



HOLZMARKT 66



*Menschen treffen,
Arbeiten, Wohnen,
Genießen*





Willkommen in Mitte



LAGE



S U
HBF

S U
Oranienburger Str.

S
Hackescher Markt

S U
Bahnhof Friedrichstrasse

Reichstagstag

Brandenburger Tor

Unter den Linden

Unter den Linden

Hausvogteiplatz

Mohrenstr.

Potsdamer Platz

S U

Rosenthaler Platz

Rosa-Luxemburg-Platz

Weinmeisterstr.

MITTE

Alexanderplatz

S U

Fernsehturm

Rotes Rathaus

Klosterstrasse

Senatsverwaltung für Inneres

Stralauer Str.

大使館

Chinesische Botschaft

Heinrich-Heine Strasse

KREUZBERG

Moritzplatz

Kottbusser Tor



Bezirksamt Mitte

Schillingstrasse

Amtsgericht Mitte

Senatsverwaltung für Inneres

Jannowitzbrücke

Berliner Wasserbetriebe

BVG Hauptsitz

Märkisches Museum

Spittelmarkt

Leipziger Strasse

U

U

U

2

1

Karl-Marx-Allee

1

Strausberger Platz

Weberwiese

FRIEDRICHSHAIN

Samariterstraße

96a

Warschauer Str.

S U

Mercedes-Benz Arena

East Side Gallery

Ostbahnhof

Mühlenstr.

Oberbaumbrücke

BER

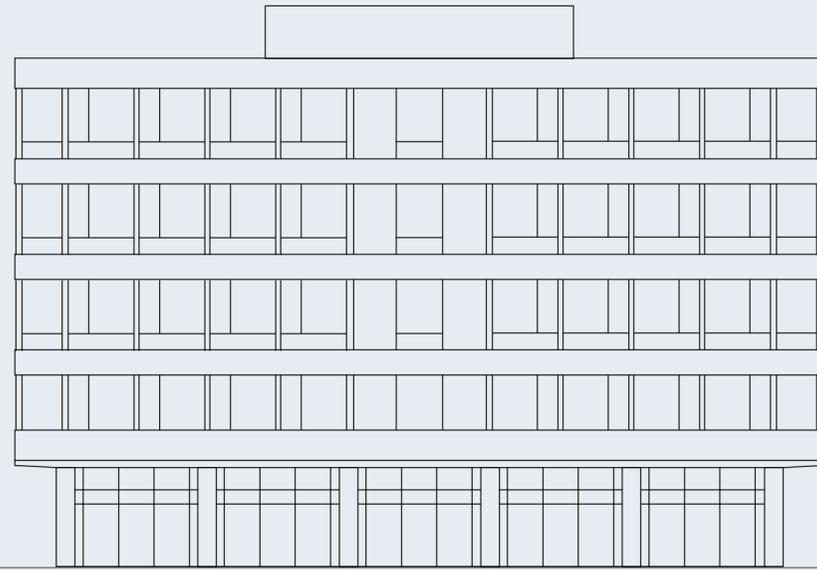


ECKDATEN

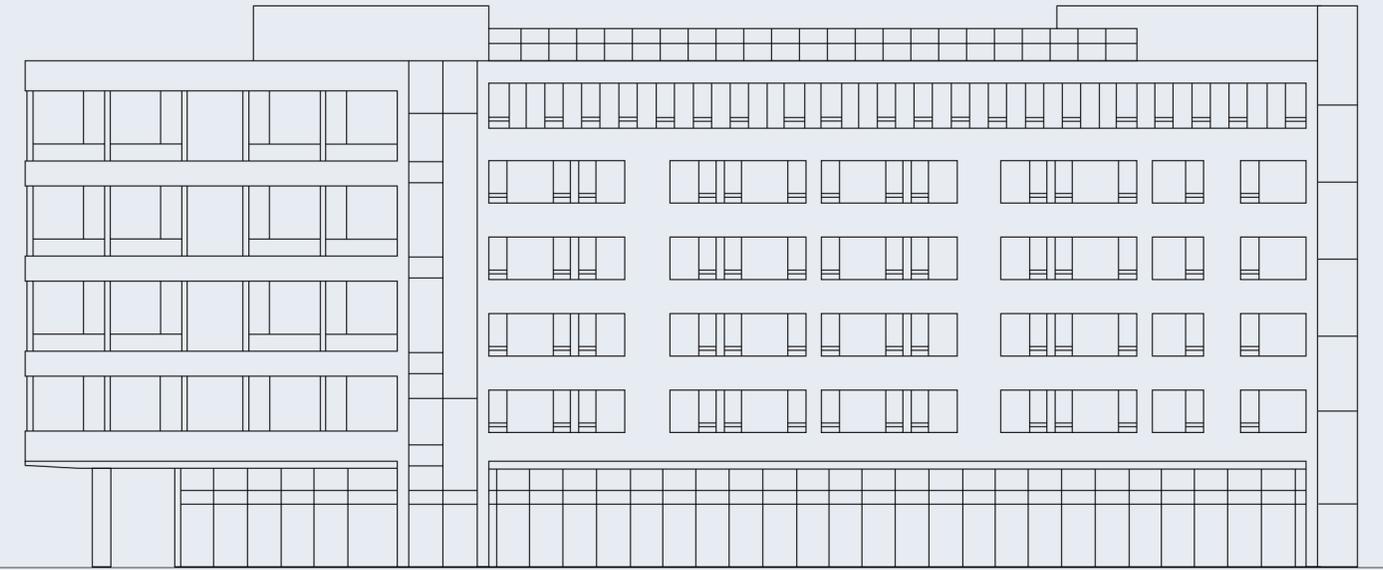
| | |
|------------------|--|
| Lage | Mitte |
| Objekt | Neubau eines Geschäfts- und Wohnhauses mit Tiefgarage |
| Anschrift | Holzmarktstraße 66, 10179 Berlin |
| Gewerbe | |
| Erdgeschoss | ca. 1.000 m ² Gewerbeflächen für Gastronomie & Dienstleistungen |
| Obergeschoss | Büroflächen ab 460 m ² |
| Wohnen | |
| Obergeschoss | 50 möblierte Mietapartments |



