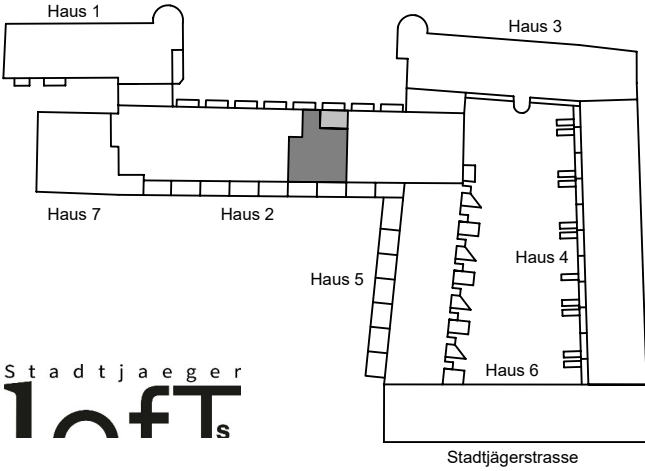




2. Obergeschoss



Haus 2
2. Obergeschoss

Blatt 1 von 2
Wohnung 85



Wohnfläche

OG	
Wohnloft	47,34 m²
WC / Dusche	5,62 m²
WC	2,83 m²
Schlafen 4	16,05 m²
Schlafen 3	16,74 m²
Schlafen 2	15,69 m²
Schlafen 1	19,82 m²
Garderobe/Flur	6,78 m²
Flur	10,05 m²
Essen	17,62 m²
Bad	7,37 m²
Atrium	zu 1/2 12,43 m²
Ankleide	5,11 m²
Abstell.	3,59 m²
Wohnfläche	187,04 m²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC'S oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

Alle Maße sind ca.-Angaben.

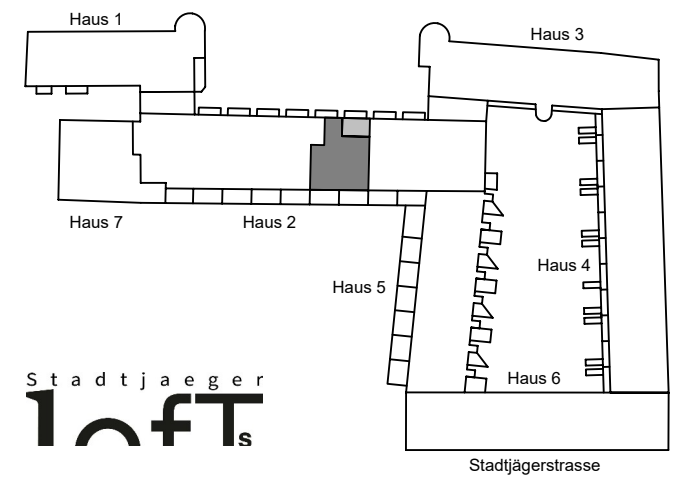
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandssituation geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbodenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	- - -	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrissen ausgewiesen sind.





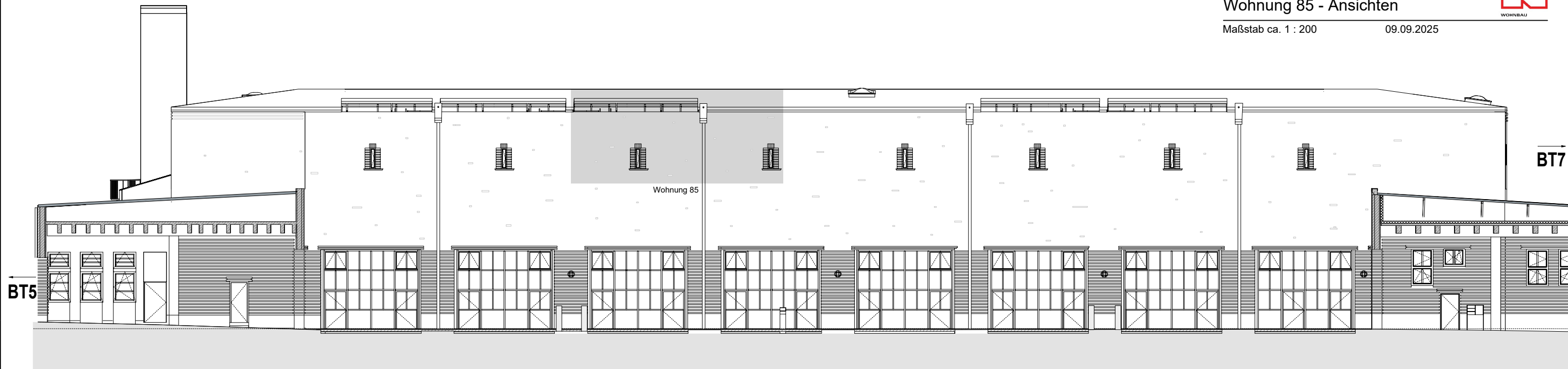
Stadtjaeger
lofts

Haus 2

Blatt 2 von 2
Wohnung 85 - Ansichten

Maßstab ca. 1 : 200

09.09.2025



Ansicht Nordwest - BT2



Ansicht-Schnitt Südost - BT2