Großzügige Maisonette Penthouse Wohnung in unmittelbarer Rheinufer Nähe

Mit einer Wohnfläche von ca. 102 qm auf zwei Ebenen und drei Zimmern ermöglicht diese Immobilie einem Ehepaar komfortables Wohnen. Von einem Südbalkon hat man direkten Rheinblick. Zwei weitere Balkone bieten Blick auf den begrünten Innenhof. Die Rheinpromenade, Beethovenhalle und Zahnklinik sind fußläufig zu erreichen. In der oberen Etage befindet sich ein großzügiges 37qm großes Schlafzimmer. In der unteren Etage befindet sich ein Wohnzimmer, ein separates Gäste- oder Arbeitszimmer sowie die voll ausgestattete Küche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Aufzug ist vorhanden. PKW Stellplatz bei Bedarf zur Anmietung verfügbar.

Kaltmiete	1’410 EUR
NK	340 EUR
Total	**1’750 EUR**

Interessenten schicken bitte folgende Unterlagen an bgeissen@gmx.de :

- Mieter Selbstauskunft
- Aktueller Schufa Auszug
- Letzte 3 Gehaltsabrechnungen

Wohnzimmer

Balkon Ausblick

Arbeits-/Gästezimmer

Wendeltreppe

Schlafzimmer Balkon

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

zu senden an den Vermieter (Name/Adresse): _____

Bewerbung auf Mietobjekt in (Adresse): _____

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Tel. priv. Tel. mobil		
Emailadresse		
Derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.) Beschäftigt seit		
Gesamtnettoeinkommen		

Wir würden mit insgesamt ___ (Anzahl) Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____

Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja ☐ nein ☐
Wenn ja, bitte den Umfang angeben:

Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja ☐ nein ☐

Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja ☐ nein ☐

Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereite eine abzuschließen? ja ☐ nein ☐

Name, Anschrift, Tel. des derzeitigen bzw. des letzten Vermieters:

Gründe für den Wohnungswechsel:

Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters ☐ des Vermieters ☐ ist ungekündigt ☐

Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐

Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐

Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐

Ich/Wir erhalte(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro

Gewünschter Mietbeginn: frühestens: _____ spätestens: _____

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja ☐ nein ☐
Wenn ja, welche:

Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja ☐ nein ☐
Wenn ja: Name, Anschrift, Tel.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.

_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift Ehegatte/Mitmieter