



Hier will  
ich leben.



WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON GRAZ  
**HEINRICHSTRASSE**  
128A-128B | 8010 GRAZ

**G** 2 Zimmer  
ARTEN-  
WOHNUNG  
wohnung\_01

GESCHOSS	EG
WOHNNUTZFLÄCHE	39,42m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,50m <sup>2</sup>
GARTEN	70,65m <sup>2</sup>
KA-06	ca. 3,99m <sup>2</sup>

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn  
raum  
werk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379  
PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

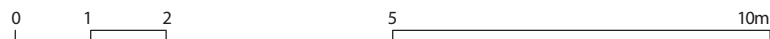
Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.







ERDGESCHOSS | 1\_100



Hier will  
ich leben.



BK 1 TIEFGARAGE

BK 2 ERDGESCHOSS



BK 1 ERDGESCHOSS

BK 2 1.OBERGESCHOSS