

Projekte & Konzepte

"Architekten - Ingenieure"

Bauvorhaben: Neubau von 2 Doppelhäuser (4xDHH) - Ilkstraat 12 - 22399 Hamburg - Gemarkung Poppenbüttel

Flächenberechnung

EG

Flur EG:	$1.595 \times 1.50 + 1.595 \times 2.76 + 0.76 \times 0.885 + 3.375 \times 1.00$	=	10.85 m ²
Gäste-WC:	$1.385 \times 1.76 - 0.35 \times 0.40$	=	2.30 m ²
Technik:	$2.885 \times 1.385 - 0.30 \times 0.50$	=	3.85 m ²
Wohnen/Essen:	$6.47 \times 5.115 + (6.47 \times 0.70) / 2$	=	35.36 m ²
Küche:	2.885×2.76	=	7.96 m ²
EG		=	52.36 m²

DG:

Flur DG:	$1.095 \times 1.30 + 1.00 \times 1.00 + (3.47-2.47) \times 0.635$	=	3.06 m ²
Bad:	$3.47 \times 2.51 - 0.35 \times 0.40$	=	8.57 m ²
HWR+Bügelraum: (Kein Aufenthaltsraum)	$4.26 \times 2.885 - 0.30 \times 0.50$	=	12.14 m ²
Kind 1:	$2.135 \times (1.30+0.115-0.175) +$ $2.76 \times (3.99-0.125-0.885-0.115-0.0625) + (2.76 \times 0.70)/2$	=	11.34 m ²
Eltern:	$2.885 \times (1.30+0.115-0.175) +$ $3.595 \times (3.99-0.125-0.885-0.115-0.0625) + (3.595 \times 0.70)/2$	=	14.90 m ²
Terrasse :	$(1.25-0.10) \times (6.99-0.10-0.115) \times 0.50 \%$	=	3.89 m ²
DG		=	53.90 m²

Reine Wohnfläche – gesamt EG + DG = **106.26 m²**

Gesamt Wohn-und Nutzfläche gemäß - gesamt EG + DG, (106.26 + 3.89 + 16.00) = **126.15 m²**
incl. Balkon (7.78 m²) -und Terrassenfläche (16 m²) zu 100%

HH, 31.03.2023

PROJEKTE & KONZEPTE