

KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



Top 2 4-Zimmer

4-Zimmer- Gartenwohnung	105,86 m²
+Terrasse	15,25 m ²
+ Keller	6,70 m ²
+ Garten	184,24 m ²

Kaufpreis Gartenwohnung	€ 766.350,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 820.350,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 29.057,-
Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500 entfallen bei Eigenbedarf	€ 3.632,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 9.844,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 862.883,-
Wohnbauförderung*	€ -160.000,-
Eigenkapital	€ -128.821,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 574.062,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 2.451,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 134,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.