

KENNZEICHEN:

10.13070.1.511

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### BÜROEINHEIT INMITTEN DES BRÜHL-BOULEVARD

STRASSE:	Brühl 51	WOHNFLÄCHE:	ca. 73 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	998,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	800,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	198,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Fliesen
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

#### WOHLNLAG

Die Büroeinheit befindet sich im vorderen Teil des Brühl-Boulevards. Der Brühl entwickelt sich als attraktives, lebendiges Quartier stetig weiter zur Top-Adresse in Chemnitz. Der Standort lebt vor allem von seiner Nähe zur Chemnitzer City, zum Schloßteich und der Uni-Bibliothek, welche alle fußläufig erreichbar sind. Unterschiedliche Wohnformen am Brühl sind für mehrere Generationen interessant. In diesem außergewöhnlichen Projekt werden unter anderem kulturelle und handwerkliche Ideen gesucht, die zu einer alternativen Belebung des Brühl beitragen.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 2 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 11 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 56 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 72 m <sup>2</sup>

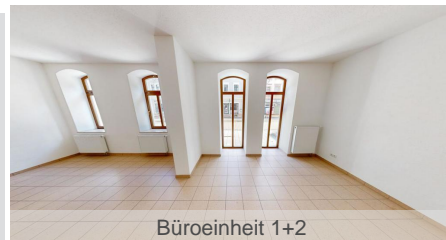
\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Objektansicht



Büroeinheit 1+2



Büroeinheit 3



Büroeinheit 4

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111