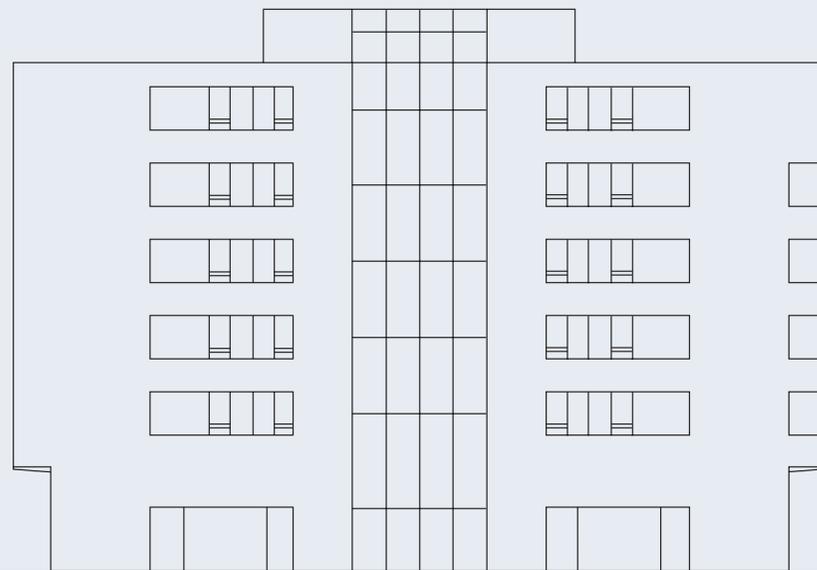
ANSICHTEN



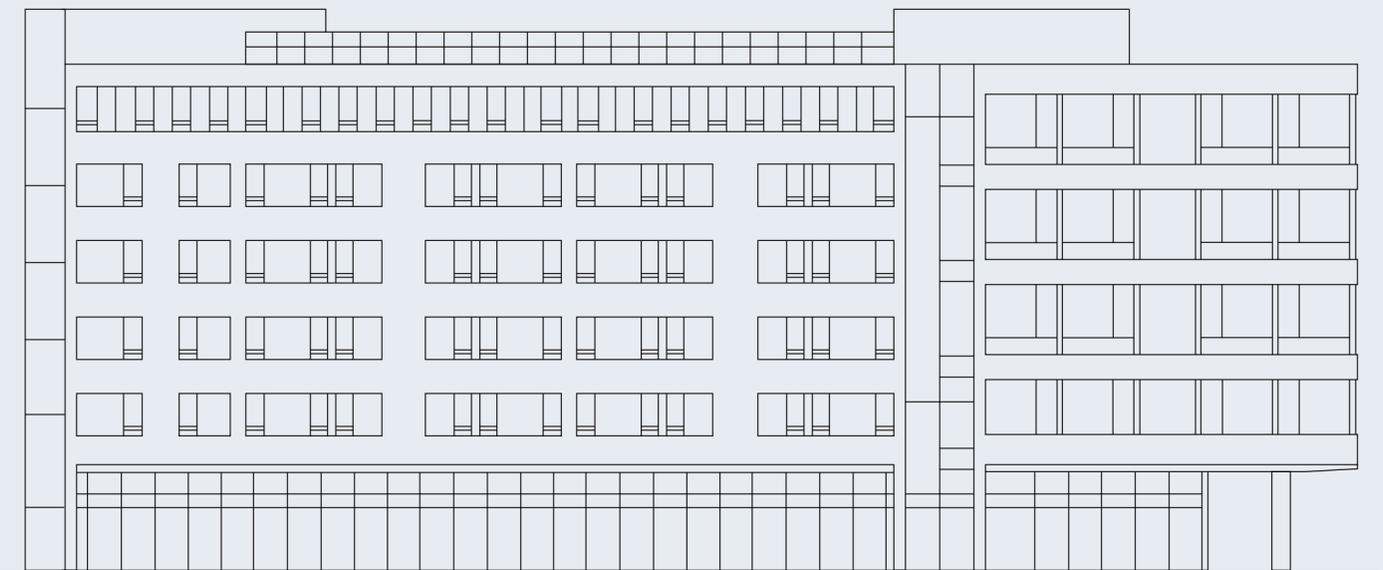
Holzmarktstraße
Südseite



Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite



Schillingpromenade
Nordseite

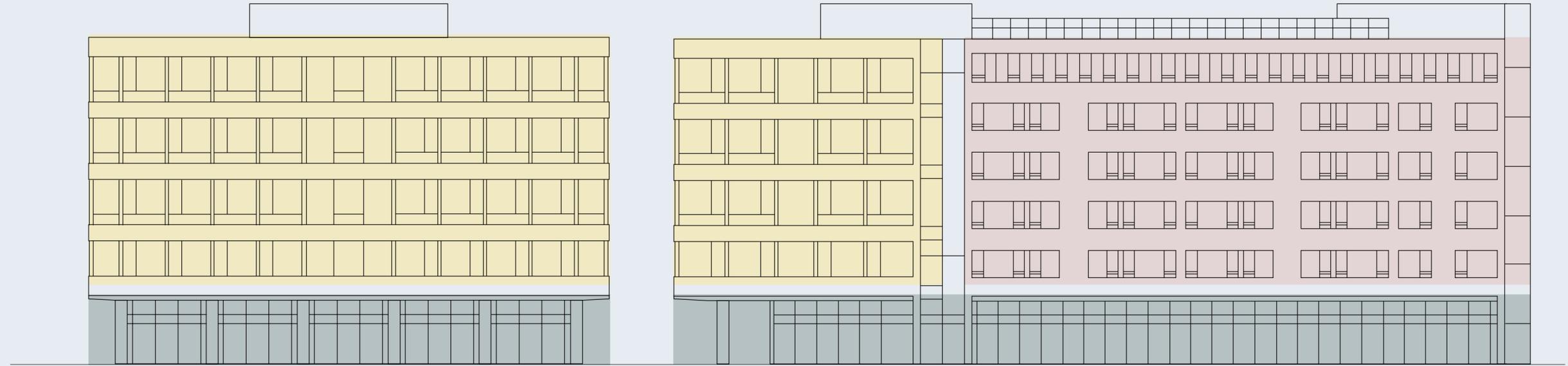


Vorplatz Schillingpromenade
Westseite



DEIN LADEN

- dein Büro
- dein Apartment



Holzmarktstraße
Südseite

Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite

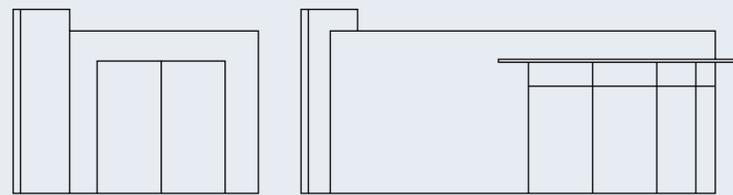


Schillingpromenade
Nordseite

Vorplatz Schillingpromenade
Westseite



DER PAVILLON

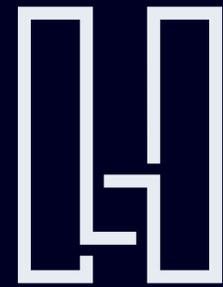


Vorplatz Holzmarktstraße



DAS ATRIUM





GASTRONOMIE UND DIENSTLEISTUNGEN IM ERDGESCHOSS

AUSSTATTUNG

- › bauseitiger und haustechnischer Ausbau nach Wunsch
- › flexible Raumaufteilung
- › Raumhöhe ca. 4,30 m
- › außentemperaturgesteuerte Raumkühlung
- › CO₂-sensorgeführte automatische Raumbelüftung und Raumentlüftung mit Wärme- bzw. Kälterückgewinnung
- › Glasfaserkabelanschluss
