

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

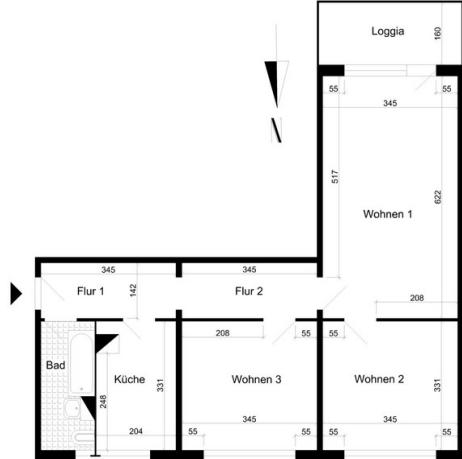
3-Raumwohnung mit großem Balkon

Objektnummer	601/116
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Str. 6b
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	6 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,67 m ²
Fläche für Heizkosten	68,67 m ²
Frei ab	01.02.2026
Grundmiete	475,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	565,00 €
Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
Gesamtmiete	685,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de