



Projekt: Wohnhaus Familie Pausch
Freiherr von Rotsmann Str. 17
35108 Allendorf (Eder)

Architekt: Architektur- und Ingenieurbüro
"BAU-PLAN"
Klaus Thielemann, Partner
Uferstr. 13
35066 Frankenberg/Eder

WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Die Berechnungen der Flächen wurden mit dem Computer erstellt.

Erdgeschoss:

Flur	22,54 m ²
Fremdenzimmer 1	10,24 m ²
Fremdenzimmer 2	10,28 m ²
WC / DU.	5,26 m ²
AK.	0,93 m ²
Küche	13,08 m ²
Bad	10,16 m ²
Eltern	20,31 m ²
Balkon	1,29 m ²
Kind	14,80 m ²
Ess- und Wohnraum	31,71 m ²
Wohnen	35,91 m ²
<u>Wintergarten</u>	<u>17,60 m²</u>
	<u><u>194,11 m²</u></u>

Kellergeschoss:

Vorraum	10,36 m ²
ÖL	9,09 m ²
AR.	5,76 m ²
Heizung	12,71 m ²
Waschküche	29,56 m ²
Flur	23,11 m ²
Bastelraum	18,95 m ²
Keller	29,74 m ²
Garage 1	35,19 m ²
<u>Garage 2</u>	<u>15,86 m²</u>
	<u>190,33 m²</u>

Zusammenstellung:

Erdgeschoss	194,11 m ²
Kellergeschoss	<u>190,33 m²</u>
	<u>384,44 m²</u>

Frankenberg, den 27.03.2024