



©BILDWERKSTATT.at

**Berechnungsbeispiel Haus A Top 5 / 3-Zi ETW / Wnfl. 80,21 m<sup>2</sup>**
**Terrasse 37 m<sup>2</sup> / Garten 29 m<sup>2</sup> / Bezug Oktober 2025**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

**wachsende Familie mtl. Familieneinkommen** € 4.230,-- ( mtl. € 3.625x14:12)

Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz € 603.500,--

+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt) € 33.500,--

**abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung** € 62.000,--

abzüglich Eigenmittel € 75.000,--

**zu finanzierender Betrag** € 500.000,--

Kredit 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins / mtl. Rate € 2.150,--

abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg € 500,--

**monatlich zu zahlende Kreditrate** € 1.650,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

**Hans Reichholf 0664 4704458** [office@rr-immobilien.at](mailto:office@rr-immobilien.at) [www.rr-immobilien.at](http://www.rr-immobilien.at)