

# Historisches Wohn- und Geschäftshaus, Geisenfeld

## Auszeichnungen - Veröffentlichungen:

German Design Award NOMINEE 2014

2013 Bauherrenhandbuch der Bayerischen Architektenkammer

2010/2011 BDIA Handbuch Innenarchitektur



## Materialien – Marken – Design:

### Materialien

Naturstein: Kelheimer Auerkalk und Basalt

Holz: Eiche und Lärche

Metall: Stahl verzinkt und geschwärzt

Lack/Lasur: aromaten- und schadstofffrei

Farbe: Bio-Silicat

Schalter/Steckdosen: Porzellan,

Beschläge: massiv Messing, matt vernickelt, im Außenbereich verchromt oder Edelstahl matt

### Marken

Artweger, Berbel, delta-light, Duravit, Gaggenau, Hansgrohe, Helm, Ingo Maurer, Jansen, Kaldewei, Keim, Kiesel, Liebherr, Miele, Occhio, Siedle, Spartherm, TecnoLine, tecnolumen, Wolf, Zehnder

### Design

Bauhausdesign: Serie 1920, Wilhelm Wagenfeld 1928, Ludwig Wittgenstein 1927

Ornamentik: nach historischer Befundung

Ergänzungen: modern

Sanitär: Philippe Stark

### Technik

Heizung: Wolf Gas-Brennwert mit Pufferspeicher, Wandheizung im EG, Radiatoren 1.+2. OG

Lüftung: kontrollierte, zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher.

Wasseraufbereitung für das gesamte Gebäude.

Raumluftunabhängiger Kamin im 1. OG

Fortsetzung Seite 2

## Historisches Wohn- und Geschäftshaus, Geisenfeld

### Gebäude

Fundamente und Außenwände: Vollziegel, Umfassungswände mit Edelstahl-Feuchtigkeitssperre, Ringanker-Abschluss über OG.

Innenwände: Trockenbau mit Schall- und Brandschutzanforderung

Gewölbe: Vollziegel, mit Stahlbeton-Überzügen versteift, mit Leichtbeton ausgefacht

Bodenplatte: Beton, Dämmung, Estrich

Zwischendecken: Nadelholz, Akustikdämmung, Trockenestrich

Dachkonstruktion: Sparrendachstuhl, Nadelholz, Zwischen- und Aufdachdämmung aus Holzfaser, Biberschwanzdeckung, Kupferverblechungen

Fassade: Mineralfaser-Außendämmung, verputzt, historische Stuckelemente, mineralischer Silicanstrich

Fenster: Kastenfenster, Innenfenster aus Lärchenholz mit Isolierverglasung, Außenfenster aus Eichenholz mit Einscheiben-Schallschutzglas, Schaufenster aus Eichenholz mit Schallschutz-Sicherheits-Isolierverglasung,

Nebengebäude mit Jansen-Stahlelementen und Isolierverglasung

Fensterläden: aus Lärchenholz mit Innenraumbedienung, Schiebeläden mit Motorantrieb

Decken: GK-2-lagig, 25-40 mm nach Brand- und Schallschutzanforderung

Böden: Spachtelboden im EG, Massivdiele 25 mm im 1.OG, Massivriemen 15 mm im 2.OG,

Innentüren: Massivholz Rahmentüren mit Umfassungszargen, Füllungen mit Schallschutzeinlagen, Jugendstil-Ornamentik nach hist. Vorbild, teilw. mit Brandschutzanforderung

Maßeinbauten: aus Massivholz und Holzwerkstoff mit hist. Ornamenten.

Innentreppen: gestemmte Holztreppen mit Setzstufen.

Außentreppen, Terrasse, Innenhof, Nebengebäude, Fensterbänke, Konsole, Treppenbad aus Naturstein Kelheimer Auerkalk, Masterbad aus Basalt.