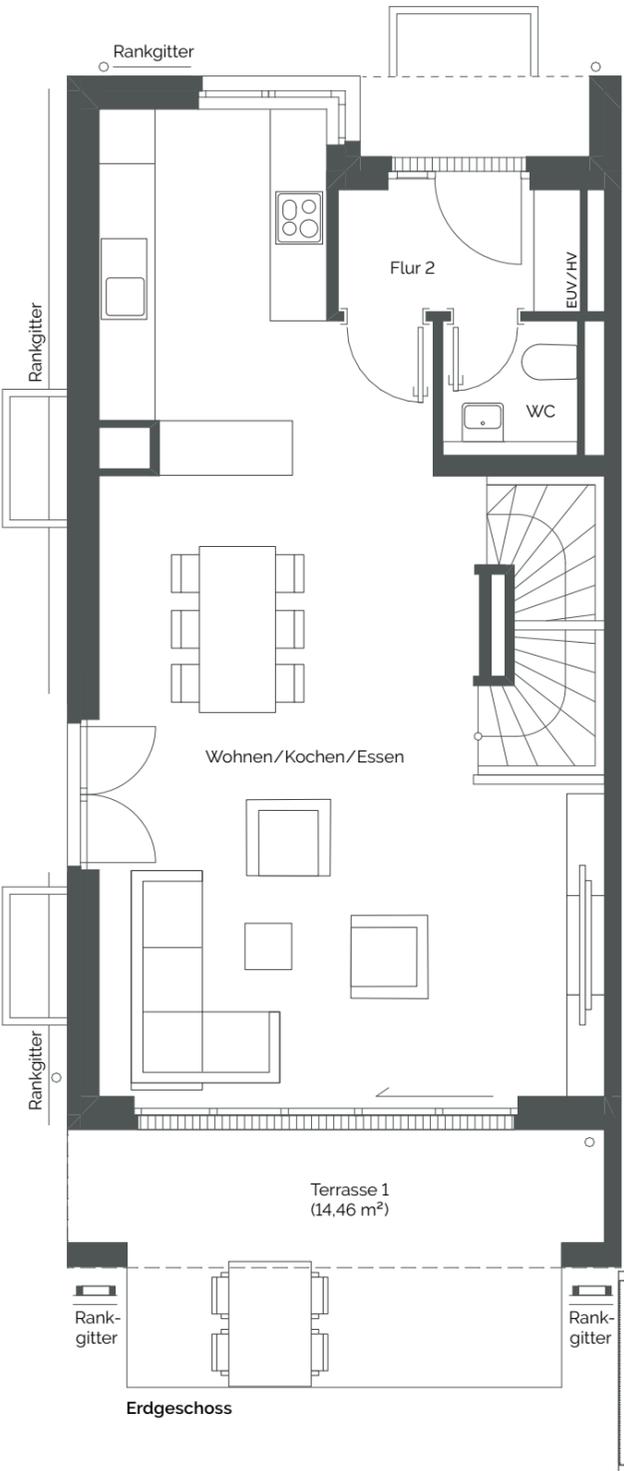
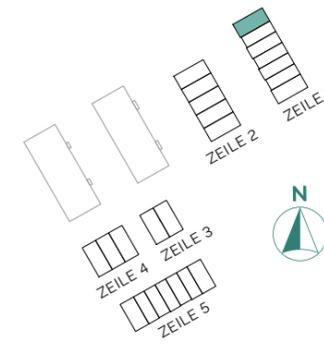




