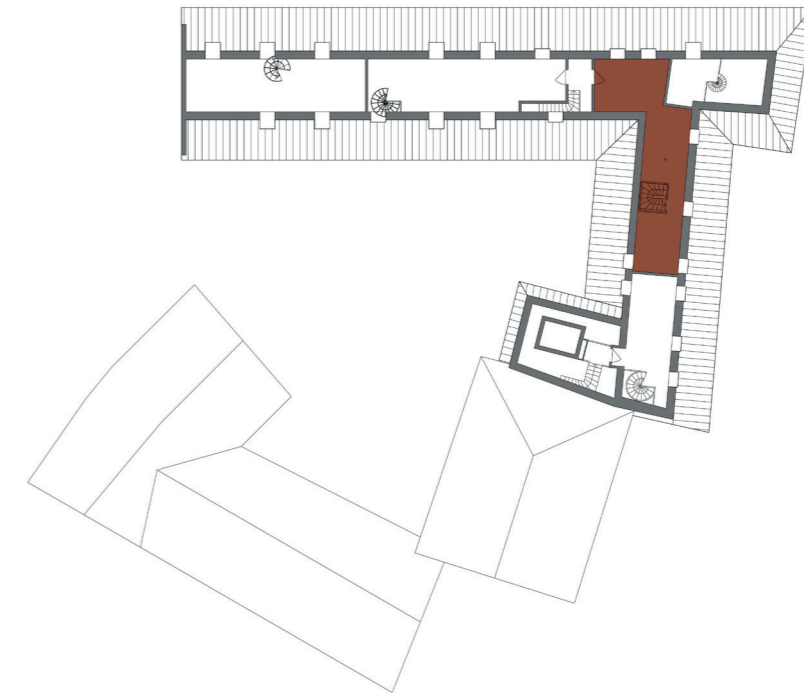
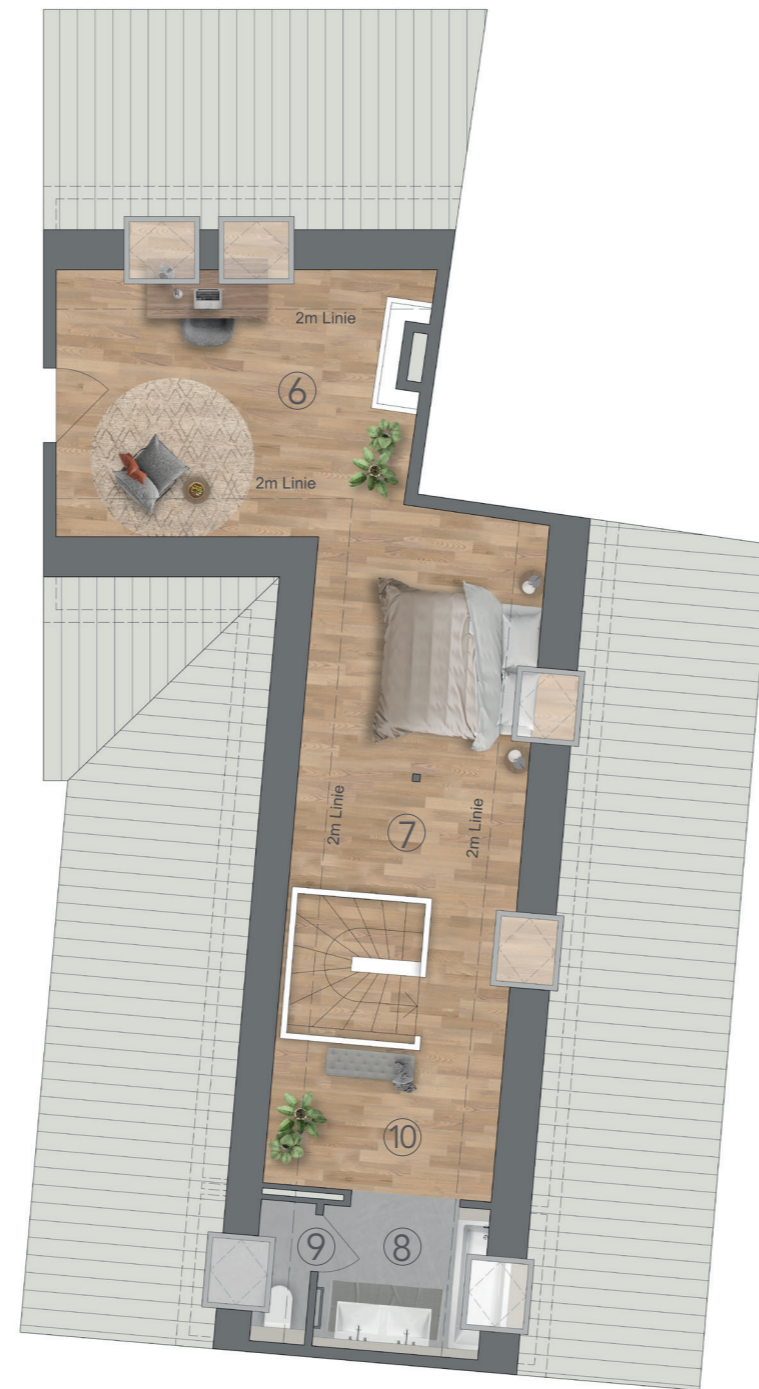


**3. Obergeschoss | Wohnung 3.04**  
**3-Zimmer | Maisonette**  
**Gesamtwohnfläche: 94,09 m<sup>2</sup>**

①	Flur	5,34 m <sup>2</sup>
②	Kochen   Essen	19,08 m <sup>2</sup>
③	Wohnen	16,13 m <sup>2</sup>
④	Duschbad	5,08 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum	6,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 3. OG</b>		<b>52,33 m<sup>2</sup></b>

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand November 2023



**4. Obergeschoss | Wohnung 3.04**  
**3-Zimmer | Maisonette**  
**Gesamtwohnfläche: 94,09 m<sup>2</sup>**

⑥	Arbeiten	15,21 m <sup>2</sup>
⑦	Schlafen	13,81 m <sup>2</sup>
⑧	Bad en Suite	4,19 m <sup>2</sup>
⑨	WC	1,05 m <sup>2</sup>
⑩	Flur	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 4. OG</b>		<b>41,76 m<sup>2</sup></b>

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand November 2023