Wohnflächenberechnung

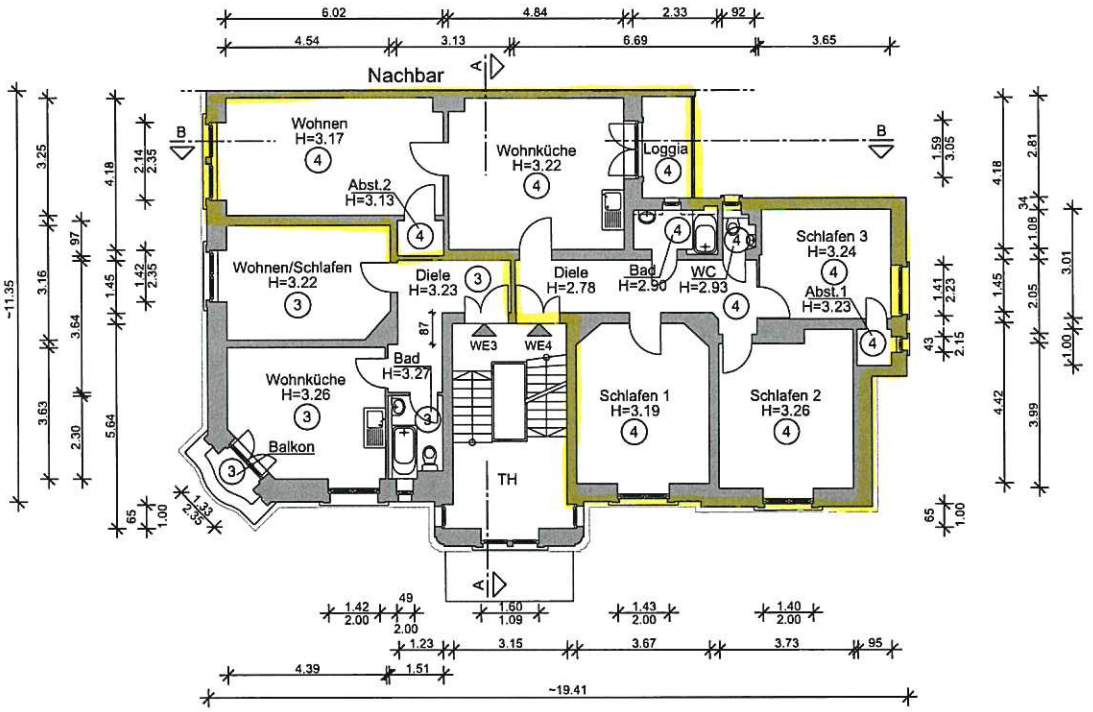
Weberstraße 12
WE 3
1 DGL

						Raumhöhe
Wohnen/Schlafen	4,540	3,160		14,346		3,220
Nische	1,420	0,260		0,369		
Schornstein	-0,700	0,700	0,50	-0,245	14,438	
Wohnküche	3,060	3,630		11,108		3,260
Nische	1,420	0,260		0,369		
	1,330	2,250		2,993		
	1,330	1,380	0,50	0,918	15,388	
Bad	1,510	2,300		3,473		3,270
Schacht	-0,720	0,720		0,000	3,473	
Diele	3,130	1,450		4,539		3,230
	1,230	0,870		1,070		
	1,510	1,320		1,993	7,602	
Zwischensumme					40,901	
Balkon	mit CAD ermittelt		0,50	0,405	0,405	
Gesamtwohnfläche WoFLV					41,306	

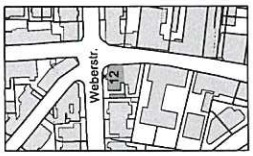
Wohnflächenberechnung

Weberstraße 12
WE 4
1 DGR

						Raumhöhe
Wohnküche	4,180	4,840		20,231		3,220
Schornstein	-0,470	0,370		-0,167	20,064	
Wohnen	6,020	3,250		19,565		3,170
Nische	2,140	0,260		0,556		
Schornstein	-0,440	0,280		-0,112	20,009	
Schlafen 1	3,670	4,420		16,221		3,190
Nische	1,430	0,280		0,400		
Schornstein	-0,700	0,600	0,50	-0,210		
Schornstein	-0,700	0,640	0,50	-0,224	16,187	
Schlafen 2	3,730	3,990		14,883		3,260
Nische	1,350	0,390		0,527		
	1,400	0,290		0,406	15,816	
WC	0,920	1,080		0,994		2,930
Schacht	-0,230	0,130		-0,030		
Schacht	-0,230	0,480		-0,106	0,862	
Bad	2,330	1,080		2,516		2,900
	0,140	0,860		0,120	2,636	
Schlafen 3	3,010	3,650		10,987		3,240
Wandvorlage	-1,250	0,070		-0,088	10,899	
Abstellen 1	0,950	1,000		0,950		3,230
Nische	0,430	0,150		0,065	1,015	
Abstellen 2	0,970	1,280		1,242	1,242	3,130
Diele	1,060	0,600		0,636		2,780
	1,450	6,690		9,701		
	0,210	0,210	0,50	0,022	10,359	
Zwischensumme					99,089	
Loggia	2,810	1,360	0,50	1,911	1,911	
Gesamtwohnfläche WoFLV					101,000	



Fertigung



ANTRAGSTELLER:

N61 GmbH
Konrad-Adenauer-Str. 25
61191 Rosbach v.d.H.

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Weberstraße 12
60318 Frankfurt am Main

PLAN: Grundriss 1.OG — M 1:100
PLAN - NR: 3 — 05-2019

VERMARKTUNG:

VESTA-Immobilien
Luginsland 1 I 60313 Frankfurt am Main
T +49-69-97 77 66 6 I FAX +49-69-97 77 66 99
info@VESTA-immobilien.de