- › Steuerung und Überwachung der technischen Gebäudefunktionen durch Automatisierung
- › Fernwärme aus Kraft-Wärmekopplung der Vattenfall AG
- › Stellplätze für Lieferservice, Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit
- › Gewerbemüllraum im Erdgeschoss
- › rückwärtiges Anlieferkonzept
- › Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter bis 2 m Fahrzeughöhe mit Elektrolademöglichkeit

ERDGESCHOSS

GASTRONOMIE & DIENSTLEISTUNGEN

GE 01 – Gastronomie

GE 02 – Bistro

GE 03 – **vermietet**

GE 04 – **vermietet**

GE 05 – Bäckereifiliale

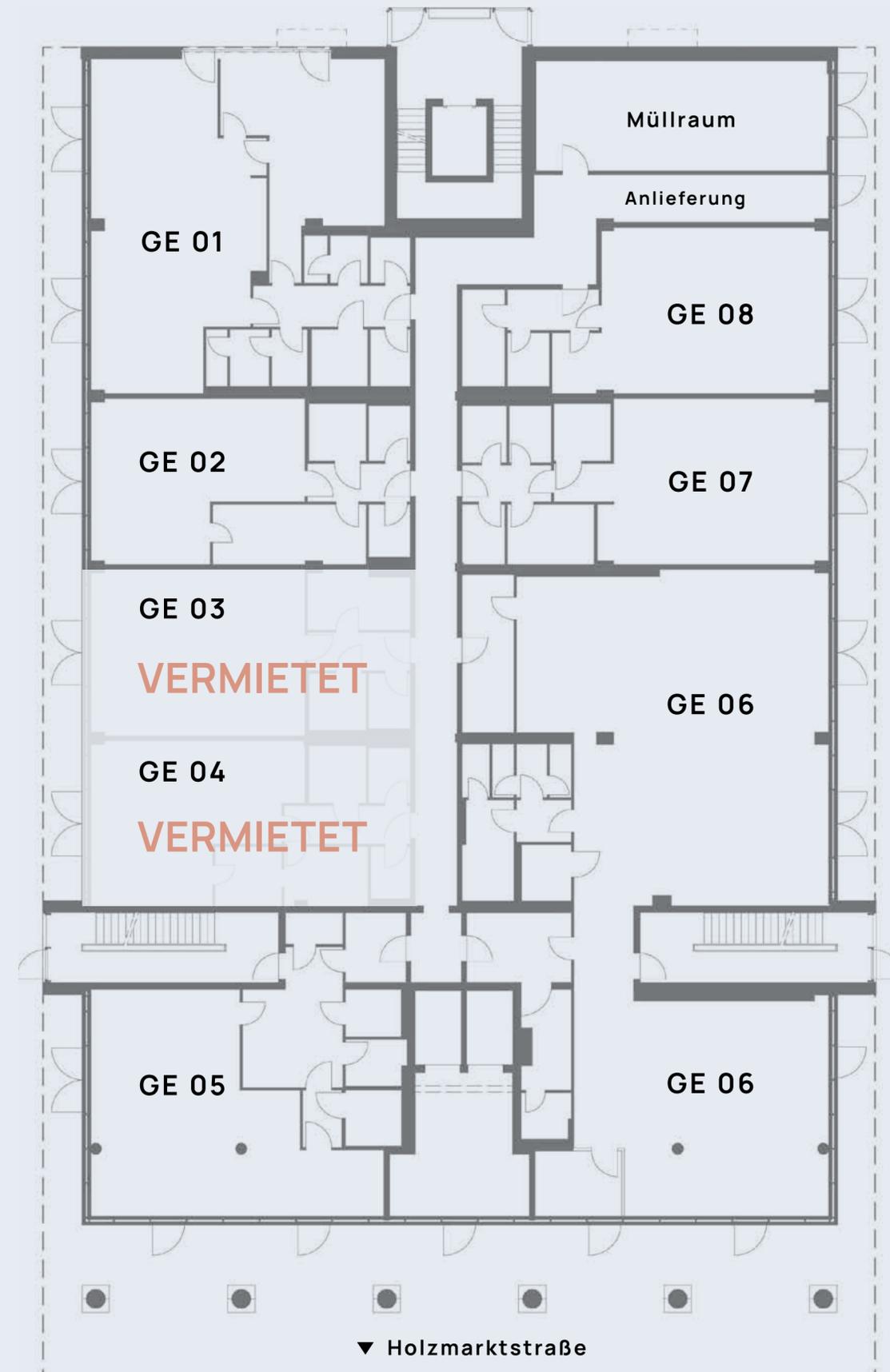
GE 06 – Gastronomie

GE 07 – Laden / Dienstleistung

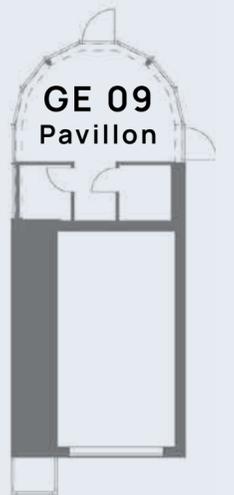
GE 08 – Laden / Dienstleistung

GE 09 – Laden

Vorplatz
Schillingpromenade



Vorplatz
Holzmarktstraße



Vorplatz
Holzmarktstraße



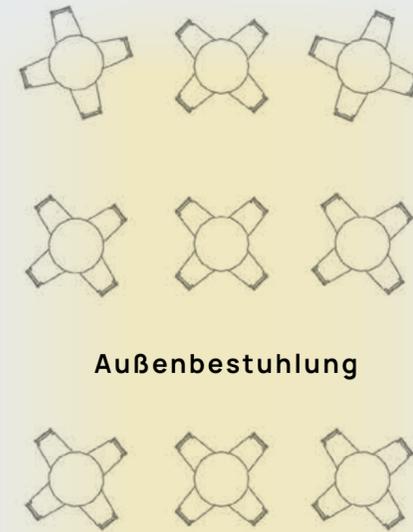
ERDGESCHOSS

GE 01 GASTRONOMIE

ca. 160 m²

- > Küchenluftabzug
- > Fettabscheider
- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen

