



Exposé V1258 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Hradschin

Wohnungsdaten

Straße	Lindenstraße 2
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	160,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	1.800,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Nebenkosten	499,00 €
Warmmiete	1.399,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 2 Balkon u. Wintergarten

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • WC separat • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Weitblick
- Wintergarten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

derzeit (07.2024) finden umfangreiche Sanierungsarbeiten im Badezimmer statt.

- Küche:

Küche mit Fenster

- Austritte:

Balkon am Flur Eingangsbereich vorhanden / Wintergarten + Balkon am Wohnzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Stellplatz auf Anfrage

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

Besonderheiten:

- Wohnen im Stadtzentrum von Plauen - Jugendstilvilla mit Historischen Charme.

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese großzügige 4-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss einer charmanten Jugendstilvilla in der Lindenstraße 2, Plauen, bietet auf 160 m² ein elegantes Wohnambiente für Familien oder Paare. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, einen Wintergarten, Laminatböden im gesamten Wohnbereich und ein modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster. Die Wohnung ist voll renoviert und sofort verfügbar. Ein Kellerraum sowie öffentliche Stellplätze vor dem Haus runden das Angebot ab.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	135,55 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



WG u. Balkon



Balkon



Ausblick Balkon



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Lindenstr. 2



Hausflur



Grundriss



Umgebungskarte für „Lindenstraße 2 in 08523 Plauen“