

Ihr perfektes Zuhause für Geschäftstermine ... Attraktives Wohnhaus mit Geschäftspotenzial und großem Garten



Objekt: 1917 | Wilhelm-Ostwald-Straße 23B | 04668 Grimma OT Großbothen

Objekttyp	Einfamilienhaus	Energieausweis gültig	14.12.2033
Wohnfläche	183,37 m ²	bis	
Nutzfläche	277,42 m ²	Baujahr lt.	1994
Grundstücksgröße	1.127,00 m ²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	5	wesentlicher	Öl
Anzahl Wohneinheiten	2	Energieträger	
Baujahr	1994	Jahr der letzten	2012
Zustand	Gepflegt	Modernisierung	
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kaufpreis	379.000,00 €
Endenergiebedarf	177,04 kWh/(m ² a)	Außen-Provision	Keine
		Stellplätze	2 Freiplätze

Beschreibung

Und hier können Sie bereits im Vorfeld der Besichtigung die Atmosphäre in Ihrer Immobilie erleben. Ihr Link zum virtuellen Rundgang | 360° Video: <https://360.nachhouse-immobilien.de/Axhz>. Der Besuch der 360° - Tour ist Voraussetzung für die Besichtigung der Immobilie. Nutzen Sie für den ersten Rundgang am besten Ihr Smartphone, da Sie hier eine bedienfreundlichere Menüführung erwartet.

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Entdecken Sie Ihr Traumhaus in Großbothen – ein familienfreundliches Juwel mit modernem Komfort.

Zum Verkauf steht ein im Jahr 1994 erbautes und im Jahr 2013 saniertes, vielseitig nutzbares Zweifamilienwohnhaus mit ca. 200 m² Wohnfläche auf einem ca. 1.100 m² großem Grundstück in Großbothen, einem Ortsteil der Stadt Grimma, eine der begehrtesten Kommunen im Landkreis Leipzig.

Das zweistöckige Haus verfügt über 5 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Zudem gibt es eine weitere Wohnung, die sich ideal als Gästebereich, für die Großeltern, das Aupair oder zur Vermietung eignet. Die Einliegerwohnung mit zusätzlichen 2 Zimmern wurde im Jahr 2012 komplett kernsaniert und im Jahr 2013 wurden auch das Untergeschoss mit dem Bürotrakt sowie der Eingangsbereich und das Badezimmer modernisiert.

Ein Nebenglass mit einem Carport voller Erinnerungen, mit Kaminofen und Grillecke, das selbstverständlich auch als Carport nutzbar ist, ein Gartenteich und ein Baumhaus, ein Sandkasten für die Kinder, ein Wäscheplatz für den Hausherrn sowie ein großer Wintergarten und die nahezu barrierefreien Zugänge zu allen Räumlichkeiten machen diese Immobilie zu einem außerordentlich attraktiven Wohnparadies für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten.

Die Ausstattungsqualität des Hauses ist als gepflegt einzustufen. Eine offene Einbauküche und eine weitere Küche in der Einliegerwohnung sind bereits im Kaufpreis inkludiert. Des Weiteren gibt es ein Gäste-WC und einen herrlichen Garten. Eine zusätzliche Sonnen - Terrasse angrenzend an den Wohnbereich lädt zum Entspannen im Freien ein.

Für die bestehende Ölheizungs-Anlage gibt es keine unmittelbare Austauschpflicht. Lediglich Ölheizungen, die vor 1991 installiert wurden oder älter als 30 Jahre sind, sollten unter bestimmten Umständen ersetzt werden. Dies gilt insbesondere, wenn im Rahmen von umfangreicheren Renovierungsarbeiten am Gebäude energiesparende Maßnahmen vorgenommen werden. Sollten Sie das als nachhaltiges Modernisierungspotential nutzen wollen, stellen wir Ihnen gerne einen Energieberater in Ihre Seite.

Das Mehrgenerationenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine gute Anbindung

an die umliegenden Städte. Insgesamt präsentiert sich das Haus als eine moderne Immobilie mit viel Potenzial.

Trotz der zahlreichen Vorzüge dieser besonderen Immobilie möchten wir darauf hinweisen, dass einige Modernisierungsmaßnahmen anstehen, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entfalten. Diese Investitionen bieten jedoch die Möglichkeit, das Haus individuell nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und gleichzeitig den Wert der Immobilie langfristig zu steigern.

