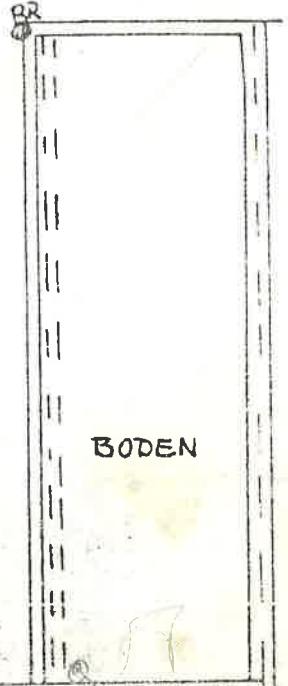
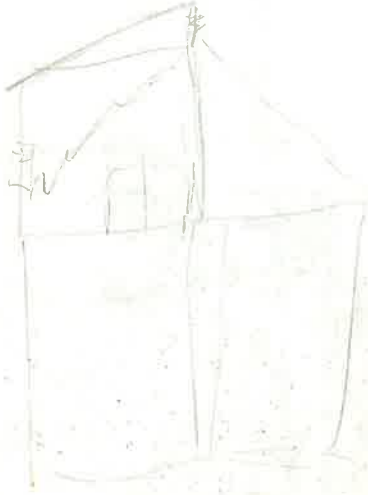
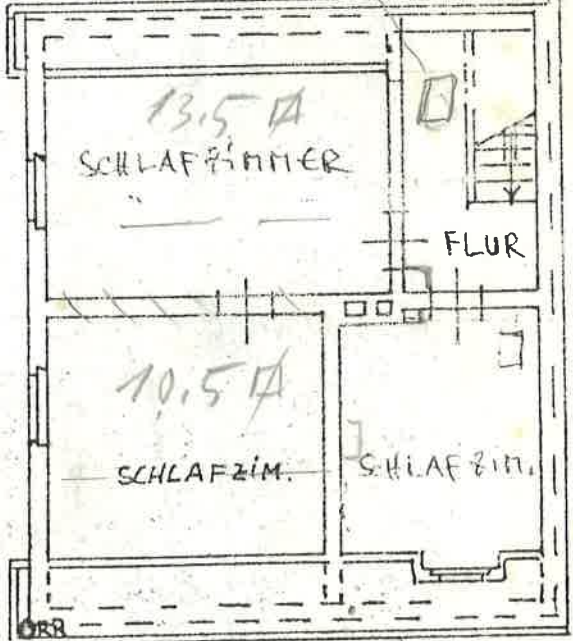


17,5  
14,0  
31,5

ERDGESCHOSS



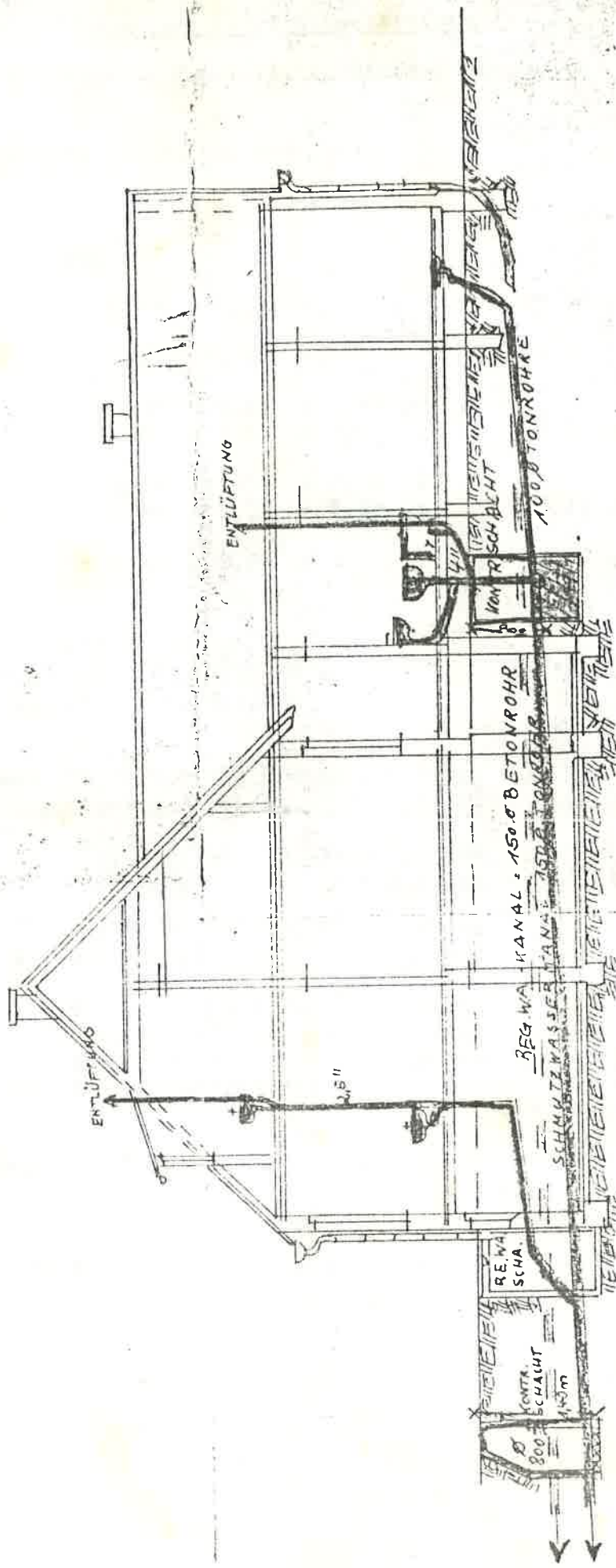
BODEN



DACHGESCHOSS

NACHBARHAUS

383  
363  
746



LÄNGSSCHNITT

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

für das Einfamilienhaus in Wunstorf, Neustädter Straße 46

Eigentümerin: Frau Anna Brosing, Wunstorf

### Wohnflächenberechnung:

EG - Wohnzimmer	4,60 x 3,70 =	17,02 qm
- EBzimmer	3,95 x 3,68 =	14,54 qm
- Küche	2,70 <sup>5</sup> x 3,68 = 9,95 qm	
./ Schornst.	0,32 x 0,64 = 0,20 qm	9,75 qm
- Flur	3,70 x 2,05 <sup>5</sup> = 7,60 qm	
./ Treppe	0,90 x 2,75 = 2,48 qm	5,12 qm
- Windfang	1,31 x 2,80 <sup>5</sup> =	3,67 qm
- Bad	1,93 x 1,67 <sup>5</sup> =	3,23 qm
- Flur	1,01 x 1,93 =	1,95 qm

Wohnfläche - Erdgeschoß - insgesamt:

55,29 qm

*Stallgebäude*

DG - Schlafzimmer	(2,87 - 0,82) x 4,60 = 9,34 qm	
+ 0,82 x 4,60 / 2	= 1,89 qm	11,23 qm
- Kind I	(2,87 - 0,82) x 3,95 = 8,10 qm	
+ 0,82 x 3,95 / 2	= 1,62 qm	9,72 qm
- Kind II	(2,87 - 0,82) x 2,70 <sup>5</sup> = 5,55 qm	
+ 0,82 x 2,70 <sup>5</sup> / 2	= 1,11 qm	6,66 qm
- Flur	(2,87 - 0,82) x 2,05 <sup>5</sup> = 4,21 qm	
+ 0,82 x 2,05 <sup>5</sup> / 2	= 0,84 qm	
./ Treppe	0,95 x 1,70 = 1,62 qm	3,43 qm

Wohnfläche - Dachgeschoß - insgesamt:

31,04 qm

### Zusammenstellung:

Wohnfläche - Erdgeschoß	55,29 qm
Wohnfläche - Dachgeschoß	31,04 qm
Wohnfläche - insgesamt:	86,33 qm

280  
270  
550

Nutzflächenberechnung:

<del>Stallgebäude</del>	4,12	x	2,80 <sup>5</sup>	=	<del>11,56 qm</del>
Garage	2,21	x	4,22	=	9,33 qm
Abstellraum	4,22	x	2,92 <sup>5</sup>	=	12,34 qm
Keller I	4,55	x	3,58	=	16,29 qm
Keller II	3,90	x	3,57	=	13,92 qm
Keller III (Heizung)	2,70 <sup>5</sup>	x	3,57	=	<u>9,66 qm</u>
Nutzfläche - insgesamt:					<del>73,10 qm</del>
					<u><u>61,54</u></u>

HOCHBAU- UND VERMESSUNGS-  
 HOCHSCHULE  
 LENZEN (LEB) (FÜR 1985) 71151  
 3050 Wunstorf 1. OT Lüthe  
*Jarvis*

Berechnung des umbauten Raumes

für das Einfamilienhaus in Wunstorf, Neustädter Straße 46

Eigentümerin: Frau Anna Brosing, Wunstorf

Bebaute Fläche:

Wohnhaus	7,65 x 8,00 = 61,20 qm	
Eingangsbereich	1,43 x 3,18 = <u>4,54 qm</u>	65,74 qm
Stallgebäude	6,42 x 3,18 =	20,42 qm
Garage + Abstellr.	5,63 x 4,70 =	<u>26,46 qm</u>
Bebaute Fläche - insgesamt:		<u>112,62 qm</u> =====

Umbauter Raum - Wohnhaus:

Kellergeschoß	61,20 x 2,17 = 132,80 cbm	
Erdgeschoß	61,20 x 2,71 = 165,85 cbm	
	+ 4,54 x 2,35 = 10,67 cbm	
Dachgeschoß	(8,00 + 3,90) / 2 x 7,65 x 2,51 = 114,25 cbm	
Erker	1,10 x 3,50 / 2 x 1,60 = 3,08 cbm	
Spitzboden	3,90 x 2,49 / 2 x 7,65 x 1/3 = <u>12,26 cbm</u>	438,91 cbm
Umbauter Raum - Wohnhaus - insgesamt:		<u>439,00 cbm</u> =====

Umbauter Raum - Stallgebäude:

Stallgebäude	20,42 x 2,35 = 47,99 cbm	
Stallboden	2,30 x 3,18 / 2 x 7,85 x 1/3 = <u>9,47 cbm</u>	57,46 cbm
Umbauter Raum - Stallgebäude - insgesamt:		<u>57,00 cbm</u> =====

Umbauter Raum - Garage und Abstellraum:

	26,46 x 2,25 (i. M) =	<u>59,54 cbm</u>
Umbauter Raum - Garage und Abstellraum - insgesamt:		<u>60,00 cbm</u> =====

Wunstorf OT Luthe, den 22. 3. 1985

Architekt: Anna Brosing  
Lenzstraße 1151  
3050 Wunstorf 1. OT Luthe