

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt Isarstraße 1 - 3, 38120 Braunschweig
 Planzeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Verwalter VOW Immobilienmanagement GmbH - IM -
 Berliner Platz 1 d, 38102 Braunschweig
 Steuernummer: DE 189 145 220

Eigentümer:	112002 0020 Tang, Suy Nghim	Lastschrift-Mandat
Empfänger-Adresse:	Tang, Suy Nghim, Sieben Linden 3, 38640 Goslar	SEPA Gläubiger-ID: DE7977100000768630 Mandatsreferenz: K3421N1
Verwaltungseinheit:	0020	
Lage:	1. OG, rechts	

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	112.118,00 €	4.042,82 €
HG-Vorschuss monatl.	9.359,00 €	<u>337,00 €</u>
		gültig ab -

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2025 - 31.12.2025	365	Beträge siehe Ergebnisliste
02*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2025 - 31.12.2025	365	30,00 1,00
03*	Festumlage	€	Festbetrag	01.01.2025 - 31.12.2025	365	Beträge siehe Ergebnisliste
04*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2025 - 31.12.2025	365	10.000,000 390,000
05*	Wohnfläche / Gewerbefläche	m ²	anteilig	01.01.2025 - 31.12.2025	365	1.998,44 78,01

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
1	umlagefähig (Mieter)					
	Heizkosten-Abrechnung Heizung	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	27.900,00 €	833,55 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ	27.900,00 €	833,55 €
	042000 Wasser allgemein	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	13.500,00 €	526,98 €
	Zwischensumme: Wasser			Σ	13.500,00 €	526,98 €
	040200 Hausmeisterkosten	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	7.500,00 €	292,77 €
	040300 Reinigungskosten	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	5.000,00 €	195,18 €
	040400 Gartenarbeiten	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	1.000,00 €	39,04 €
	040500 Winterdienst	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	500,00 €	19,52 €
	041805 Rauchwarnmelder Service	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	200,00 €	7,81 €
	042300 Niederschlagswasser	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	400,00 €	15,61 €
	043000 Allgemeinstrom	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	2.000,00 €	78,07 €
	043200 Müllentsorgung	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	7.700,00 €	300,57 €
	043300 Straßenreinigung	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	800,00 €	31,23 €
	045900 Verbundene Versicherungen	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	7.400,00 €	288,86 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	32.500,00 €	1.268,66 €
	Summe: umlagefähig (Mieter)			Σ	73.900,00 €	2.629,19 €
2	nicht umlagefähig (Mieter)					

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel		Umlage		
041806 Rauchwarnmelder Miete	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	600,00 €	23,42 €
044150 Saalmiete	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	100,00 €	3,90 €
047000 Instandhaltung	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	10.000,00 €	390,36 €
048500 Erbbauzins	03*	Festumlage (100,00%) €	Festbetrag	13.968,00 €	544,00 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	50,00 €	1,95 €
050000 Verwaltervergütung WEG	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	13.500,00 €	450,00 €
Zwischensumme: Sonstige				Σ	38.218,00 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				Σ	38.218,00 €
Gesamtsumme				Σ	112.118,00 €
				4.042,82 €	

Info: Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.