▲ Vorplatz Schillingpromenade

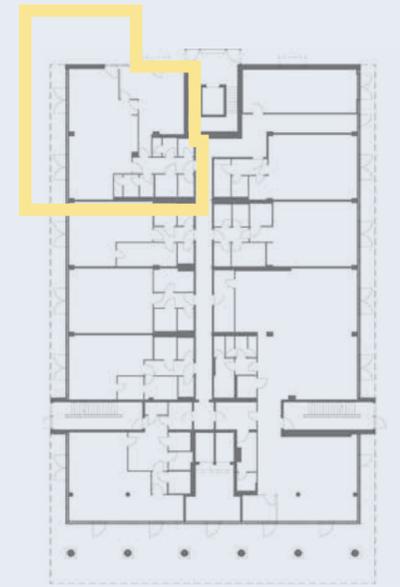


Außenbestuhlung

▲ Grünfläche
Spielplatz



Möbliervorschlag

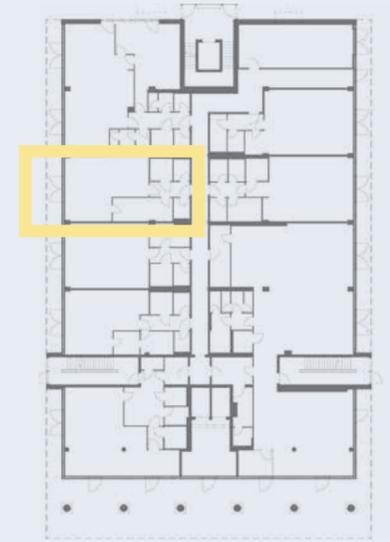


ERDGESCHOSS

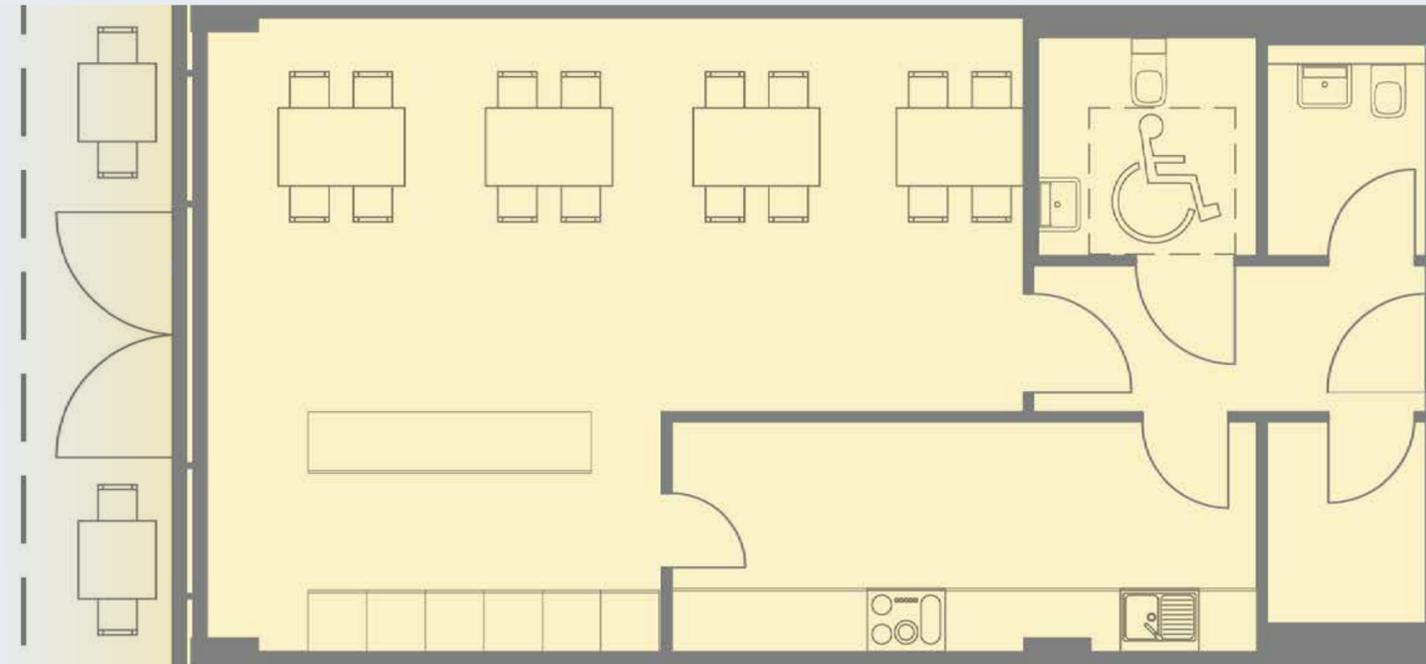
GE 02 BISTRO

ca. 85 m²

- > Küchenluftabzug
- > Fettabscheider
- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen



