

# KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



## Top 2 4-Zimmer

<b>4-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>105,86 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	15,25 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,70 m <sup>2</sup>
+ Garten	184,24 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 766.350,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 820.350,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 29.057,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>€ 5.500 entfallen bei Eigenbedarf</b>	€ 3.632,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 9.844,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 862.883,-
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -160.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -128.821,-</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 574.062,-
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 2.451,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.