

Herrn
Matthias Riccius

USEDOMTRAVEL GBR
Manuela Simon-Kühl & Ulf
Henze

Ahlbecker Chaussee 1a
D-17429 Seebad Bansin

Brunnenstraße 10
D-17424 Seebad Heringsdorf

Fon.: +49 (0) 38378-33 699 0
Fax: +49 (0) 38378-33 699 15

info@usedomtravel.de

Seebad Bansin, 21.09.2022

Auslastungsschätzung Neubau Mehrfamilienhaus, Seebad Ahlbeck

Sehr geehrter Herr Riccius,

gerne teilen wir Ihnen unsere Auslastungsschätzung für die Wohnungen
zum oben genannten Bauvorhaben mit.

Wohnung 1 EG

2,5 Raum-Appartement, mit Terrasse,
Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Bruttomieteinnahmen: 21.195 EUR

Wohnung 2 EG

3 Raum-Appartement mit Terrasse,
Kamin, Sauna

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Bruttomieteinnahmen: 24.420 EUR

Wohnung 3 EG

3 Raum-Appartement mit Terrasse,
Kamin, Sauna

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Bruttomieteinnahmen: 24.420 EUR



Wohnung 4 1. OG

2,5 Raum-Appartement, mit Balkon,
Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 22.095 EUR

Wohnung 5 1. OG

3 Raum-Appartement mit Balkon,
Sauna, Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 25.320 EUR

Wohnung 6 1. OG

3 Raum-Appartement mit Balkon,
Sauna, Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 25.320 EUR

Wohnung 7 DG

2,5 Raum-Appartement mit Balkon,
Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 22.230 EUR

Wohnung 8 DG

3 Raum-Appartement mit Balkon,
Sauna, Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 25.320 EUR

Wohnung 9 DG

2 Raum-Appartement mit Balkon



USEDOMTRAVEL
APPARTEMENTS & FERIEHÄUSER

WOHLFÜHLEN

GENIESSEN

ENTSPANNEN

ERLEBEN

Auslastungsschätzung:

180 Tage

Ertragsschätzung:

21.060 EUR

Die Zahlen beziehen sich auf eine exklusive Ausstattung der Wohnung im 4 bis 5 Sternbereich, soweit möglich mit Sauna und Kamin. Bei diesen Prognosen handelt es sich um eine konservative Schätzung der Bruttomieteinnahmen, aber keine Garantie der Bruttomieteinnahmen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter der Rufnummer 038378-3369912 zur Verfügung.

Herzliche Grüße

Manuela Simon-Kühl & Ulf Henze