



HAUS A5, WOHNUNG 49

Moosbeerenweg 19, 21614 Buxtehude

2 Zimmer, ca. 60,10 m² Wfl., 1. Obergeschoss, 2. re.

EXKLUSIVE AUSSTATTUNG:

- Energieeffizientes Wohnen durch klimafreundlichen Neubau (PV-Anlage, Fernwärme mit Biogasanteil, Abwärme u.v.m.)
- Barrierefreiheit (bodengleiche Dusche, Aufzug u.v.m.)
- Fenster mit elektrischen Außenrollläden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Duschbad mit beleuchtetem Kristallspiegel, Regendusche, Duschtür aus Echtglas
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Großzügige Terrassen und Balkone, begrünter Innenhof
- Abstellraum, Fahrradraum

MIETE:

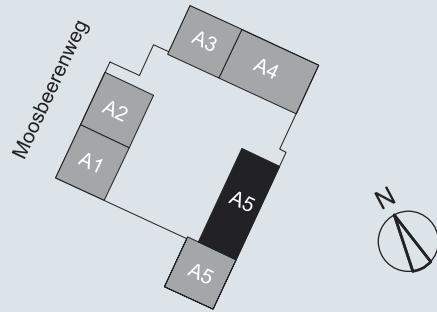
| | |
|--------------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete | 897,00 € |
| Nebenkostenvorauszahlung | 238,00 € |
| PKW-Stellplatz | 75,00 € |
| Bruttowarmmiete | 1.210,00 € |

Als Mietkaution werden drei Nettokaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.691,00 €.

Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.

ERSTBEZUG ZUM 01.05.2026

Das Orchideenquartier wird im Betrieb - einschließlich des Mieterstroms - bilanziell klimaneutral sein.

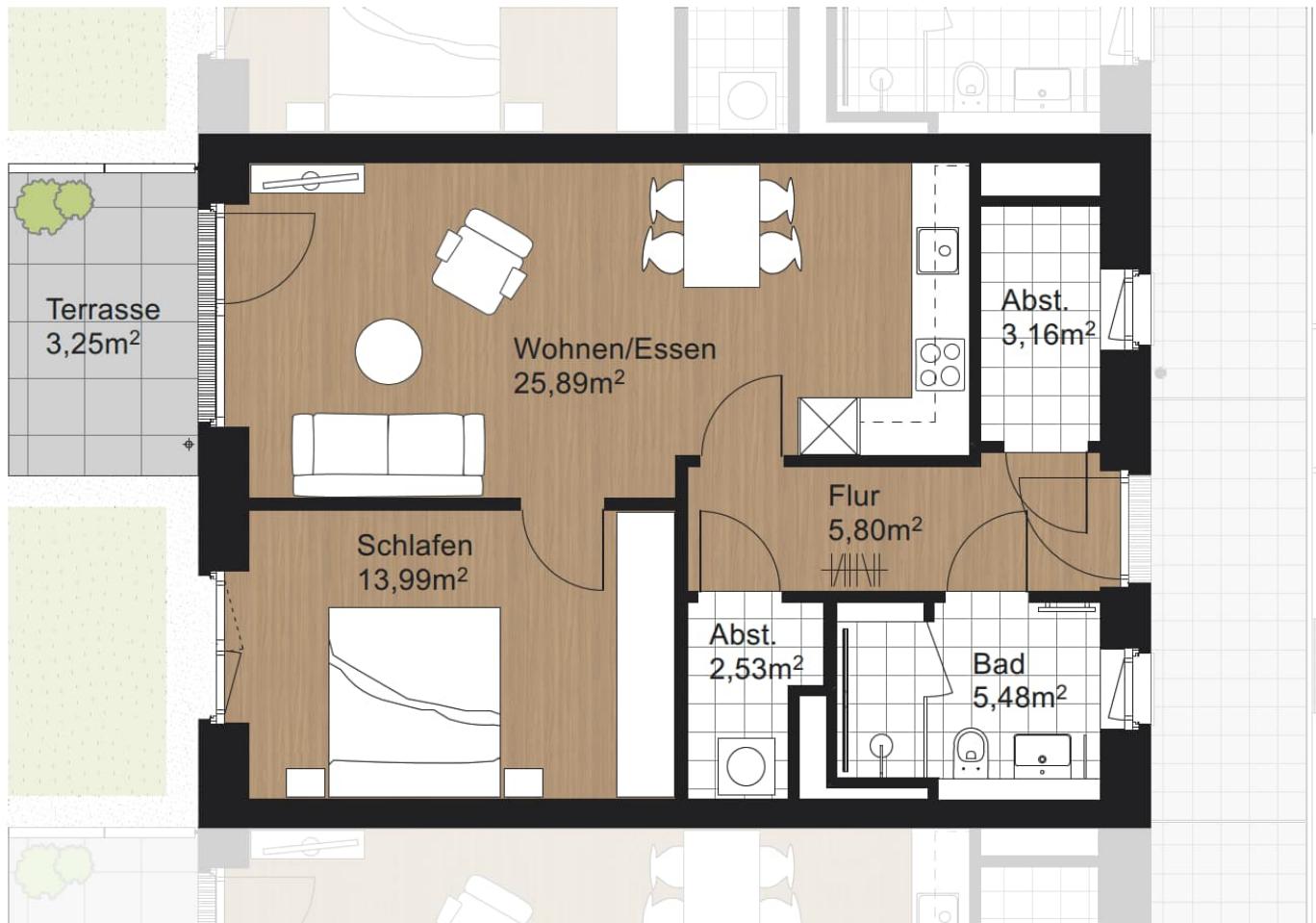


WOHNFLÄCHE:

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| WoKoEs | ca. 25,89 m ² |
| Schlafen | ca. 13,99 m ² |
| Flur | ca. 5,80 m ² |
| Bad | ca. 5,48 m ² |
| Abstellraum | ca. 3,16 m ² |
| Abstellraum | ca. 2,53 m ² |
| Terrasse (6,50 m ²) | ca. 3,25 m ² |
| Gesamt | ca. 60,10 m ² |

HAUS A5, WOHNUNG 49

Moosbeerenweg 19, 21614 Buxtehude



Energiebedarfsausweis f. Wohngebäude: B: 64,7 kWh/ (m²*a), PV-Strom, Wärme aus Fernwärme, Baujahr 2026, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Erstausstattung.

Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | www.hbi-wohnen.de | orchideenquartier@hbi-wohnen.de | 04161 86679-130