



MIETFLÄCHEN MFG NACH GIF

Gesamtfläche: 2.490,75m²

Exklusive Mietfläche

Mietfläche 1 KG+SG: 787,88m²
 zusätzlich Terrassen 50%: 845,59m²

Mietfläche 2 EG + ZG exklusiv : 468,42m²
 zusätzlich Terrassen 50%: 502,82m²

Mietfläche 3 1.OG exklusiv : 381,49m²

Mietfläche 4 DG exklusiv : 407,85m²

Lichthof I gilt als gemeinschaftlicher Treppenraum

Gemeinschaftliche Mietfläche:

Verkehrsfläche alle Etagen: 263,82m²
 Sanitäreanlagen alle Etagen: 89,17m²

LEGENDE

- Exklusive Mietfläche
- Gemeinschaftliche Mietfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche
- Sanitärräume
- Mietfläche mit Nutzungseinschränkung / Fläche TGA

 VILLA MEYER 1807 HAMBURG	PROJEKT-NR. 12.07.2024	PROJEKTTITEL Villa Meyer HWV Harburg GbR Stader Straße 203c 21075 Hamburg	PLANTITEL Grundriss SG MFG M 1:200	PLANVERFASSER Reinhard Hagemann GmbH Paul-Dessau-Straße 5 22761 Hamburg	ARCHITEKTEN R.H.
Planersteller SE	Datum 12.07.2024				