

Wohnung Erdgeschoss + Untergeschoss (Haus 1)

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	40,1	0,0	40,1
WC	1,6	0,0	1,6
Flur	7,1	0,0	7,1
Kind	10,1	0,0	10,1
Schlafen	13,7	0,0	13,7
Terrasse*	7,0	7,0	14,0
EG Summe	79,6	7,0	86,6
* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs			
Untergeschoss			
Schlafen / Hobby**	22,2	0,0	22,2
Bad**	9,7	0,0	9,7
Flur**	6,4	1,1	7,5
Waschküche	0,0	4,5	4,5
Lager/Garderobe	0,0	3,1	3,1
UG Summe	38,3	8,8	47,1
** zu 100% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs, aufgrund Lichteinfall (Abböschung) und Wohnraumqualität (Parkett, Fussbodenheizung), offiziell als Nutzfläche ausgewiesen.			
Gesamt EG+UG	117,9	15,8	133,7

Gartenfläche (Sondernutzungsrecht)	110,0
---	--------------

Weitere Merkmale:

Duplexgarage mit 1 Stellplatz unten (Duplex), Höhe 1,70m, bis 2.600kg

Grundstücksgröße:	FINr	Gesamt (m ²)	Anteil	anteilige Fläche (m ²)
Geitnerweg 1f - (Haus 2 - Süd)	618/10	277	0%	0
Geitnerweg 1g - (Haus 1 - Nord)	618/12	290	50%	145
Garage (zu Haus 2 - Süd)	618/14	17	0%	0
Geinschaftsfläche	618/13	193	25%	48,25
Summe		777		193,25