

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Isarstraße 1 - 3, 38120 Braunschweig	Verwalter	VOW Immobilienmanagement GmbH - IM -
Planzeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025		Berliner Platz 1 d, 38102 Braunschweig Steuernummer: DE 189 145 220

Eigentümer:	112002 0020 Tang, Suy Nghim	Lastschrift-Mandat
Empfänger-Adresse:	Tang, Suy Nghim, Sieben Linden 3, 38640 Goslar	SEPA Gläubiger-ID: DE7977100000768630
Verwaltungseinheit:	0020	Mandatsreferenz: K3421N1
Lage:	1. OG, rechts	

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	112.118,00 €	4.042,82 €
HG-Vorschuss monatl.	9.359,00 €	337,00 €
		gültig ab -

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2025 - 31.12.2025	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2025 - 31.12.2025	365	30,00	1,00
03*	Festumlage	€	Festbetrag	01.01.2025 - 31.12.2025	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
04*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2025 - 31.12.2025	365	10.000,000	390,000
05*	Wohnfläche / Gewerbefläche	m²	anteilig	01.01.2025 - 31.12.2025	365	1.998,44	78,01

\* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel		Umlage			
1	umlagefähig (Mieter)						
	Heizkosten-Abrechnung Heizung	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	Festbetrag	27.900,00 €	833,55 €	
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser				Σ	27.900,00 €	833,55 €
	042000 Wasser allgemein	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	13.500,00 €	526,98 €	
	Zwischensumme: Wasser				Σ	13.500,00 €	526,98 €
	040200 Hausmeisterkosten	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	7.500,00 €	292,77 €	
	040300 Reinigungskosten	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	5.000,00 €	195,18 €	
	040400 Gartenarbeiten	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	1.000,00 €	39,04 €	
	040500 Winterdienst	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	500,00 €	19,52 €	
	041805 Rauchwarnmelder Service	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	200,00 €	7,81 €	
	042300 Niederschlagswasser	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	400,00 €	15,61 €	
	043000 Allgemeinstrom	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	2.000,00 €	78,07 €	
	043200 Müllentsorgung	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	7.700,00 €	300,57 €	
	043300 Straßenreinigung	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	800,00 €	31,23 €	
	045900 Verbundene Versicherungen	05*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	7.400,00 €	288,86 €	
	Zwischensumme: Sonstige				Σ	32.500,00 €	1.268,66 €
Summe: umlagefähig (Mieter)					Σ	73.900,00 €	2.629,19 €
2	nicht umlagefähig (Mieter)						

	Konto	Umlage		Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	Umlage		
	<b>041806 Rauchwarnmelder Miete</b>	05* Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	600,00 €	23,42 €
	<b>044150 Saalmiete</b>	04* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	100,00 €	3,90 €
	<b>047000 Instandhaltung</b>	05* Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	10.000,00 €	390,36 €
	<b>048500 Erbbauzins</b>	03* Festumlage (100,00%)   €	Festbetrag	13.968,00 €	544,00 €
	<b>049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto</b>	05* Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	anteilig	50,00 €	1,95 €
	<b>050000 Verwaltervergütung WEG</b>	02* Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	anteilig	13.500,00 €	450,00 €
	<b>Zwischensumme: Sonstige</b>		Σ	<b>38.218,00 €</b>	<b>1.413,63 €</b>
	<b>Summe: nicht umlagefähig (Mieter)</b>		Σ	<b>38.218,00 €</b>	<b>1.413,63 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b>		Σ	<b>112.118,00 €</b>	<b>4.042,82 €</b>

**i** Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.