

alle Maße sind Rohbaumaße  
Auf die Innenwände wird noch ein  
ca. 1,5cm starker Putz aufgebracht

ab dem 01.01.2016 müssen alle Eigentümer in allen Schlafräumen,  
Kinderzimmern sowie Fluren als Rettungswege von Aufenthaltsräumen  
einen Rauchmelder installieren!

alle Abmauerungen etc  
vor Ort mit dem Bauherren  
absprechen

Innentüren:  
KG: 0,76/2,135m und 0,885/2,135m  
EG: 0,76/2,135m und 0,885/2,135m  
OG: 0,76/2,135m und 0,885/2,135m

**Diese Zeichnung samt aller Unterlagen ist Eigentum  
der Firma IHR HAUS Team GmbH & CoKG und darf  
ohne Zustimmung dieser weder vervielfältigt noch  
unbefugten Dritten zugänglich gemacht werden**

Fliesen  
Venyl

Index	Änderung	gez.	Datum
a	Änderungen übernommen nach Besprechung am 18.01.2023	BW	19.01.2023
b	Eintragung der Fensteröffnungen	BW	25.05.2023
c	Fensteröffnungen überarbeitet	BW	07.06.2023

**Alle eingezeichneten Gegenstände (Sanitär, Möbel, etc.) dienen als  
Einrichtungs-Variante und sind in den Baukosten nicht enthalten.  
Die Baukosten werden nach besonderen Kostenvoranschlägen ermittelt!**

**Genehmigungszeichnungen sind keine Ausführungsplanung!**

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

**Der Entwurfsverfasser ist nur für den Entwurf verantwortlich!**  
Wird bei der Durchführung des Bauvorhabens abweichend von den unterzeichneten  
Bauplänen bzw. Grenzabständen oder den Vorschriften im Bebauungsplan gebaut,  
haftet der Bauherr oder der Verursacher.  
Für Schäden und Kosten, die hieraus entstehen, kommt der Verursacher bzw. Bauherr  
auf.

**Die Überwachung der Bauausführung obliegt nicht dem Entwurfsverfasser!**

**Diese Baumittelung wird mit der Unterschrift anerkannt!**

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie  
den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.  
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen  
hinzuweisen (VOB, § 3.3).

# Planung

Planinhalt: **Staffelgeschoss**

**BAUHERR:** WeHe Immo GmbH & Co. KG  
Restrupe Straße 18 49626 Berge

**BAUVORHABEN:** Neubau Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten

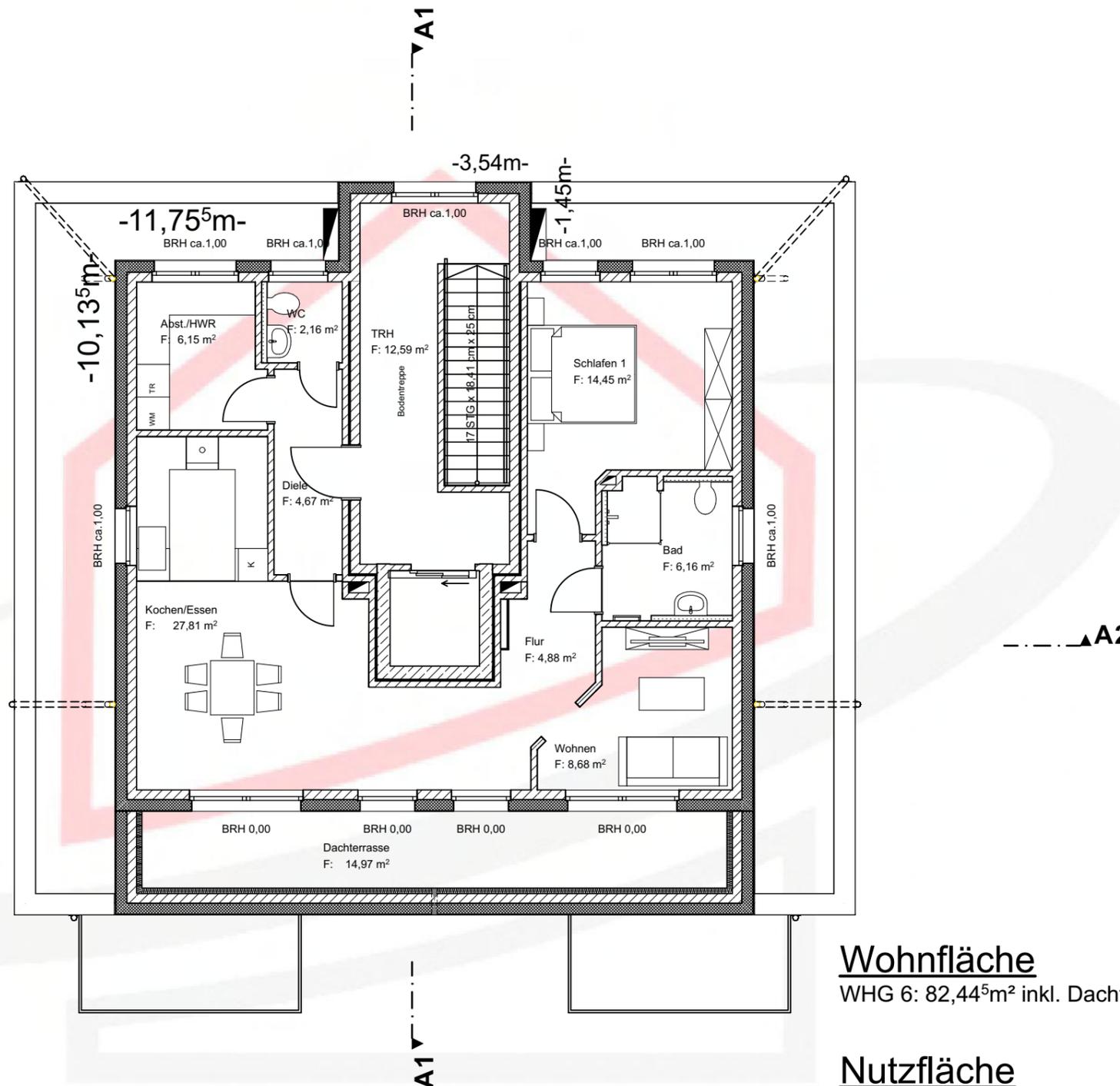
**BAUORT:** Klosterstr. 9 a 49134 Wallenhorst



Hauptstraße 30a  
49626 Berge

**Tel.: 05435 - 33 29 590**  
**mobile: 0171 - 64 11 462**  
**info@ihr-haus.team**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	A3	13.06.2024	B. Wille
Datum, Unterschrift Bauherr		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser	



**Wohnfläche**  
WHG 6: 82,44<sup>5</sup>m<sup>2</sup> inkl. Dachterrasse

**Nutzfläche**  
12,59m<sup>2</sup>