▲ Vorplatz Schillingpromenade

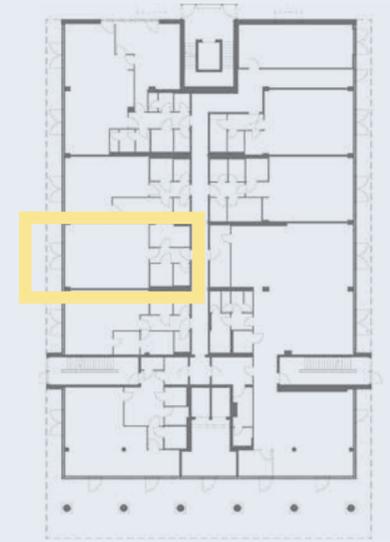


Möblierungsvorschlag

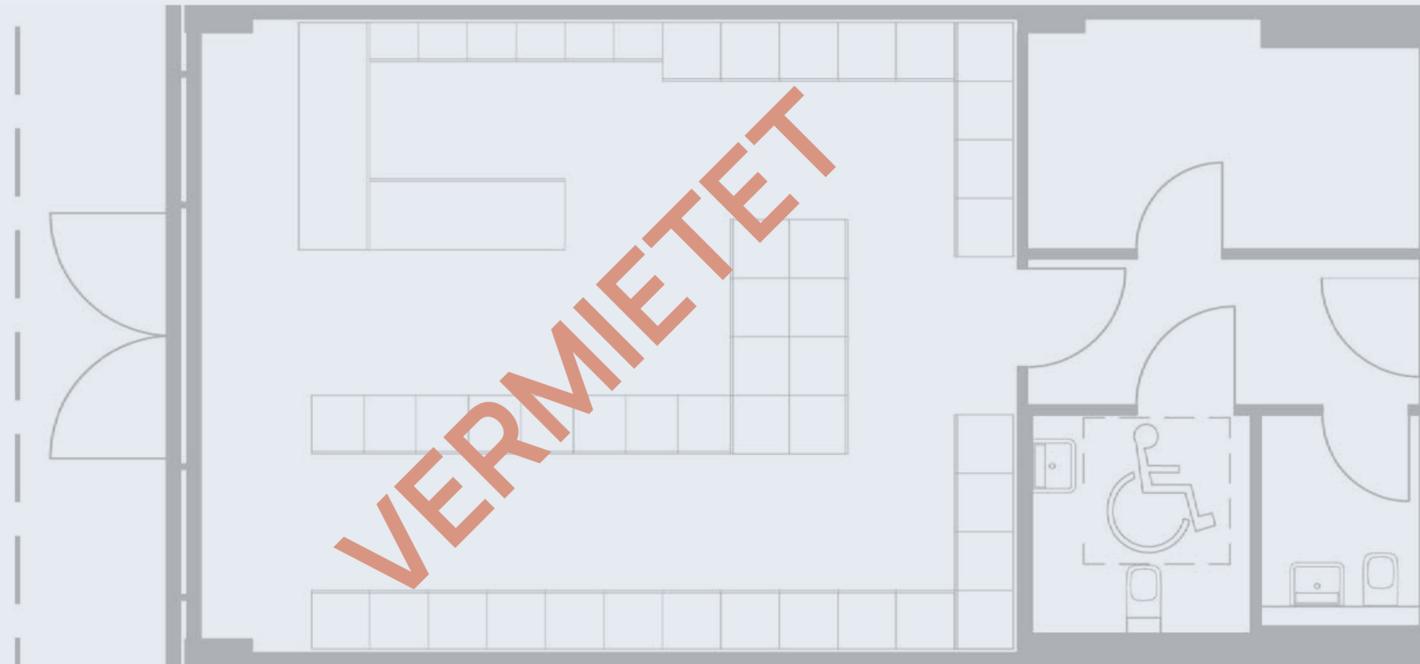
ERDGESCHOSS

GE 03

ca. 85 m²



▲ Vorplatz Schillingpromenade

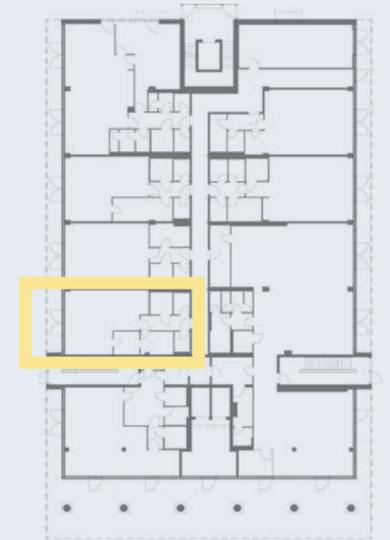


Möbliervorschlag

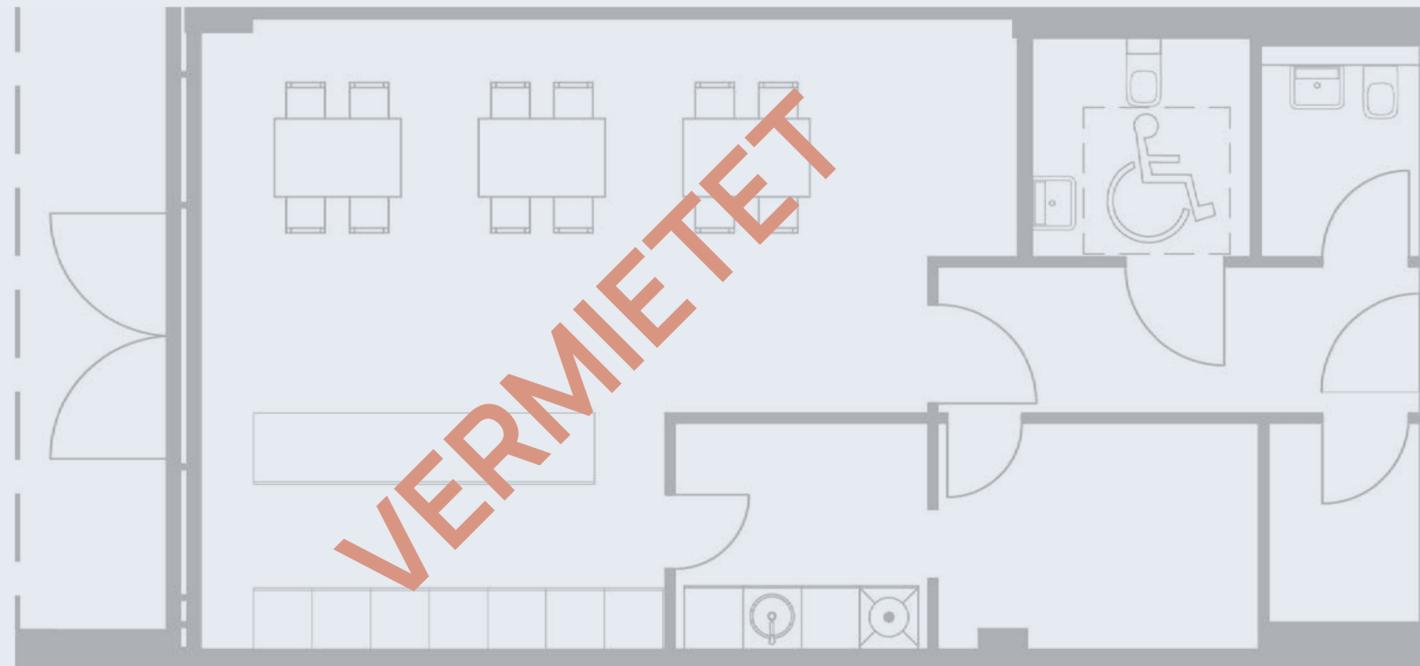
ERDGESCHOSS

GE 04

ca. 83 m²



▲ Vorplatz Schillingpromenade



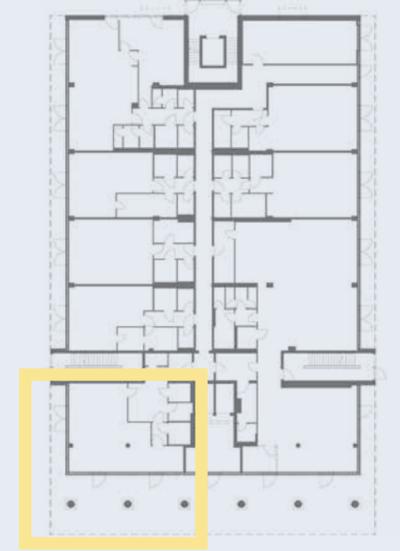
