

Blatt 1 von 2  
**Wohnung 85**

#### Wohnfläche

<b>OG</b>		47,34 m <sup>2</sup>
Wohnloft		5,62 m <sup>2</sup>
WC / Dusche		2,83 m <sup>2</sup>
WC		16,05 m <sup>2</sup>
Schlafen 4		16,74 m <sup>2</sup>
Schlafen 3		15,69 m <sup>2</sup>
Schlafen 2		19,82 m <sup>2</sup>
Schlafen 1		6,78 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur		10,05 m <sup>2</sup>
Flur		17,62 m <sup>2</sup>
Essen		7,37 m <sup>2</sup>
Bad		12,43 m <sup>2</sup>
Atrium zu 1/2		5,11 m <sup>2</sup>
Ankleide		3,59 m <sup>2</sup>
Abstellr.		187,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

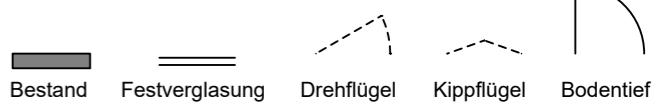
Alle Maße sind ca.-Angaben.

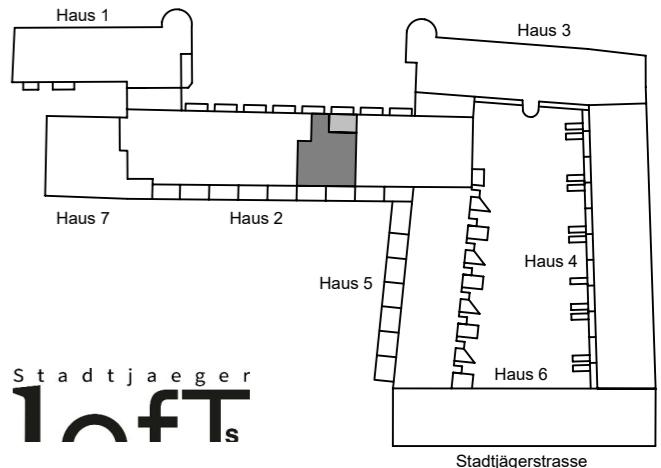
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandslage geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Versteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbödenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	---	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrisse ausgewiesen sind.





Stadtjäger  
1 Loft

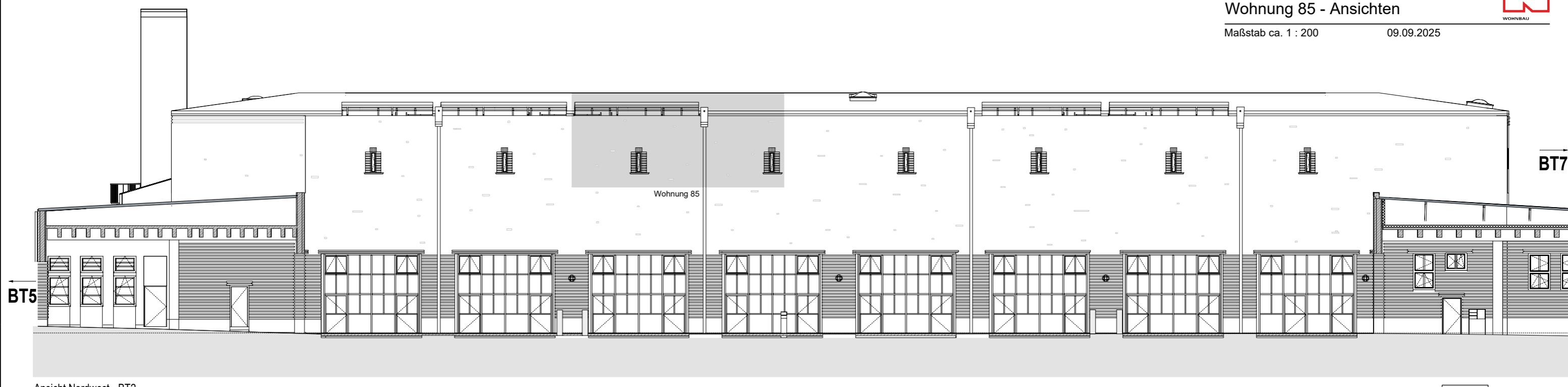
Haus 2

Blatt 2 von 2  
Wohnung 85 - Ansichten



Maßstab ca. 1 : 200

09.09.2025



Ansicht Nordwest - BT2



Ansicht-Schnitt Südost - BT2