

Landeshauptstadt Stuttgart

Grundstücks-Informationssystem - GrundIS

Auskunft erstellt am 28.01.2026

Gemarkung:	Heumaden
Flurstück:	1841 / 5
Lage:	Nellinger Straße 46
Flurstücksfläche:	654 m ²
Nutzung:	654 m ² Wohnbaufläche
Letzte Änderung im Liegenschaftskataster:	<u>Heumaden 1994 / 18</u>
Hinweise zum Flurstück:	Kleinräumige Gliederung: 611 2 16 3 Dauerriss: 3359

PLARIS

Planungsrechtliches Informationssystem - PLARIS

- Bebauungsplan Jahr/Nr. **1970 / 54 53-5 B**
Rechtsverbindlich **17.09.1970**
BBauG/BauGB **1960**
BauNVO **1968**
LBO **1964**
- Baugebiet **WR / REINES WOHNGEBIET**
GRZ Grundflächenzahl **0,30**
GFZ Geschossflächenzahl **0,70**
Z Zahl der Vollgeschosse **2**
Bauweise **offene Bauweise**
- Text **ja**
- Satzung Jahr/Nr. **2017 / 14**
Satzung **Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen Sillenbuch**
Datum der Rechtsverbindlichkeit **19.10.2017**
- Satzung Jahr/Nr. **2020 / 9**
Satzung **Kfz-Stellplatzsatzung für Wohnungen**
Datum der Rechtsverbindlichkeit **06.08.2020**

PLARIS - Daten Alle Rechte vorbehalten, Amt für Stadtplanung und Wohnen
Alle Rechte vorbehalten, Stadtmessungsamt