Basierend auf dem Kaufpreis der Immobilie, den Kaufnebenkosten, den vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen und möglichen Förderungen ergibt sich folgende Berechnung zur Gesamtinvestition:

energetische Sanierungskosten 57.500 €
-andere Sanierungskosten 0 €
-Förderung -18.150 €

Kapitalbedarf 39.350 €

Der Betrag der Förderung setzen sich dabei wie folgt zusammen:

-Förderprogramm
-Grundförderung 30% (Heizung) 9.900 €
-Klimageschwindigkeitsbonus 20% (Heizung) 6.600 €
-Effizienzbonus 5% (Heizung) 1.650 €

Summe 18.150 €

Gerne stellen wir für Sie den Kontakt zu unserer Immobilienentwicklerin her.

Entdecken Sie dieses bezaubernde Zuhause und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen.

Welche Folgen die Novelle des GEG (GebäudeEnergieGesetz) für Ihre Immobilie hat, erfahren Sie in unserem Blog:

<https://www.nachhause-immobilien.de/news/491-gebaeudeenergiegesetz-praxis-leipzig-marienbrunn>.
Kontaktieren Sie uns für eine umfassende Beratung und professionelle Unterstützung oder fragen Sie Ihren Schornsteinfeger. Aktuelle Informationen zur Heizungsförderung erhalten Sie von unserem Finanzierungsberater.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung!

Haben Sie ein anderes Anliegen oder wollen Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen? Wie können wir Sie dabei unterstützen? Nutzen Sie ganz einfach unser Bewertungstool unter [immobilienspreiss-leipzig.com](https://www.immobilienspreiss-leipzig.com) und ermitteln Sie noch heute den Verkaufspreis für Ihr Haus: 100% kostenlos und unverbindlich. Welches Immobilienanliegen Sie auch haben. Wir sind für Sie da!

Gerne begleiten wir Sie durch alle Prozesse und stehen Ihnen für Ihre Fragen im Büro zur Verfügung, auch wenn Sie selbst an den Verkauf Ihres Grundbesitzes denken oder eine Bewertung Ihrer Immobilie wünschen. Und falls die Immobilie Ihren Vorstellungen nicht gänzlich entspricht, suchen wir weiter nach einer passenden Immobilie für Sie. Senden Sie uns gerne die für Sie wichtigen Kriterien zu Ihrer Wunschimmobilie.

Herzlichst, Ihre Maklerinnen

Bei Interesse an einer Besichtigung besprechen unsere Partner von der Finanzierungsabteilung zuvor mit Ihnen ein Konzept zur Finanzierung Ihrer neuen Wohnimmobilie und erstellen bei Kaufinteresse auch gerne Ihren individuellen Sanierungsfahrplan.

Folgen Sie uns auch in den sozialen Medien WhatsApp, Instagram, TikTok, X, Facebook, Pinterest und LinkedIn ... und Sie bleiben am Ball! Hier informieren wir Sie noch vor der Veröffentlichung in den Portalen über aktuelle Immobilienangebote, Veranstaltungen, Sehenswertes und Wissenswertes rund um die Immobilie.

Wenn die Immobilie, für die Sie sich interessieren, in Form eines digitalen Angebotsprozesses vermittelt wird, nutzen Sie bitte den nachfolgenden Link für Ihre Gebotsabgabe:

<https://www.nachhause-immobilien.de/gebotsabgabe>.

Hat Ihnen unser Service gefallen? Wir von Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG freuen uns immer über Feedback. Veröffentlichen Sie doch eine Rezension auf unserer Homepage.

<https://www.nachhause-immobilien.de/#kundenstimmen>. So helfen Sie auch unseren Neukunden, die ein zuverlässiges Immobilienunternehmen suchen.

Lage

Das attraktive Zweifamilienwohnhaus liegt in Großbothen, einem Ortsteil der Stadt Grimma, eine der begehrtesten Kommunen im Landkreis Leipzig. Wilhelm Ostwald machte den Ort zum Mekka der physikalischen Chemie und leistete auf dem Gebiet der Farbenlehre Pionierarbeit. Der Nobelpreisträger liebte sein Großbothen, vor allem wegen der günstigen Lage, der kurzen Wege und der waldreichen Umgebung. Ob Bahnanschluss, Bundesstraße, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder Grundschule, Freibad, Jugendhaus und Gastronomiebetriebe sowie vielseitige Vereinsangebote vor Ort, sind nur ein kleiner Querschnitt durch das breit gefächerte Versorgungsnetz. Die Rückkehr der standorttreuen Störche Kleinbothens wird immer wieder mit Spannung erwartet. Das sehr gepflegte Freibad und die Gaststätte mit dem Freisitz unter schattigen Bäumen erfreuen sich großer Beliebtheit.

Grimma bietet als überregionaler Bildungsstandort mit seinen zahlreichen Schulen viele Möglichkeiten zur qualifizierten Aus- und Weiterbildung. Immer mehr Menschen schätzen Grimma als kinderfreundliche und zukunftsorientierte Stadt, das beweisen die aktuellen Zuwanderungsstatistiken.

Wo lässt es sich besser leben, als in Grimma, umgeben von Kulturdenkmälern und geschützten Landschaften, mit einem vielseitigen und weiter entwicklungsfähigen Arbeitsplatzangebot, mit hervorragender Infrastruktur und weltoffenen Bürgern. Familien schätzen vor allem das engmaschige Netz an Betreuungsstätten, Spielplätzen, Schulen, Freizeitangeboten, Vereinen sowie Sozial- und Gesundheitseinrichtungen. Die Altstadt von Grimma und ebenso die Mulde sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Mit der Zugverbindung und der Anschlussstelle zur Autobahn 14 ist eine Top Anbindung nach Leipzig und Dresden gegeben. Vom Charme der alten Garnisonsstadt ganz zu schweigen. Für Investoren also genau die richtige Adresse.

Die „Perle des Muldentales“ ist eine Bezeichnung, welche Grimma seiner historischen Altstadt verdankt. Alteingesessene Sachsen wissen, dass keine zwanzig Kilometer südöstlich von Leipzig ein kleines Paradies liegt. Nach zahlreichen Eingemeindungen im 20. und 21. Jahrhundert ist sie mittlerweile flächenmäßig die viertgrößte Stadt Sachsens. Das Stadtbild wird von zahlreichen Baudenkmalern aus verschiedenen Epochen geprägt welche der charmanten Stadt einen besonderen historischen Charakter verleihen. Die Gegend, wo die Mulde noch von lieblichen Höhenzügen umgeben ist und sich eine wunderschöne Talaue geschaffen hat, hatte die Menschen schon immer zum Niederlassen gereizt. Über die Jahrhunderte ist hier eine Kulturlandschaft gewachsen, die heute zu großen Teilen unter Schutz steht.

Zum Schutz der Stadt wurden nach 2013 vorhandene Gebäudemauern ertüchtigt sowie eine freistehende Hochwasserschutzmauer mit verschließbaren Toranlagen und eine unterirdische Dichtwand als Bohrpfehlwand errichtet. Die Flutschutzmauer, die Grimma vor dem Hochwasser schützen wird, ist seit 2018 funktionsfähig.

Rechtliches

Dieses Exposee ist eine Vorinformation. Die Angaben im Exposé dienen lediglich der allgemeinen Information und sind unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notarielle Kaufvertrag.

Energiebedarf (EnEV 2014): Sollte Ihnen aktuell kein Energieausweis angezeigt werden, so wird spätestens bei der Besichtigung ein Energieausweis vorliegen. Handelt es sich bei dem Angebot um eine denkmalgeschützte Immobilie, ist diese von der Ausweispflicht ausgenommen. EnEV § 16, Absatz 5 S. 2 stellt Baudenkmäler ausdrücklich von der Verpflichtung zur Vorlage/Übergabe eines Energieausweises bei Verkauf und Vermietung frei. Handelt es sich bei dem Angebot um einen Neubau, erfolgt die Vorlage des Energieausweises durch die Bauherren unverzüglich nach Fertigstellung, da der Energieausweis die tatsächlichen energetischen Eigenschaften des fertiggestellten Gebäudes aufweisen muss.

Für die steuerlichen Konsequenzen aus der Entscheidung zum Kauf empfiehlt es sich, vor dem Abschluss eines Kaufvertrages einen Steuerberater des Vertrauens zu Rate zu ziehen. Mit diesem Angebotsprofil werden ausschließlich Auskünfte zu der angebotenen Immobilie erteilt. Seitens der Maklerin, Initiatorin, Prospektherausgeberin und oder Verkäuferin wird keine Rechts-, Steuer-, Finanzierungs-, Kapitalanlage- oder Wirtschaftsberatung erbracht.

Die in diesem Exposee ausgewiesene Maklerprovision inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittelnden und/oder Nachweisenden, Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Sollte das nachgewiesene Objekt innerhalb eines Jahres privat erworben werden, so ist die Maklergebühr ebenfalls in voller Höhe an die Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Von einer späteren Vertragsauflösung bleibt unser Provisionsanspruch unberührt, sofern die Vertragsauflösung aus einem Grund erfolgte, den die Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG nicht zu vertreten hat. Wir haben mit dem Eigentümer einen provisionspflichtigen Vertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Dieses Exposee ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten

sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Unsere Kaufinteressenten erklären sich damit einverstanden, dass Ihre an uns übermittelten Daten elektronisch erhoben und gespeichert werden. Die Daten werden nur zu Zwecken der Bearbeitung und Beantwortung Ihrer konkreten Anfrage genutzt. Sie können diese Einwilligung jederzeit durch eine Nachricht an uns widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden Ihre Daten umgehend gelöscht, soweit gesetzliche Vorschriften nicht lediglich die Sperrung der Daten vorsehen. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung unter <http://www.nachhause-immobilien.de>.

Ihre Maklerin

Frau Monika Kistner
Verkaufsleitung
Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG
Froschkönigweg 1
04277 Leipzig (Marienbrunn)
Telefon +49 341 86721235
Mobil +49 178 1310108
m.kistner@nachhause-immobilien.de

Bildergalerie



















Diese Leipziger Maklerinnen sind die Besten.
Schnell, ideenreich und professionell. FAMILIE HÄDER

Nach Hause Immobilien®

Herzlich willkommen bei den Leipziger Maklerinnen!



nachhause-
immobilien.de

immer@nachhause-
immobilien.de



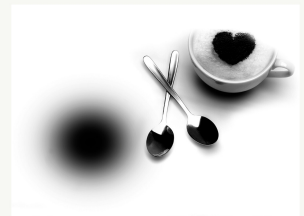
Jetzt schnell registrieren

WWW.NACHHAUSE-IMMOBILIEN.DE/KAUFEN/FINANZIERUNG

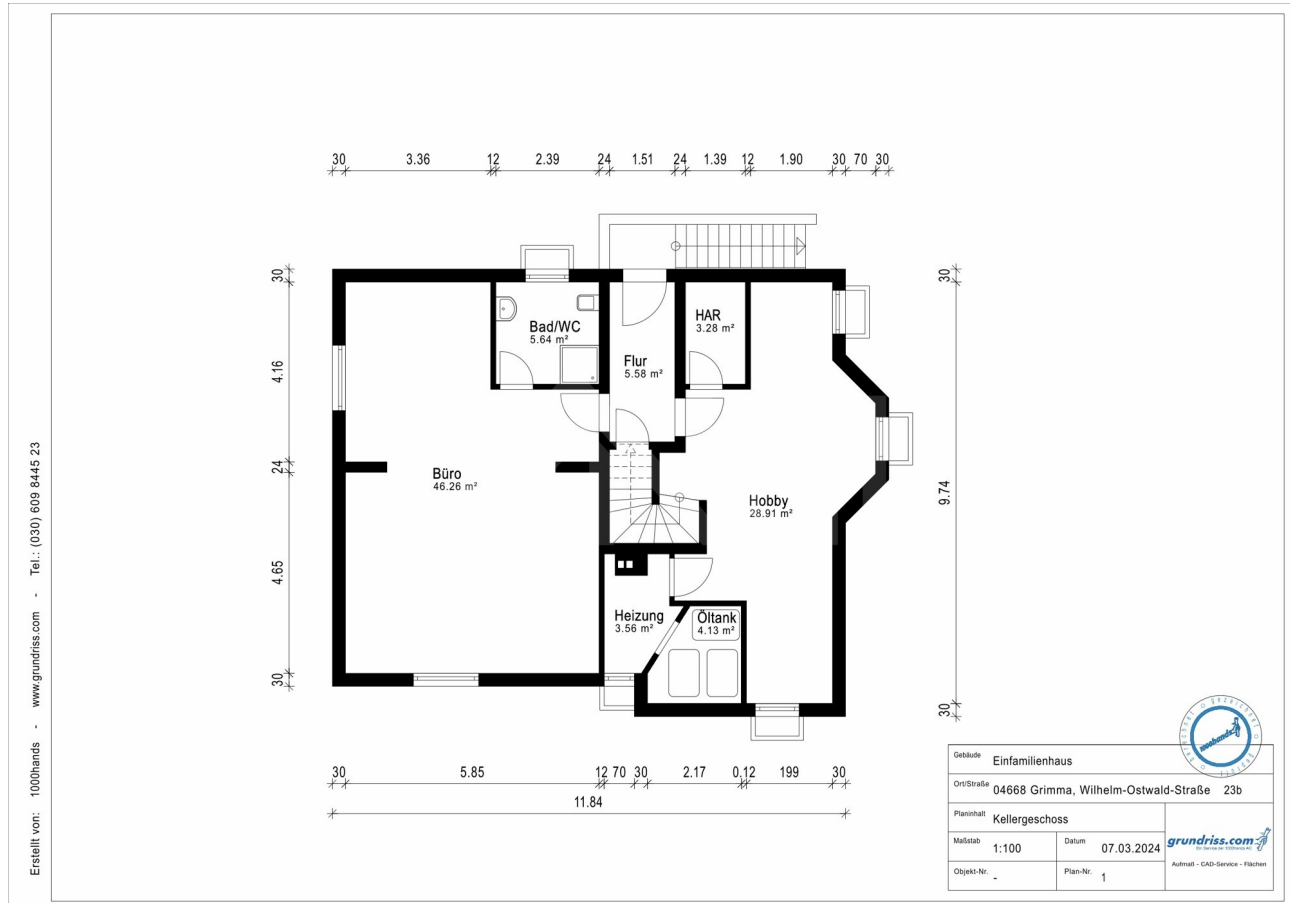
IHR PERSÖNLICHES
FINANZIERUNGS-ZERTIFIKAT
ABRUFEN ...



