

Grundstück 1 ca. 257 m<sup>2</sup>, 160.000 €

Grundstück 2 ca. 400 m<sup>2</sup>, 190.000 €

Kaufpreis mit Haus und Keller für Grundstück 1, 520.000 €

Kaufpreis mit Haus und Keller für Grundstück 1, 550.000 €

Dieses innovative Elbe-Haus® wird in massiver Bauweise von qualifiziertem Fachpersonal errichtet. Wir planen und projektiert nach Ihren Vorstellungen und Wünschen und somit ist wirklich jedes Haus einzigartig. Beachten Sie bitte, dass das abgebildete Haus lediglich ein Bebauungsbeispiel ist. Das Grundstück kann unter Berücksichtigung der örtlichen Bauvorschriften mit Ihrem Wunschhaus von Elbe-Haus® errichtet werden.

Sie legen Wert auf Sicherheit? Wir von Elbe Haus® auch. Deshalb bieten wir Ihnen:

- Individualität
- Festpreis 24 Monate & Bauzeitgarantie
- Baubegleitende, unabhängige Qualitätskontrolle (10 Audits)
- Persönliche Betreuung durch ein Team vor Ort (Vertrieb, Planer, Bauleiter)
- Qualifizierte Bemusterungsmöglichkeiten in unserem Bauherrenzentrum in Köln
- Markenprodukte
- Innovative Technik und enge Zusammenarbeit in Technologieentwicklung und Forschung mit unseren Industriepartnern
- Komplettleistungen (inkl. Spachtelarbeiten, tapezierfähig)
- Zertifizierte Nachunternehmer
- Unsere Bauherren dürfen die Baustelle jederzeit betreten
- Kundenfreundlicher Zahlungsplan & Zahlungsziele
- Fertigstellungsbürgschaft
- Gewährleistung aus einer Hand
- Gebäudecheck nach 12 Monaten

- Vollständige Dokumentation

Ausstattung (klassisches Haus):

Regelleistungen für Ihr Einfamilienhaus (im Preis enthalten) u.a.:

- Erdarbeiten (Lagerung auf Ihrem Grundstück)
- Bodenplatte aus wasserundurchlässigem Beton (WU-Beton) mit umlaufender Frostschürze und Untersohlendämmung
- GEG – KfW 40 – KfW 40+ Energieeffizienz
- Innenwände EG massiv; nicht tragende Innenwände im DG in Trockenbauweise (auf Wusch ebenfalls massiv)
- Sattel- oder Krüppelwalmdach; 45 Grad Dachneigung
- Drempelhöhe 90 cm
- Dachüberstände: Traufseite 89 cm und Giebelseite 30 cm in weiß oder farblos, endbehandelt
- Fenster 3-fach verglast
- elektrische Rollläden, Rollladenpanzer in Aluminium
- Luft-Wasser-Wärmepumpe von Vaillant
- Fußbodenheizung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung von Vaillant
- Bodenfliesen inklusive Sockelfliesen (Materialpreis 40.-- €/m<sup>2</sup>)
- Außenputz als Silikonharzputz weiß oder farbig
- Rauchmelder
- Tondachziegel der Marke Creaton, verschiedene Farben zur Auswahl
- Schneefanggitter im Bereich des Hauseingangs
- Außenwasserhahn frostsicher
- Blower-Door-Test
- Überwachung mit Zertifikat und Immo-Siegel
- Bauschuttentsorgung

- Baugerüst und Baustellen-WC

## Haus 1

Der Hauspreis in Höhe von ca. 360.000 € ist ein Festpreis, der für 24 Monate gilt. Der Grundstückspreis liegt bei 160.000 €. Die Kosten des Grundstücks sind nach Erwerb an die Grundstückseigentümer zu entrichten. Nicht im Preis enthalten sind Baunebenkosten und Nebenkosten des Grundstückserwerbs sowie die Provision für den Grundstücksmakler. Das bildlich dargestellte Haus enthält Sonderausstattungen, die Sie zusätzlich gegen Aufpreis beauftragen können. Die Angaben zum Grundstück beruhen teilweise auf den Informationen des Eigentümers und Dritter. Wir bitten um Verständnis, dass wir für deren vollständige Richtigkeit keine Gewähr übernehmen können. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie sind an weiteren Informationen Interessiert?

Gerne unterstütze ich Sie auf dem Weg in Ihr eigenes Zuhause und berate Sie persönlich nach Terminvereinbarung.

## Haus 2

Der Hauspreis in Höhe von ca. 360.000 € ist ein Festpreis, der für 24 Monate gilt. Der Grundstückspreis liegt bei 190.000 €. Die Kosten des Grundstücks sind nach Erwerb an die Grundstückseigentümer zu entrichten. Nicht im Preis enthalten sind Baunebenkosten und Nebenkosten des Grundstückserwerbs sowie die Provision für den Grundstücksmakler. Das bildlich dargestellte Haus enthält Sonderausstattungen, die Sie zusätzlich gegen Aufpreis beauftragen können. Die Angaben zum Grundstück beruhen teilweise auf den Informationen des Eigentümers und Dritter. Wir bitten um Verständnis, dass wir für deren vollständige Richtigkeit keine Gewähr übernehmen können. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie sind an weiteren Informationen Interessiert?

Gerne unterstütze ich Sie auf dem Weg in Ihr eigenes Zuhause und berate Sie persönlich nach Terminvereinbarung.