



OBJEKT 1587

Rarität im Kuhviertel! Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus im gepflegten Zustand

48143 MÜNSTER

Baujahr:	1957
Zimmer:	9
Wohnfläche:	ca. 165,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 178 m ²
Gartenfläche:	30 m ²
Nutzfläche:	ca. 75 m ²
Kellerfläche:	ca. 61 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	5
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Parkett, Vinyl
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Badezimmer:	3

Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	6
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	205,7 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Nein
Jahresnettomiete:	39.000,00 €
Kaufpreis:	990.000,00 €
Käuferprovision:	5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE