

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Maisonette, Elisabeth-Selbert-Straße 24, 71364 Winnenden



Datum: 13.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²	
			Anrechenbare Gesamtfläche	
01	3.OG links hinten WE 11	...	58,87	
02	3.OG links hinten WE 11	...	17,70	
SUMME			76,57	

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Elisabeth-Selbert-Straße 24, 71364 Winnenden

Lage: 3.OG links hinten WE 11

Wohnung: 01

Datum: 13.10.2025

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Essen	24,83	23,35	21,87	21,87	2,96	1,48	--	--	--	--
Schlafzimmer	16,40	14,81	13,21	13,21	3,19	1,60	--	--	--	--
Flur	7,92	7,92	7,92	7,92	--	--	--	--	--	--
Küche	5,97	5,97	5,97	5,97	--	--	--	--	--	--
Bad	5,37	5,37	5,37	5,37	--	--	--	--	--	--
Balkon	5,79	1,45	--	--	--	--	5,79	1,45	--	--
SUMME	66,28	58,87								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Elisabeth-Selbert-Straße 24, 71364 Winnenden

Lage: 3.OG links hinten WE 11

Wohnung: 02

Datum: 13.10.2025

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Kind	11,98	10,59	9,20	9,20	2,78	1,39	--	--	--	--
Galerie	6,79	4,81	2,83	2,83	3,96	1,98	--	--	--	--
WC	2,30	2,30	2,30	2,30	--	--	--	--	--	--
SUMME	21,07	17,70								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin