



STAPPELAND 103 - DE KOOG



Vraagprijs: € 495.000,-



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 97 m²



Op loopafstand van het strand en De Koog



Perceeloppervlakte: ca. 420 m²



Interessante verhuurmogelijkheden



Badkamers: 1



Vrijstaande villa op Beachpark Texel



Slaapkamers: 3



12 zonnepanelen



Dop Makelaars biedt aan: Stappeland 103 te De Koog

Dop Makelaars biedt aan: Stappeland 103 te Beachpark Texel.

Gelegen op Beachpark Texel staat deze sfeervolle, vrijstaande recreatievilla. Met een woonoppervlakte van ca. 97m² staat de woning op een kavel van ca. 420m² eigen grond. De villa beschikt over een gezellige woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, 1 badkamer en is zelfs voorzien van 12 zonnepanelen!

Gelegen op slechts een steenworp afstand van de uitgestrekte stranden van Texel waar u een adembenemend uitzicht heeft op de Noordzee en de omliggende duinen.

Beachpark Texel combineert de rust en ruimte van de natuur met het gemak van moderne faciliteiten, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen en te genieten van het eiland. De afstand naar het dorp De Koog is circa 10 minuten lopen. Dit is samen met de plaats Den Burg een van de toeristische dorpen met winkels, restaurants en horecagelegenheden. De prachtige brede stranden, bossen en natuurgebieden van Texel zijn op loopafstand bereikbaar.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met aansluitend een vaste trap naar de eerste verdieping en doorgang tot de badkamer, slaapkamer, aparte toiletruimte, bijkeuken en woonkamer. De sfeervolle woonkamer is voorzien van keurige donkergrijze tegelvloer en een houtkachel. Kenmerkend zijn de vele raampartijen en de grote schuifpui naar de tuin, wat zorgt voor prachtig lichtinval. De moderne keuken beschikt over meerde inbouwapparatuur zoals een koelkast met vriesvak, vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap.

De royale slaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed. De badkamer beschikt over een ligbad, een aparte douchecabine en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een aparte toiletruimte met een hangend toilet en fonteintje. De berging, die zowel via de hal als van buitenaf toegankelijk is, beschikt over een wasmachine en droger.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend een aparte toiletruimte en 2 ruime slaapkamers.

Tuin;

De tuin ligt rondom de woning en beschikt over een ruim terras. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden, kunt u de hele dag optimaal van de zon genieten. Het windscherm bij het terras biedt niet alleen bescherming tegen de wind, maar zorgt ook voor extra privacy.

Voor gezinnen met kinderen zijn er tal van recreatieve activiteiten beschikbaar zoals avontuurlijke speeltuinen, (kite)surfen, zeilen, een visvijver en het Ecomare, waar jonge en oude bezoekers alles kunnen leren over de lokale zeehonden en het maritieme leven.

De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Landal. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk, waarbij er toch veel ruimte blijft voor eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning. Er rust geen verhuurverplichting op de woning.

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

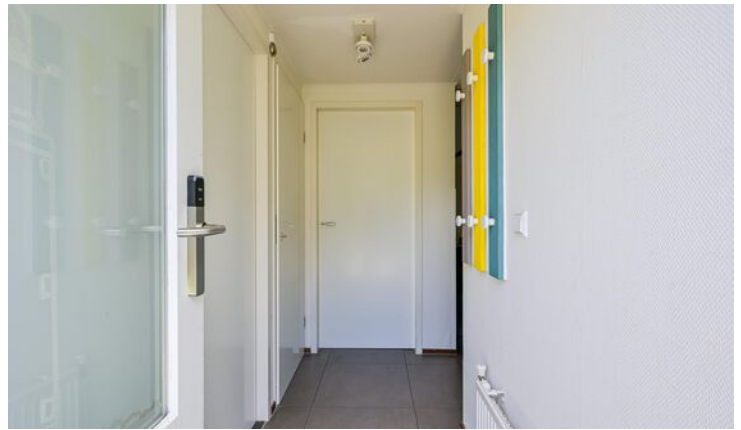
U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 495.000,- k.k. incl. inventaris

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande 6-persoons recreatievilla;
- woonoppervlakte ca. 97m²;
- perceeloppervlakte ca. 420m² (eigen grond);
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 3 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- berging;
- 12 zonnepanelen;
- energielabel B;
- tuin op het zuiden;
- Beachpark Texel;
- nabij diverse voorzieningen;
- strand op steenworp afstand;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- vraagprijs: 495.000,- k.k. (incl. inventaris)

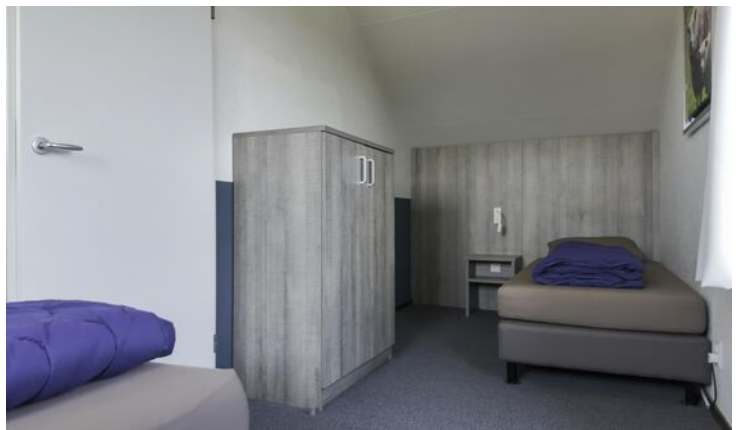
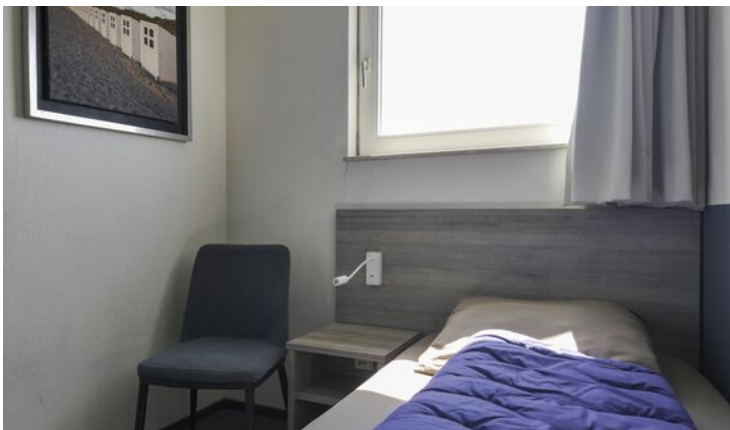
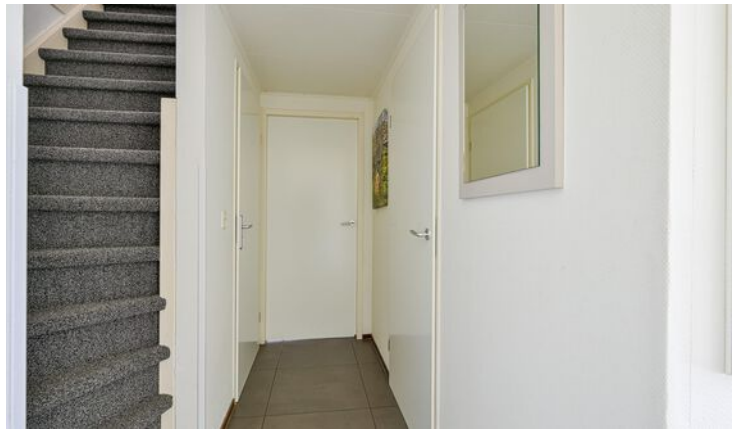














