

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 4

3-Zimmer - Wohnung	80,75 m²
+Terrasse	20,74 m ²
+ Keller	8,86 m ²
+ Garten	21,46 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 578.620,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 605.620,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 21.451,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**	€ 297,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.267,-
Davon Wohnbauförderung abziehbar*	€ - 77.500,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

**Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.