



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

WA	Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]
WAI-WAII	s. textl. Festsetzung

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Bauweise	Grundflächenzahl [GRZ]
Dachform	
THmax. = maximale Traufhöhe	
GHmax. = maximale Gebäudehöhe	
A/B = EFH Festsetzung siehe Planungsrecht	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

	Baugrenzen
O	offene Bauweise

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

	Straßenverkehrsfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt [§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

	unterirdische Leitung, siehe Planeinschrieb
--	---

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

V	öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
	private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

	Pflanzgebot Einzelbaum auf privaten Grundstücksflächen - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste - der festgesetzte Standort ist auf dem Grundstück frei wählbar
	Pflanzgebot Einzelbaum auf privaten Grundstücksflächen - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste - Bäume sind als Baumallee herzustellen, der Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleich besonders geschützte Pflanzenarten
	Pflanzgebot Feldheckenpflanzung auf privater Grünfläche - geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige verbindliche Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]
St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports [§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB]
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, gemäß Planeintrag [§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB]
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten Netze BW, Stadt Horb a.N., Telekom [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten Stadt Horb a.N. (östlicher Geltungsbereich-Rand) [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]

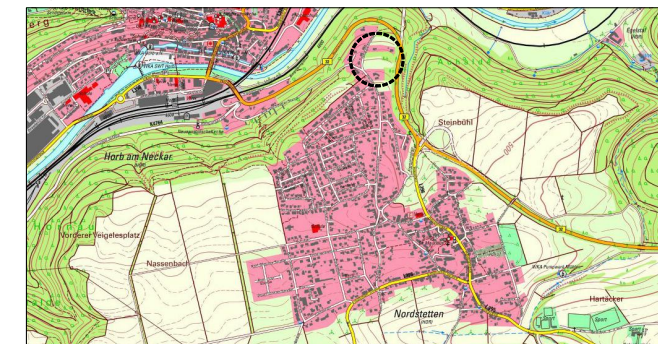
Unverbindliche Planzeichen

	bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	geplante Grundstücksgrenze
	Gebäudebestand
	Höhenlinien

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]:	08.03.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	29.07.2022
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]:	19.07.2022
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	29.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB]:	vom 08.08.2022 bis 09.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]:	vom 25.07.2022 bis 09.09.2022
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]:	13.12.2022
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:	13.12.2022
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	23.12.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB]:	vom 02.01.2023 bis 10.02.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:	vom 22.12.2022 bis 10.02.2023
Bekanntmachung der erneuten, verkürzten und beschränkten Beteiligung:	17.03.2023
Erneute, verkürzte und beschränkte Beteiligung von Behörden [§ 4a Abs. 3 BauGB]:	vom 24.03.2023 bis 07.04.2023
Erneute und verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 4a Abs. 3 BauGB]:	vom 27.03.2023 bis 11.04.2023
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung/ erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]:	25.04.2023
Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:	25.04.2023
Ausgefertigt Horb a.N. , den _____	
Peter Rosenberger, Oberbürgermeister	
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	12.05.2023
Anzeige § 4 GemO Regierungspräsidium Karlsruhe	

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Scheibenhalle"
in Horb a.N. - Nordstetten
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12028
		Plannummer:	12028/bbp-5.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_GK_92
SP/WJ	28.10.22	Reduzierung Gelt. auf Unterhaltungsweg	
		Anpassung Anbauverbot, Entfall Lärmschutz, neue Grundstücksaufteilung	
SP/WJ	28.10.22	Geändert nach GR am 14.12.22, Straßennamen ergänzt	
SP/WJ	07.03.23	Geänderte Fassung [nur Datum] für erneute Beteiligung	
SP/WJ	12.04.23	Geänderte Fassung [nur Datum] für Satzungsbeschluss	