



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 11733)



### **Objektadresse: 67063 Ludwigshafen am Rhein**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 239.000,--**

### **Objekt:**

frisch sanierte 3 ZKB Eigentumswohnung in zentraler Citylage; die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses; Baujahr 1960; im Jahr 2022 wurde die Wohnung vollständig saniert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand; das Objekt bietet Ihnen 3 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon verteilt auf eine Wohnfläche von ca. 69m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gas-Etagenheizung; die Böden sind gefliest oder mit hochwertigem Laminat belegt; das Bad ist raumhoch, hell gefliest; Telefon- und TVanschluss sind vorhanden; ISDN ist möglich; die Wohnung ist vermietet. Die Kaltmiete beträgt € 750, 00 ; Das Hausgeld beträgt z. Zt ca. 170, 00 € monatlich



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien