2

Errichtung von 3 Eigentumswohnungen (Haus ~~1~~) in Erlangen, Welsweg
Bauherr: Hausbau E. Vorrath, Erlangen, Häuslinger Str. 7

Wohnfläche

Kellergeschoß

Garderobe	2.635 x 1.635	=	4.31 qm
Essdiele	2.895 x 4.01 - 1.945 x 0.30	=	11.03 qm
Küche	2.635 x 2.51	=	6.61 qm
Wohnen	4.695 x 4.275	=	20.07 qm
Bad	2.385 x 2.76	=	6.58 qm
Kind	4.01 x 2.76	=	11.07 qm
Clo	1.76 x 1.135	=	2.00 qm
Flur	4.76 x 1.135	=	5.40 qm
Schlafen	4.01 x 3.90	=	15.64 qm
Kind	3.335 x 3.60	=	12.01 qm
		=	94.72 qm
	./. 3% Putz	=	2.84 qm
		=	91.88 qm

Erdgeschoß

Windfang	2.52 x 1.885	=	4.75 qm
Küche	2.635 x 3.135	=	8.26 qm
Essen	2.76 x 4.51	=	12.45 qm
Wohnen	4.635 x 5.635 + 0.76 x 4.01	=	29.17 qm
Bad	2.385 x 3.385	=	8.07 qm
Kind	3.135 x 3.885	=	12.18 qm
Flur	5.01 x 1.135 + 1.65 x 0.50	=	6.51 qm
Clo	1.76 x 1.135	=	2.00 qm
Schlafen	4.01 x 4.01	=	16.08 qm
Kind	2.76 x 4.01	=	11.07 qm
		=	110.54 qm
	./. 3% Putz	=	3.32 qm
		=	107.22 qm

Terrasse	13.00 x 2.50/2 + 7.80 x 1.60/2	=	22.49 qm

Dachgeschoß

Windfang		2.835 x 1.385		
	+	1.585 x 1.00	=	5.51 qm
Clo		1.135 x 1.635		
	-	1.135 x 0.70	=	1.06 qm
Abstellraum		1.585 x 1.30/2		
	+	1.25 x 0.50/2	=	1.34 qm
Küche		2.51 x 3.135	=	7.87 qm
Diele		2.57 x 1.26	=	3.24 qm
Wohnen/Essen		5.11 x 4.105		
	+	1.80 x 2.635		
	+	0.40 x 0.60	=	25.96 qm
Bad		2.385 x 3.135	=	7.48 qm
Flur		2.475 x 1.79		
	-	0.80 x 0.50	=	4.03 qm
Kind		3.135 x 4.135		
	+	1.16 x 1.26		
	-	3.135 x 1.00/2	=	12.86 qm
Balkon		1.16 x 3.00/2	=	1.74 qm
Schlafen		5.42 x 2.635		
	+	3.545 x 1.25		
	-	3.545 x 0.30/2	=	18.18 qm
Terrasse		7.10 x 1.60/2		
	+	3.20 x 0.85/2	=	7.04 qm
			=	96.31 qm 89,2
		./. 3% Putz	=	2.89 qm 2,68
			=	93.42 qm 86,55

Wohnfläche insgesamt: = 292.52 qm

<u>Überbaute Fläche</u>

	13.12 x 14.00	=	183.68 qm
+	2.56 x 8.36	=	21.40 qm
-	1.16 x 4.00	=	4.64 qm
-	3.215 x 0.30	=	0.96 qm
		=	199.48 qm

<u>m^3 umbauter Raum</u>

KG:		13.12 x 14.00 x 2.75	=	505.12 cbm
	+	2.56 x 8.36 x 2.75	=	58.85 cbm
	-	1.16 x 4.00 x 2.75	=	12.76 cbm
EG:		13.12 x 11.61 x 3.10	=	472.20 cbm
	+	2.56 x 8.36 x 3.10	=	66.35 cbm
	-	1.16 x 4.00 x 3.10	=	14.38 cbm
DG:		13.12 x 11.61 x 4.55/2	=	346.54 cbm
	+	8.36 x 2.56 x 3.35/2	=	35.85 cbm
			=	1 457.77 cbm

Überbaute Fläche

	13.12 x 14.00	=	183.68 qm
+	2.56 x 8.36	=	21.40 qm
-	1.16 x 4.00	=	4.64 qm
-	3.215 x 0.30	=	0.96 qm
		=	199.48 qm

m^3 umbauter Raum

KG:		13.12 x 14.00 x 2.75	=	505.12 cbm
	+	2.56 x 8.36 x 2.75	=	58.85 cbm
	-	1.16 x 4.00 x 2.75	=	12.76 cbm
EG:		13.12 x 11.61 x 3.10	=	472.20 cbm
	+	2.56 x 8.36 x 3.10	=	66.35 cbm
	-	1.16 x 4.00 x 3.10	=	14.38 cbm
DG:		13.12 x 11.61 x 4.55/2	=	346.54 cbm
	+	8.36 x 2.56 x 3.35/2	=	35.85 cbm
			=	1 457.77 cbm

Fläche Garagen

Garage Nr. 5 2 x (3,01 x 5,51) = 33,17 qm

m^3 umbauter Raum

6,51 x 6,01 x 2,55 = 99,76 cbm

Berechnung der Grund-u. Geschoßflächenzahl

Grundstücksgröße: ca. 1 240 qm

GRZ $\frac{199.48}{1\ 240}$ = 0,16 < 0.2

Geschoßfläche

KG

Küche	2.635 x 2.625	=	6.92 qm
Essen	3.135 x 4.25	=	13.32 qm
Wohnen	5.235 x 4.575	=	23.95 qm
Kind	3.335 x 4.015	=	13.39 qm
Schlafen	4.55 x 4.315	=	19.63 qm
Kind	4.55 x 3.115	=	14.17 qm
		=	91.38 qm

EG

	13.12 x 11.61	=	152.32 qm
+	2.56 x 8.36	=	21.40 qm
-	1.16 x 4.00	=	4.64 qm
		=	169.08 qm

DG

Küche	2.80 x 3.37	=	9.44 qm
Wohnen	5.71 x 4.52	=	25.81 qm
	+ 1.615 x 3.05	=	4.93 qm
Schlafen	5.72 x 3.05	=	17.45 qm
	+ 4.145 x 1.25	=	5.18 qm
Kind	3.64 x 4.49	=	16.34 qm
	+ 1.16 x 1.26	=	1.46 qm
		=	80.61 qm
		=	341.07 qm

GFZ $\frac{341.07}{1\ 240}$ = 0,28 < 0.3

Erlangen, 16. 11. 1978

architekt bauingenieur
hans [illegible]berger
erlangen

ans seeberger architekt 8520 erlangen dompfaffstr. 80

Errichtung einer Garage für Hausbau E. V o r r a t h,
8520 Erlangen, Häuslinger Straße 7
Bauort: Erlangen, Welsweg, (Haus 1)

Nutzfläche

3.51 x 5.51 = 19.34 qm

Überbaute Fläche

6.01 x 4.01 = 24.10 qm

m^3 umbauter Raum

6.01 x 4.01 x 2.50 = 60.25 cbm

Erlangen, 30. 1. 1980

09131/41058/59 Sparkasse Erlangen (BLZ 763 500 00) Kto. 4-000 233 Raiffeisenbank Frauenaurach 622 655