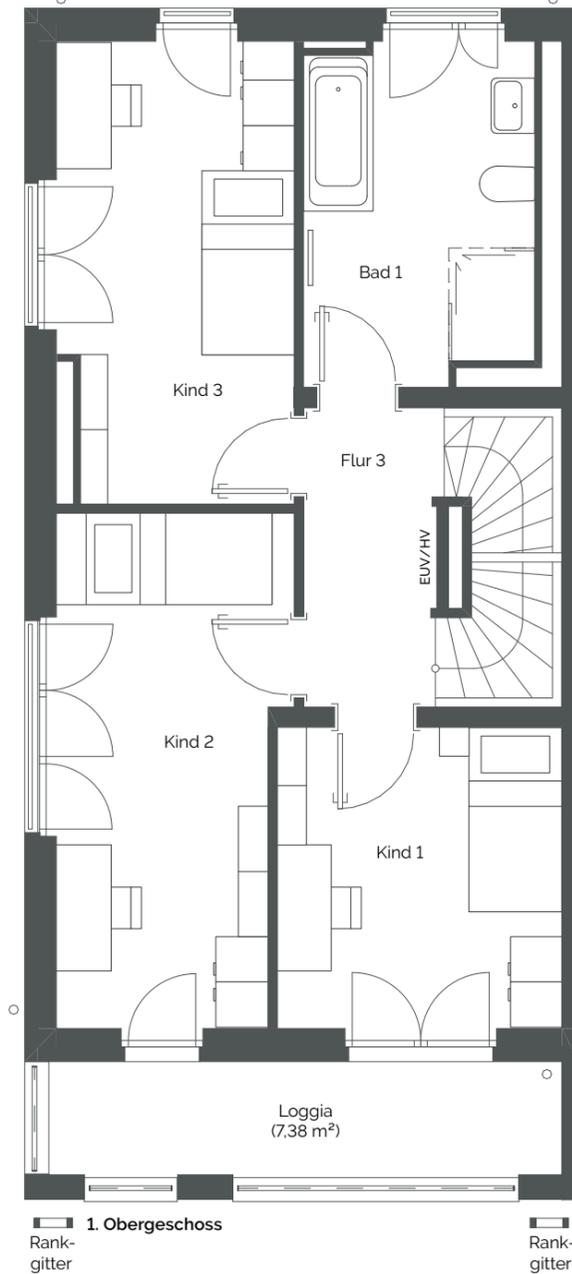
HAUS 1.7

6-Zimmer-Reiheneckhaus
172,63 m² Wohnfläche | 255,41 m² nutzbare Fläche

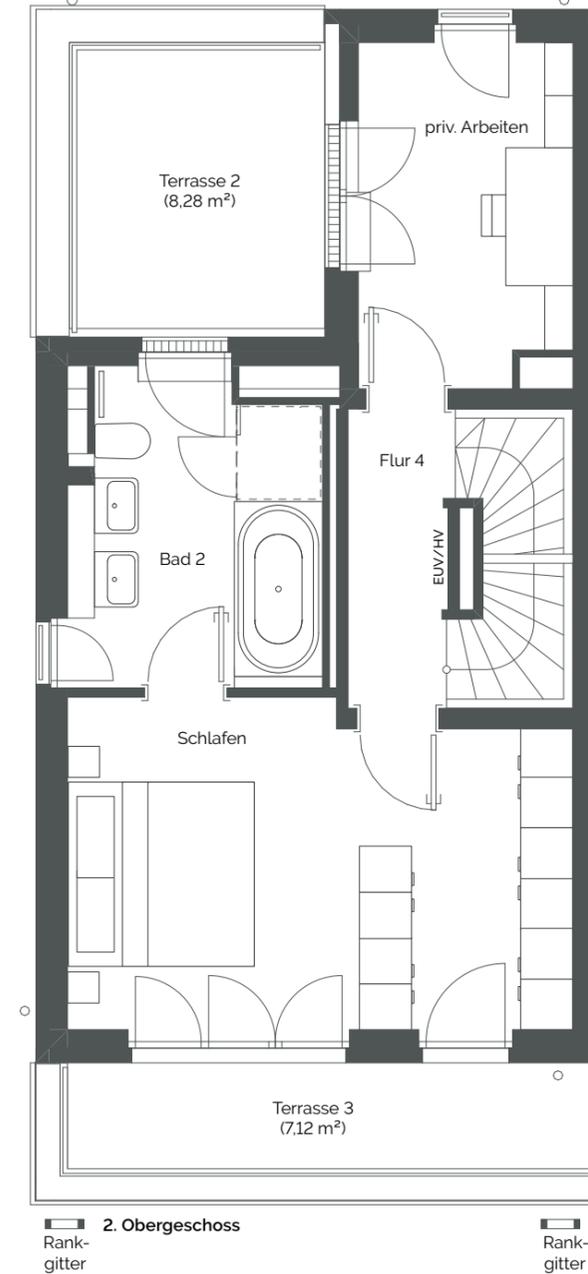


Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Kochen/Essen	43,50 m ²
Flur 2	3,45 m ²
WC	2,12 m ²
Terrasse 1 (1/2)	7,23 m ²
Gesamt	56,30 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m

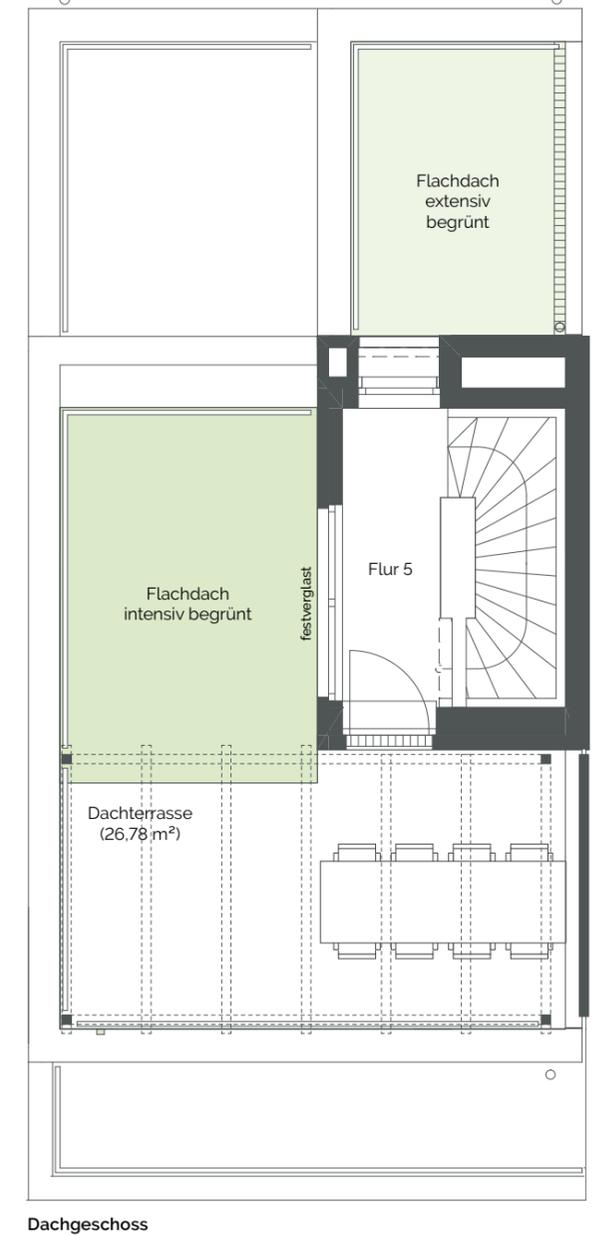


1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	10,01 m ²
Kind 2	13,35 m ²
Kind 3	12,44 m ²
Bad 1	8,98 m ²
Flur 3	4,72 m ²
Loggia (1/2)	3,69 m ²
Gesamt	53,19 m²



2. Obergeschoss	Wfl.
Schlafen	18,77 m ²
priv. Arbeiten	8,41 m ²
Bad 2	8,82 m ²
Flur 4	3,55 m ²
Terrasse 2 (1/2)	4,14 m ²
Terrasse 3 (1/2)	3,56 m ²
Gesamt	47,25 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss	Wfl.
Flur 5	3,63 m ²
Dachterrasse (1/2)	10,00 m ²
Dachterrasse (1/3)	2,26 m ²
Gesamt	15,89 m²

