



**Berechnungsbeispiel Haus A Top 5 / 3-Zi ETW / Wnfl. 80,21 m<sup>2</sup>  
Terrasse 37 m<sup>2</sup> / Garten 29 m<sup>2</sup> / Bezug Oktober 2025**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und  
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

|   |  |
|---|--|
| <b>wachsende Familie mtl. Familieneinkommen</b>             | <b>€ 4.230,-- ( mtl.€ 3.625x14:12)</b> |
| Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz                      | € 603.500,--                           |
| + Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)             | € 33.500,--                            |
| <b>abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung</b>            | <b>€ 62.000,--</b>                     |
| abzüglich Eigenmittel                                       | € 75.000,--                            |
| <b>zu finanzierender Betrag</b>                             | <b>€ 500.000,--</b>                    |
| <br>Kredit 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins / mtl. Rate | <br>€ 2.150,--                         |
| abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg              | € 500,--                               |
| <b>monatlich zu zahlende Kreditrate</b>                     | <b>€ 1.650,--</b>                      |

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

**Hans Reichholf 0664 4704458** [office@rr-immobilien.at](mailto:office@rr-immobilien.at) [www.rr-immobilien.at](http://www.rr-immobilien.at)