

# Energieausweis

für das Objekt:

**Bockwaer Str. 3A, 08112 Wilkau-Haßlau**

Adresse Hausverwaltung

Hausverwaltung Wolfgang Kühn  
 Jahnstrasse 17  
 08058 Zwickau

Bewertungszeitraum: 01.01.1997-31.12.2016  
 Ausstellungsdatum: 10.04.2017

Ausweis über die Energieeffizienz des Gebäudes basierend auf den verbrauch-abhängigen Wärmekosten der im Bewertungszeitraum angegebenen Zeiten (nicht witterungsbereinigt)

Energieausweis erstellt von:  
 Joachim Sauer Ing.(grad.)

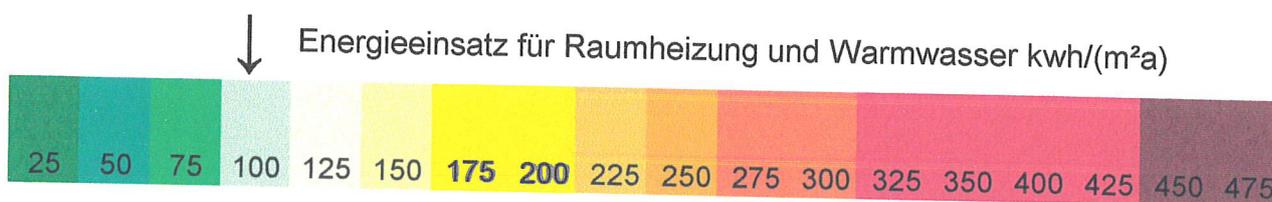
**Energieverbrauchskennwerte dieses Gebäudes**

**Energieeinsatz für Raumheizung**

**97,43 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeinsatz für Raumheizung und Warmwasser

**116,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)**



**Vergleichswerte Endenergiebedarf**

	0	50	100	150	200	250	300	350	400	450	475
Passivhaus											
MFH Neubau											
EFH Neubau											
EFH energ.mod.											
Durchschnitt											
Wohngebäude											
MFH energetisc											
nicht modernisiert											
EFH energetisc											
nicht modernisiert											

Die modellhaft ermittelten Werte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

## Ermittlung Energieverbrauchskennwertes:

Energiemenge und Art für das gesamte Gebäude (s. Anlage) :	67154 kwh/a
Wohnfläche des gesamten Gebäudes:	576,10 m <sup>2</sup>
Gebäudetyp :	Mehrfamilienhaus (9 WE) erdgasbeheizt zentrale Warmwasserbereitung
Verbrauchte Warmwassermenge (s. Anlage) :	98,0 m <sup>3</sup> /a
Warmwassertemperatur (t <sub>w</sub> ) :	55 ° C
Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser (1)	67154 kwh/a
davon für Warmwasser (2)      2,5 * 97,0 m <sup>3</sup> * (55 - 10) =	11025 kwh/a
ergibt einen Energieverbrauch zur Erzeugung von Raumwärme ( 67154 kwh/a - 11025 kwh/a)	56129 kwh/a
Umrechnung auf einen Quadratmeter      56129 kwh/a : 576,1 m <sup>2</sup> =	97,43 kwh/(m <sup>2</sup> a)
Energieverbrauch für Raumheizung pro Jahr und Quadratmeter	97,43 kwh/(m <sup>2</sup> a)
basierend auf den tatsächlichen Verbrauchswerten in dem Bewertungszeitraum vom 01.01.1997-31.12.2016	
Energieverbrauch für <b>Heizung und Warmwasser</b> pro Jahr und m <sup>2</sup>	<b>116,6 kwh/(m<sup>2</sup>a)</b>

### Erläuterungen :

- (1) Diesem Energieausweis liegen die tatsächlichen Verbrauchswerte zugrunde. Dabei werden die Energiedaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Dem gemittelte Verbrauchswert für ein Jahr liegt der Berechnungszeitraum von 20 Jahren zugrunde. (01.01.1997- 31.12.2016) Dadurch wurden Faktoren wie z.B. Witterungseinflüsse, kurzfristiger Leerstand, Heizgewohnheiten bei Mieterwechsel glättet.
- (2) Die Berechnung des Energiebedarfes für die Warmwasserbereitung erfolgt nach § 9 der Heizkostenordnung  $B = 2,5 * V_x * (t_w - 10)$ , analog zur Berechnung in der Heizkostenabrechnung.

**Dieser Energieausweis dient gemäß § 5a Energieeinsparungsgesetz nur der Information. Er hat keine Auswirkungen auf das konkrete Mietverhältnis**

10.04.2017

Datum



Unterschrift des Ausstellers

# Anlage zum Energieausweis Bockwaer Str. 3 A Wilkau-Haßlau

Energieeinsatz (Erdgas) in kwh / a  
für Heizung u. Warmwasser

Jahr	kwh / a
1997	65811
1998	69209
1999	75262
2000	73627
2001	59369
2002	68181
2003	68300
2004	75544
2005	62775
2006	58917
2007	58429
2008	62157
2009	65511
2010	78025
2011	61512
2012	71646
2013	70660
2014	60454
2015	68106
2016	69588

**Summe** 1343083

Warmwassererzeugung in m³ / a

Jahr	m³ / a
1997	79,18
1998	89,49
1999	111,02
2000	80,20
2001	69,78
2002	87,91
2003	105,46
2004	102,56
2005	99,26
2006	89,61
2007	111,95
2008	101,39
2009	108,32
2010	114,12
2011	107,90
2012	89,00
2013	94,41
2014	103,86
2015	102,17
2016	109,34

**Summe** 1956,93

Durchschnittl. Energieeinsatz pro Jahr  
1343083 kwh : 20 Jahre = 67154 kwh/a

Durchschnittl. Ww. Erzeug. pro Jah  
1957 m³ : 20 Jahre = 98,0 m³/a