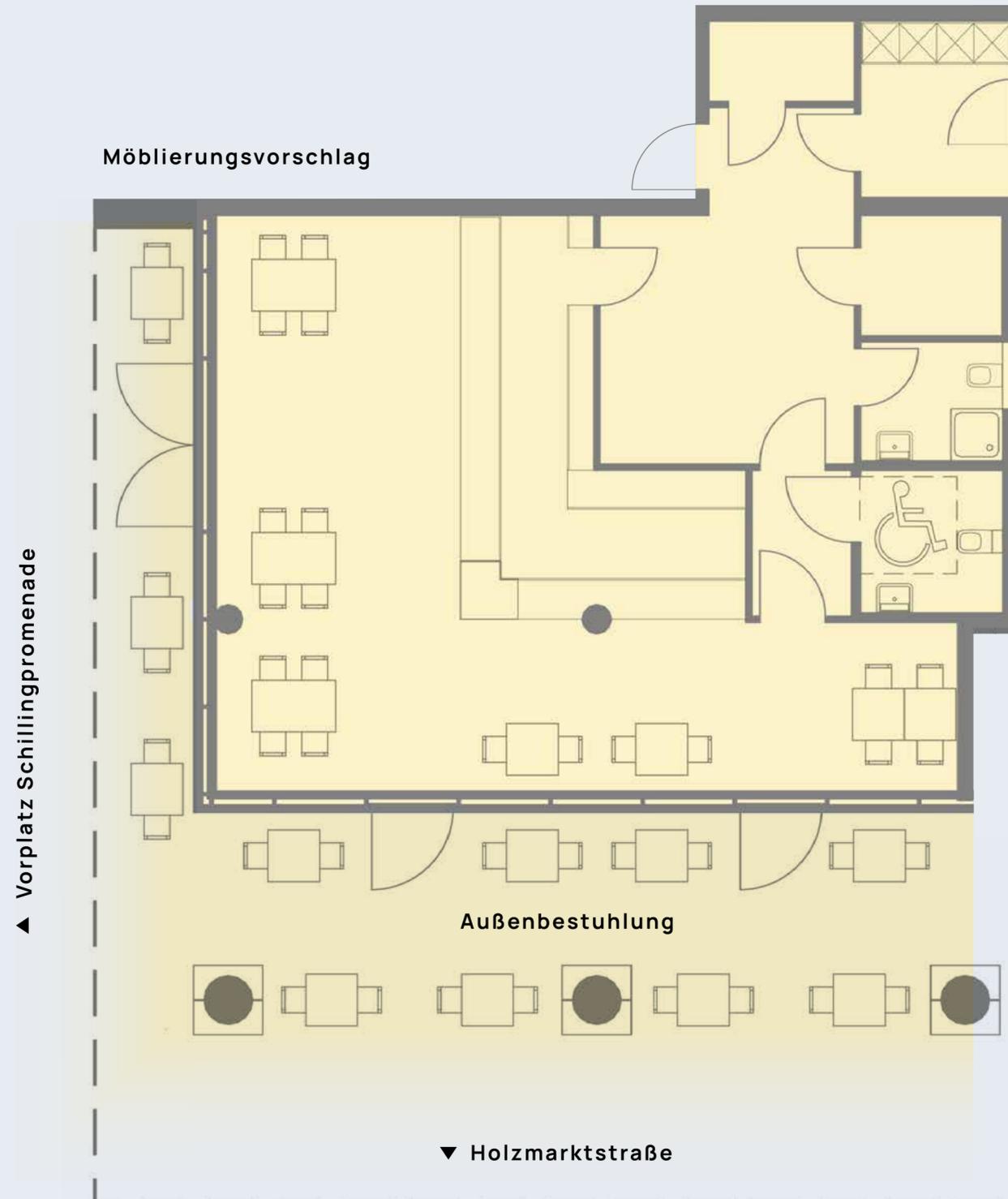
Möblierungsvorschlag

ERDGESCHOSS

GE 05 BÄCKEREIFILIALE

ca. 120 m²

- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen



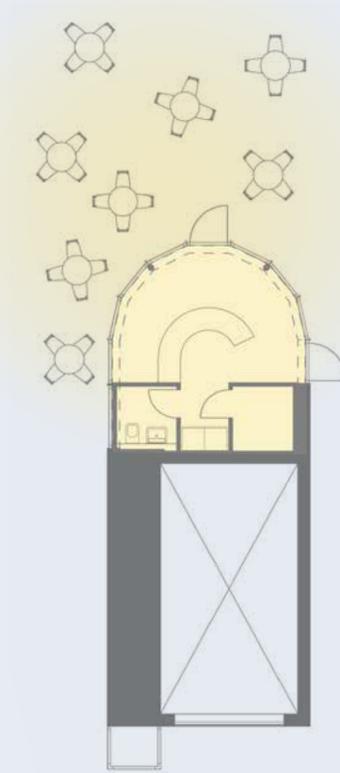
ERDGESCHOSS

GE 06 & GE 09 GASTRONOMIE MIT PAVILLON

ca. 340 m²

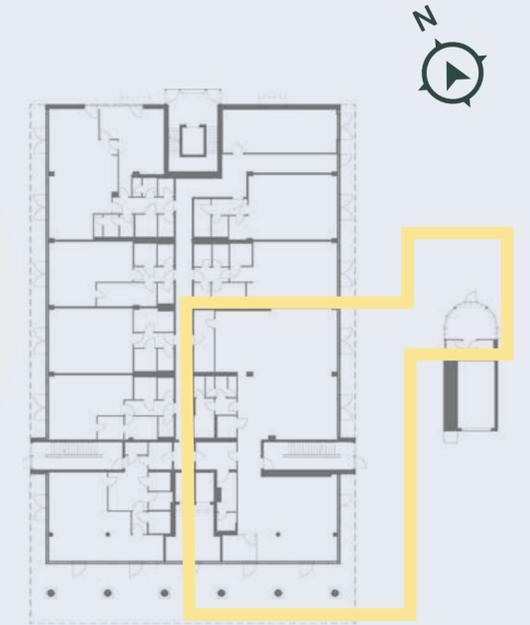
- > Küchenluftabzug
- > Fettabscheider
- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen

