

# Wohn- und Nutzflächenberechnung

## Wohnflächenberechnung EG

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

					Brutto	Netto
						./. 3% Putz
Wohnzimmer	3,20	7,20		ca.	23,0 m <sup>2</sup>	ca. 22,3 m <sup>2</sup>
Küche / Essbereich	3,70	3,25	ca.	12,0		
./. Kamin	0,45	0,44	ca.	0,2		ca. 11,8 m <sup>2</sup>
Gäste WC	1,58	1,23		ca.	1,9 m <sup>2</sup>	ca. 1,9 m <sup>2</sup>
Flur	3,70	2,49	ca.	9,19		
	2,00	1,35	ca.	2,70	ca. 11,9 m <sup>2</sup>	ca. 11,5 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,70	1,00	x 0,5	ca.	1,9 m <sup>2</sup>	ca. 1,8 m <sup>2</sup>
Windfang	1,56	2,82		ca.	4,4 m <sup>2</sup>	ca. 4,3 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,00	2,00	x 0,5	ca.	8,00 m <sup>2</sup>	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche EG brutto**

ca. 51,1 m<sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche EG netto**

ca. 61,7 m<sup>2</sup>

## Wohnflächenberechnung OG

Flur	4,00	2,83		ca.	11,3 m <sup>2</sup>	ca. 11,0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4,00	3,55	ca.	14,20		
	1,00	0,99	ca.	0,99		
./. Kamin	0,45	0,44	ca.	0,2	ca. 15,2 m <sup>2</sup>	ca. 15,0 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	3,35	2,75		ca.	9,2 m <sup>2</sup>	ca. 8,9 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	3,35	3,00		ca.	10,1 m <sup>2</sup>	ca. 9,7 m <sup>2</sup>
Bad	3,35	1,50		ca.	5,0 m <sup>2</sup>	ca. 4,9 m <sup>2</sup>
Ankleide / Abstellraum	2,89	0,87		ca.	2,5 m <sup>2</sup>	ca. 2,4 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche OG brutto**

ca. 53,3 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche OG netto**

ca. 52,0 m<sup>2</sup>

## Wohnflächenberechnung DG - Berechnung erfolgte nach Aufmaß

daher kein Abzug für Putz

DG-Flur	3,40	1,68	ca.	5,71		
./. Mansarde 1 - 2 m	2,23	1,12	x 0,5	ca. 1,25		ca. 4,5 m <sup>2</sup>
DG-Zimmer 1	3,82	3,96	ca.	15,13		
	3,32	3,48	ca.	11,55		
./. Mansarde unter 1 m	3,82	0,72	ca.	2,75		
./. Mansarde unter 1 m	3,32	0,73	ca.	2,42		
./. Mansarde 1 - 2 m	3,82	1,21	x 0,5	ca. 2,31		
./. Mansarde 1 - 2 m	3,32	1,20	x 0,5	ca. 1,99		ca. 17,2 m <sup>2</sup>

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

DG-Zimmer 2	3,58	3,48	ca.	12,46		
	2,23	1,17	ca.	2,61		
./. Mansarde unter 1 m	3,58	0,77	ca.	2,76		
./. Mansarde 1 - 2 m	3,58	1,54	x 0,5	ca.	2,76	
./. Kamin	0,44	0,44	ca.	0,19		ca. 9,4 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche DG netto** ca. 31,0 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche NETTO gesamt** ca. 144,6 m<sup>2</sup>

### Nutzflächenberechnung

#### Keller

Keller 1	3,50	3,20	ca.	11,2 m <sup>2</sup>	ca.	10,9 m <sup>2</sup>
Keller 2	3,30	3,20	ca.	10,6		
./. Kamin	0,45	0,44	ca.	0,2	ca.	10,4 m <sup>2</sup>
Keller 3	6,92	3,30	ca.	22,8 m <sup>2</sup>	ca.	22,8 m <sup>2</sup>

#### Sonstige Nutzflächen

Mansarden DG Zi. 1		ca.	9,5 m <sup>2</sup>
Mansarden DG Zi. 2		ca.	5,51 m <sup>2</sup>
Mansarde DG Flur		ca.	1,25 m <sup>2</sup>
Terrasse		ca.	8,00 m <sup>2</sup>

---

**Summe Nutzfläche netto** ca. 68,3 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche NETTO gesamt** ca. 144,6 m<sup>2</sup>

**Summe Wohn- und Nutzfläche NETTO** ca. 212,9 m<sup>2</sup>