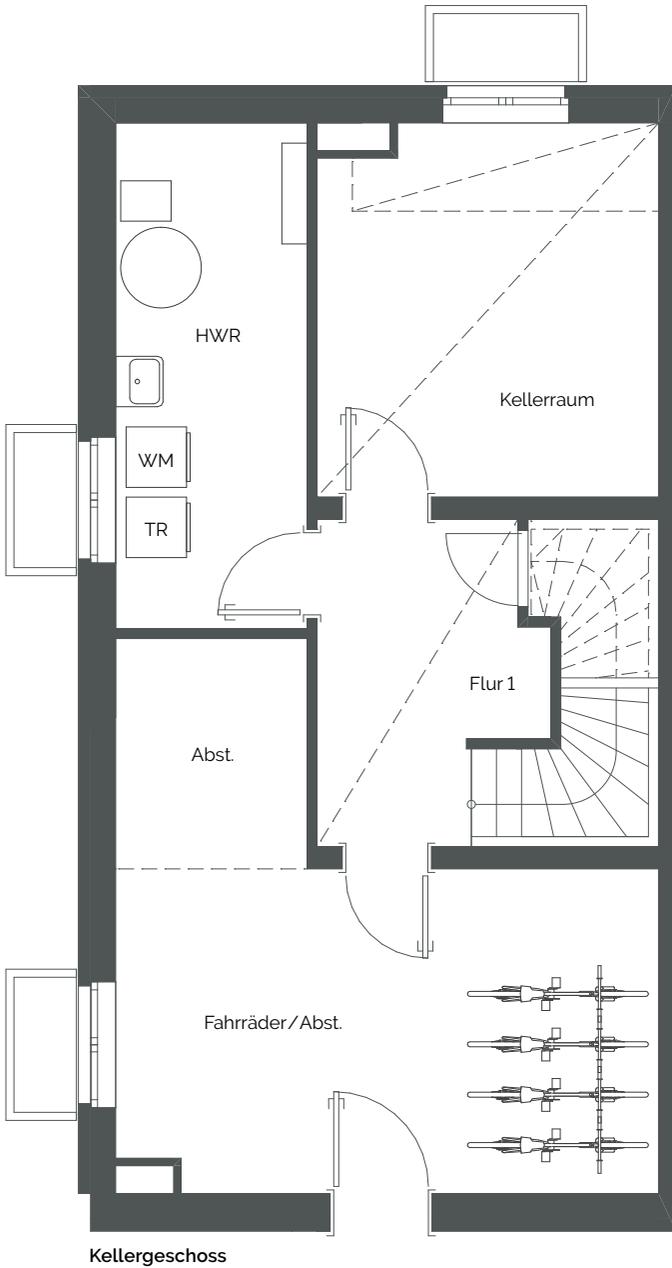
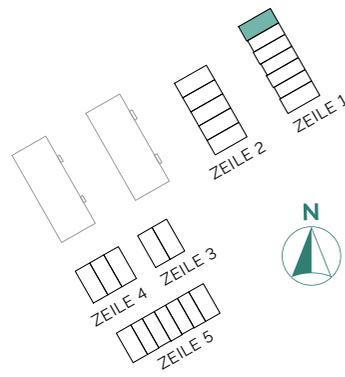


--- abgehängte Decke
→ Schiebetür
EUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



HAUS 1.7

6-Zimmer-Reiheneckhaus
172,63 m² Wohnfläche | 255,41 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss	Wfl.	nb. Fl.
HWR	—	9,53 m ²
Kellerraum	—	12,30 m ²
Abst.	—	4,34 m ²
Fahrräder/Abst.	—	17,13 m ²
Flur 1	—	6,34 m ²
Gesamt	—	49,64 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



--- abgehängte Decke

—> Schiebetür