Möbliervorschlag



Zugang zur Tiefgarage

Vorplatz
Holzmarktstraße

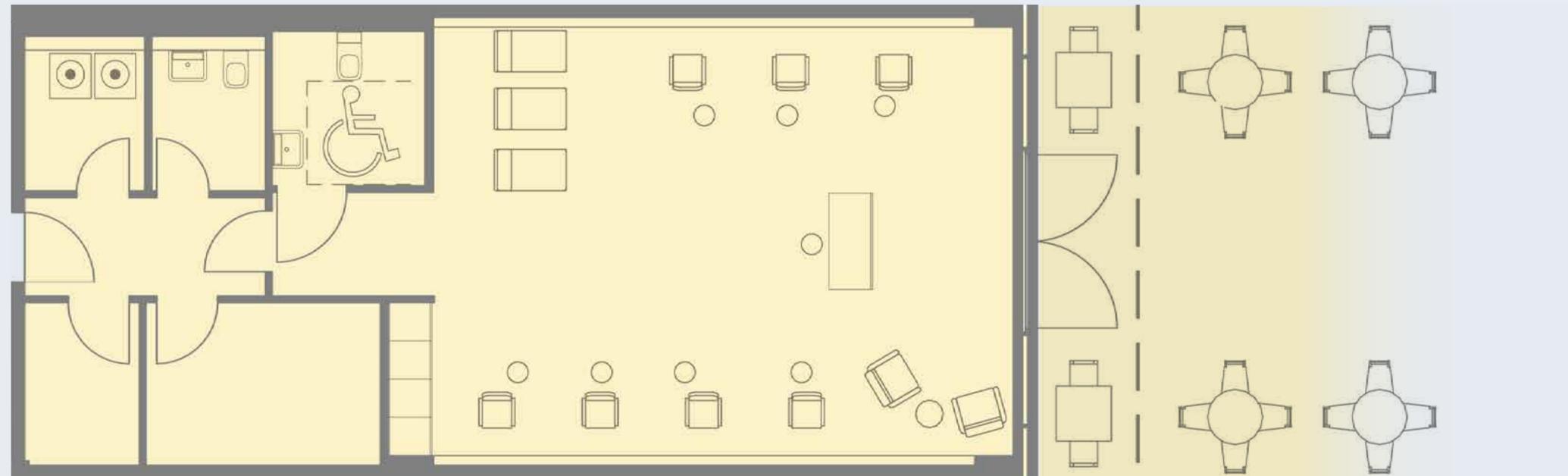
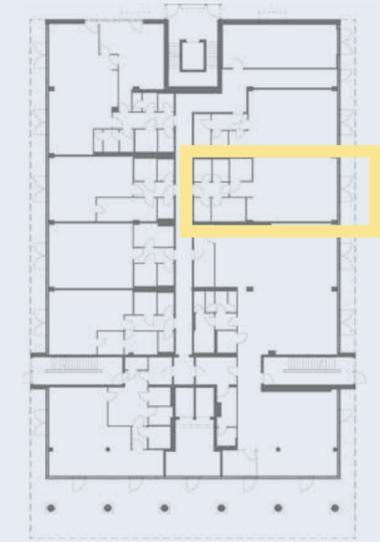


