



# Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Stadt Köln, 212, 50605 Köln

01 3019 B8B0 3F D001 932A  
DV 01.26 0,95 Deutsche Post



## Steueramt

Athener Ring 4, 50765 Köln

Sprechzeiten: Mo. bis Fr. 09.00 Uhr - 12.00 Uhr  
Mo. bis Do. 14.00 Uhr - 15.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Internet: [www.stadt.koeln](http://www.stadt.koeln)  
KVB/S-Bahn: 15 und S11, Haltestelle Chorweiler

Auskunft zur Festsetzung der Abgaben erteilt:

T: 0221 221-21742, F: 0221 221-21514

Auskunft zu Zahlungen und Erstattungen erteilt:

T: 0221 221-21401, F: 0221 221-21530

Bei Rückfragen und Zahlungen bitte angeben!

**Kassenzeichen: 130.155.023.018**

Köln, 21.01.2026

## Bescheid über Grundbesitzabgaben für das Kalenderjahr 2026

Aktenzeichen des Finanzamtes: 217/100-3-59594-8

Grundstück: Schlenderhaner Str. neben 31Fl. 002 Flst. 1955

Abgabenschuldner/in: [REDACTED]

### Festsetzung der städtischen Abgaben

Abgabenart	Berechnungsgrundlagen/ -einheiten	Anteil	Hebesatz / Gebühren- satz in EUR	Zu- / Abschlag	Betrag in EUR
Grundsteuer B	AZ. 217/100-3-59594-8, Messbetrag 295,63 EUR		550,00 v.H.		1.625,97
Straßenrein.gebühr	RK* 61, 41 Frontmeter, 1 x wöchentliche Reinigung		5,66		232,06
	RK* 62, 41 Frontmeter, 1 x wöchentliche Reinigung		8,57		351,37
	RK* 63, 5 Frontmeter, 1 x wöchentliche Reinigung		5,66		28,30
	RK* 64, 5 Frontmeter, 1 x wöchentliche Reinigung		8,57		42,85

\*siehe Erläuterungen auf der Rückseite.



Hiermit ergeht ein gesonderter Abwassergebührenbescheid der Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR (StEB Köln, AöR) auf der Grundlage ihrer Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage und die Entwässerung der Grundstücke sowie für die Entsorgung von Schmutzwassergruben. Nach § 4 Abs. 3 dieser Satzung kann die Stadt Köln den Abwassergebührenbescheid für die StEB Köln, AöR fertigen und diesen mit dem städtischen Grundbesitzabgabenbescheid verbinden.

### Festsetzung der von den StEB Köln erhobenen Gebühren (Abwassergebührenbescheid)

Abwassergebühr	bebaute/befestigte Fläche, 520,00 m <sup>2</sup>		1,39		722,80
----------------	--------------------------------------------------	--	------	--	--------

Die Grundbesitzabgaben sind in folgenden Teilbeträgen zu entrichten:

	Gesamtbetrag aus beiden Bescheiden			
Termin	15.02.2026	15.05.2026	15.08.2026	15.11.2026
Betrag	750,83 EUR	750,83 EUR	750,83 EUR	750,86 EUR
				<b>3.003,35 EUR</b>

Soweit der Stadt Köln für die Grundbesitzabgaben eine Lastschriftzugsermächtigung vorliegt, werden die Beträge zu den genannten Fälligkeitsterminen abgebucht. Falls dieser auf einen Samstag, Sonntag oder Feiertag fällt, am folgenden Werktag.

Auf der Internetseite der Stadt Köln kann das Formular für eine Lastschriftzugsermächtigung (SEPA-Mandat) unter dem Link [www.stadt-koeln.de/service/onlinedienst/lastschriftzug-sepa-lastschriftverfahren](http://www.stadt-koeln.de/service/onlinedienst/lastschriftzug-sepa-lastschriftverfahren) aufgerufen werden.

Kontoverbindung der Stadtkasse: IBAN: DE63 3705 0198 0093 2229 74  
SWIFT-BIC: COLSDE33XXX  
Gläubiger-ID: DE6802100000076733