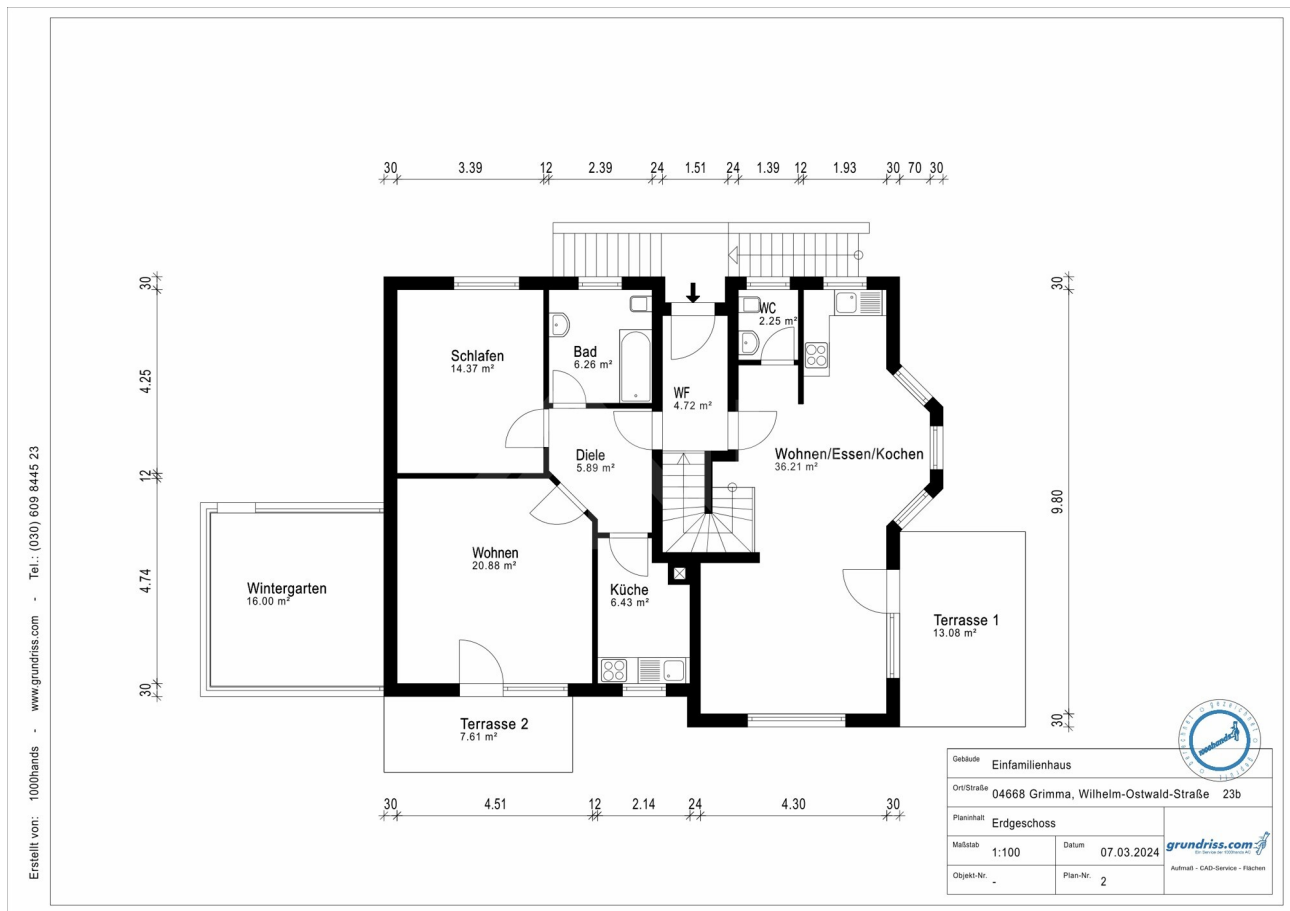
... UND ZUM PREMIUMKÄUFER WERDEN.



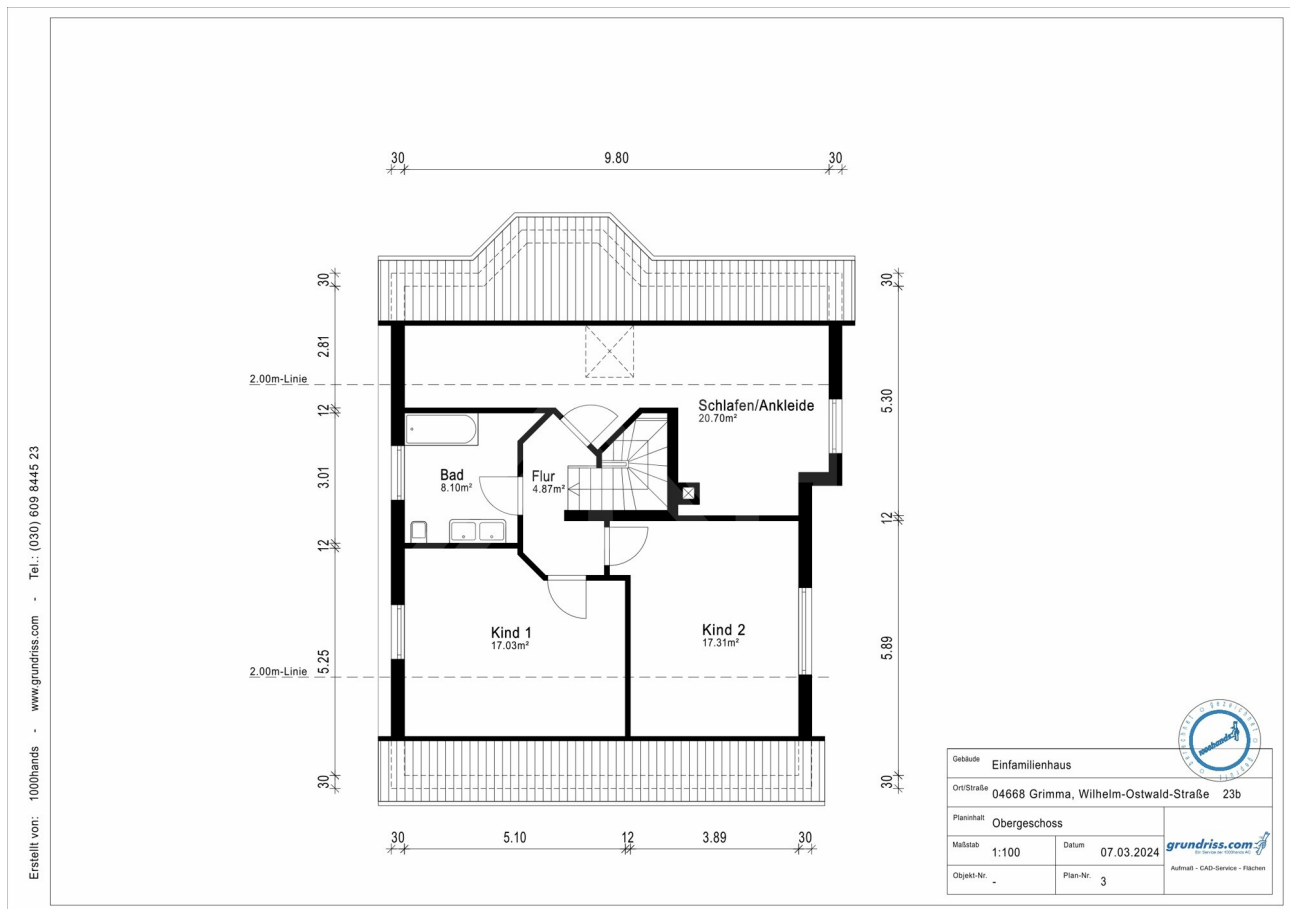
Grundriss



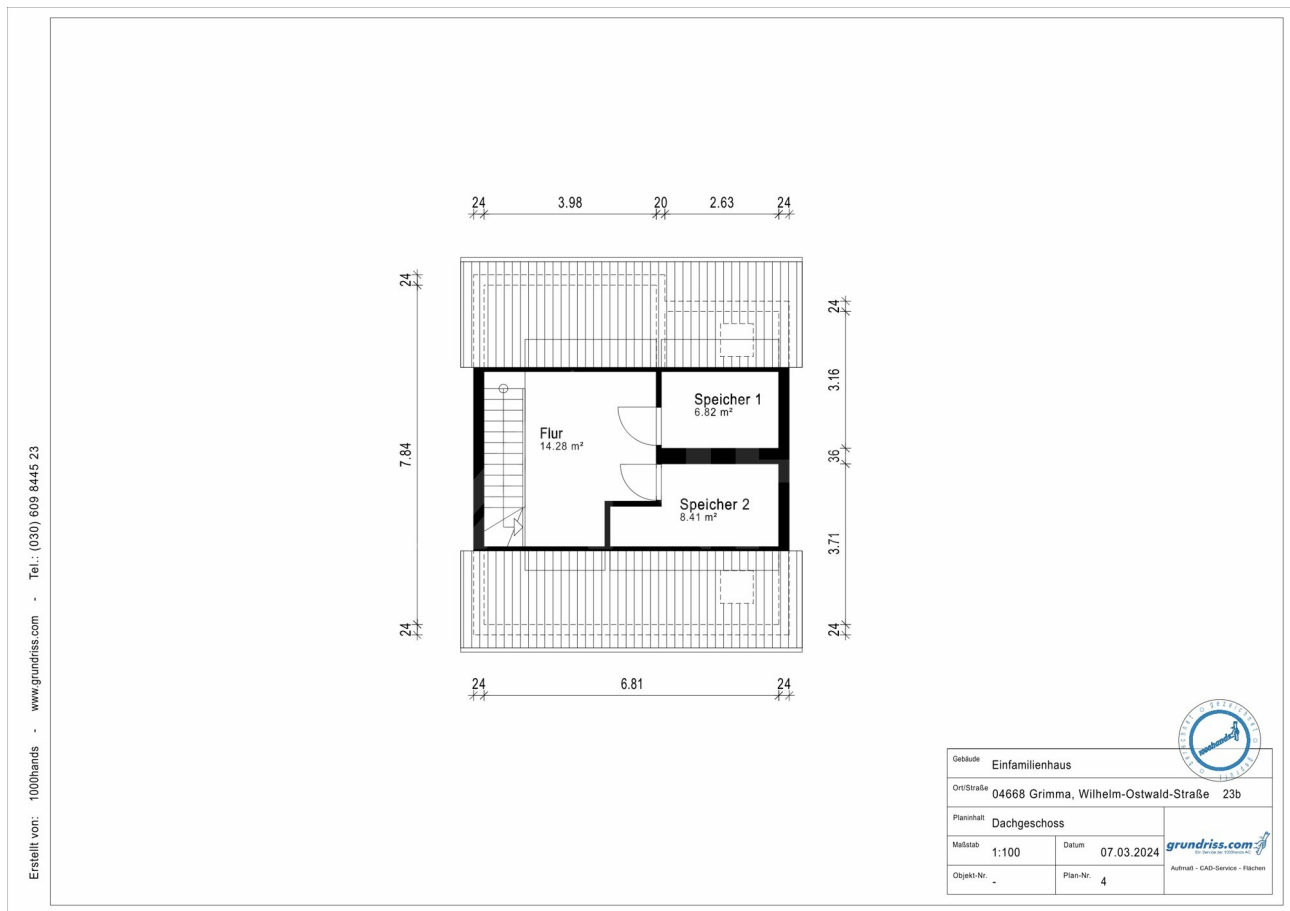
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Firma Nach Hause Immobilien GmbH & Co.KG, mit Sitz in 04277 Leipzig, Froschkönigweg 1, erbringt alle Dienste, Lieferungen und Leistungen ausschließlich aufgrund nachfolgender Geschäftsbedingungen.

Diese Geschäftsbedingungen gelten auch für alle zukünftigen Geschäftsbeziehungen, auch wenn Sie nicht nochmals ausdrücklich vereinbart werden. Abweichungen von unseren Geschäftsbedingungen sind nur dann wirksam, wenn sie von der Firma Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG schriftlich bestätigt werden. Von diesen Geschäftsbedingungen insgesamt oder teilweise abweichende AGB des Kunden erkennen wir nicht an, es sei denn, wir haben diesen ausdrücklich schriftlich zugestimmt.

Unsere Geschäftsbedingungen gelten auch dann, wenn die Firma Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG in Kenntnis entgegenstehender oder von diesen Geschäftsbedingungen abweichender Bedingungen des Vertragspartners die Leistungen für den Vertragspartner vorbehaltlos ausführt. Änderungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden 14 Tage nach Zugang der Änderungsmitteilung wirksam, sofern der Kunde den jeweiligen Änderungen nicht spätestens 14 Tage nach Zugang widerspricht.

Mündliche Vertragsänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch die Firma Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG.

An alle Verpflichtungen aus Verträgen, die auf der Grundlage dieser Geschäftsbedingungen geschlossen werden, sind auch die Rechtsnachfolger der Vertragspartner von der Firma Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG gebunden.

Eine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der Firma Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Die Angebote der Firma Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG sind freibleibend. Irrtum, Auslassung, Zwischenverkauf und Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Der Maklervertrag mit uns/oder unseren Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder der von uns erteilten Auskünfte zustande.

Unsere Nachweise und Vermittlungstätigkeit, Exposé etc. sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln.

Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Empfänger unserer Nachweis-/Vermittlungstätigkeit zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt; weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden, soweit keine Interessenkollision vorliegt.

Der Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass anstatt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (beispielsweise Kauf statt Miete oder Miete statt Kauf), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.

Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit der geleisteten Maklertätigkeit steht. Die Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind uns von unserem Vertragspartner mitzuteilen.

Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist.

Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies schriftlich unverzüglich, d. h. spätestens innerhalb von drei Tagen ab Entgegennahme unseres Nachweises, unseres Exposés mitzuteilen. Erfolgt dies nicht, so hat der Kunde uns im Wege des Schadensersatzes sämtliche Aufwendungen zu ersetzen, die uns dadurch entstanden sind, dass der Kunde uns nicht über die bestehende Vorkenntnis informiert hat.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Sollte eine Bestimmung dieser Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein, so soll das die Gültigkeit der Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht beeinträchtigen. Die Parteien sind verpflichtet, zusammenzuwirken, um die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung durch eine wirksame oder durchführbare Bestimmung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Ergebnis der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung möglichst nahekommt.

Leipzig, Stand 2020

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG, Froschkönigweg 1, 04277 Leipzig, Tel.: +49 341 8605966, Fax.: +49 341 8605967, E-Mail: immer@nachhouse-immobilien.de, mittels einer eindeutigen Erklärungen (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Musterwiderruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Nach Hause Immobilien GmbH & Co. KG

Froschkönigweg 1
04277 Leipzig

+49 341 8605967
+49 341 86721235
immer@nachhouse-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) Ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Erhalten am:
Kundennummer
Name des Verbrauchers
Anschrift des Verbrauchers

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)