ERDGESCHOSS

GE 07 DIENSTLEISTUNG LADEN

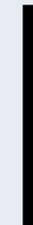
ca. 96 m²

> eigene Außenflächen



Möblierungsvorschlag

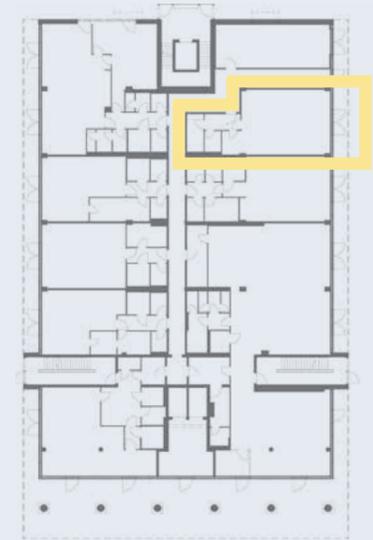
Vorplatz Holzmarktstraße ▶



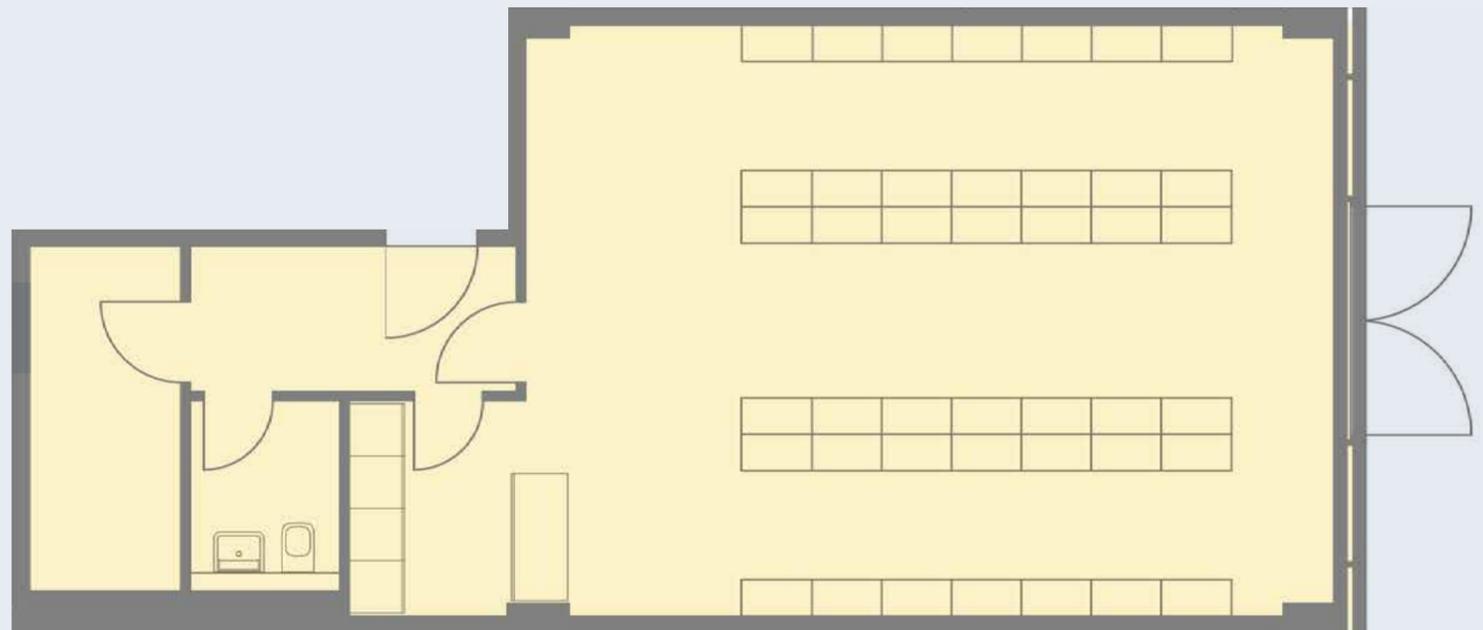
ERDGESCHOSS

GE 08 DIENSTLEISTUNG LADEN

ca. 83 m²



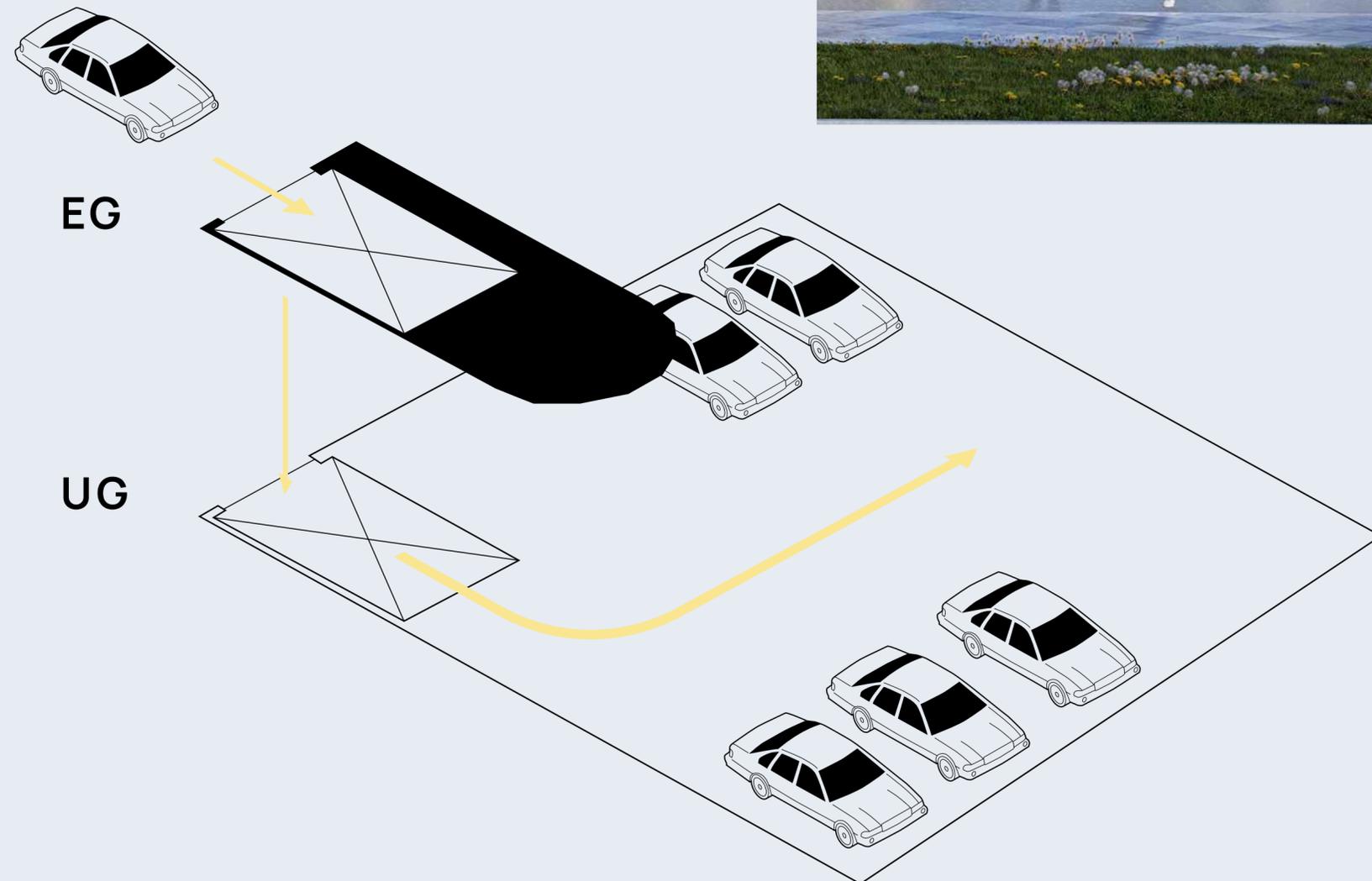
▲ Grünfläche
Spielplatz



Vorplatz
Holzmarktstraße

Möbliervorschlag

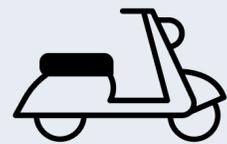
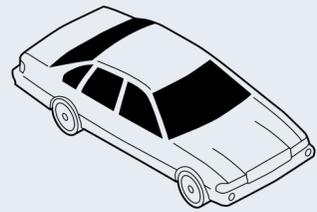
PAVILLON MIT AUTOAUFZUG ZUR TIEFGARAGE



TIEFGARAGE

27

4



- > großzügige Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter mit Elektrolademöglichkeit
- > Stellplätze für Lieferservice, Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit





VERMIETUNG FÜR BÜRO UND GEWERBE

cs-tate GmbH
Leonhardtsraße 13
D-14057 Berlin

Frau Claudia Staude

@: info@cs-tate.berlin

w: www.cs-tate.berlin

t: 030 / 629 270 29

m: +49(0) 151 255 40685

Architekten

Peter Meyer

Diercks & Schönberger Architekten Partnerschaft mbB
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.diercksundschoenberger.de

Bauherr

ADOMUM Holzmarkt 66 GmbH
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.adomum.de



HOLZMARKT 66

von

www.adomum.de

© 2022