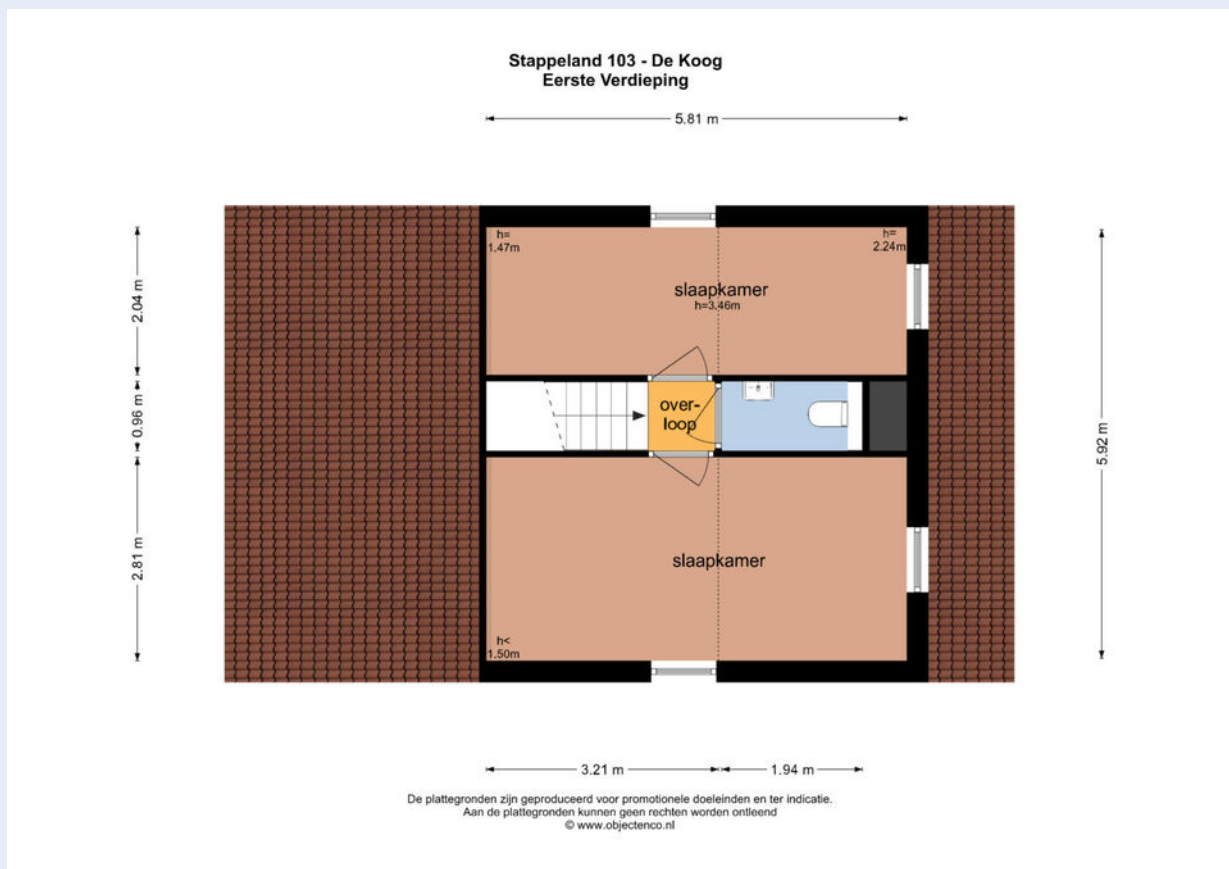




PLATTEGROND



PLATTEGROND



© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited.

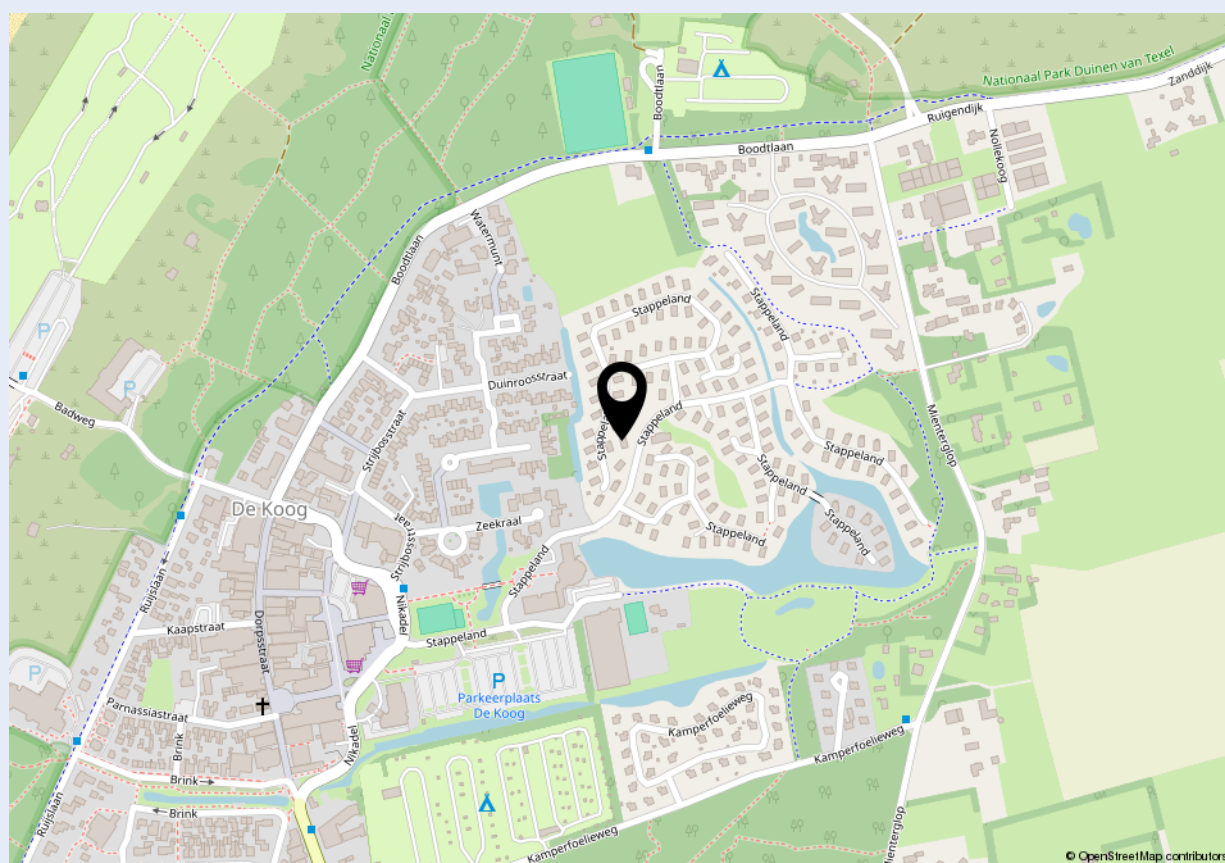
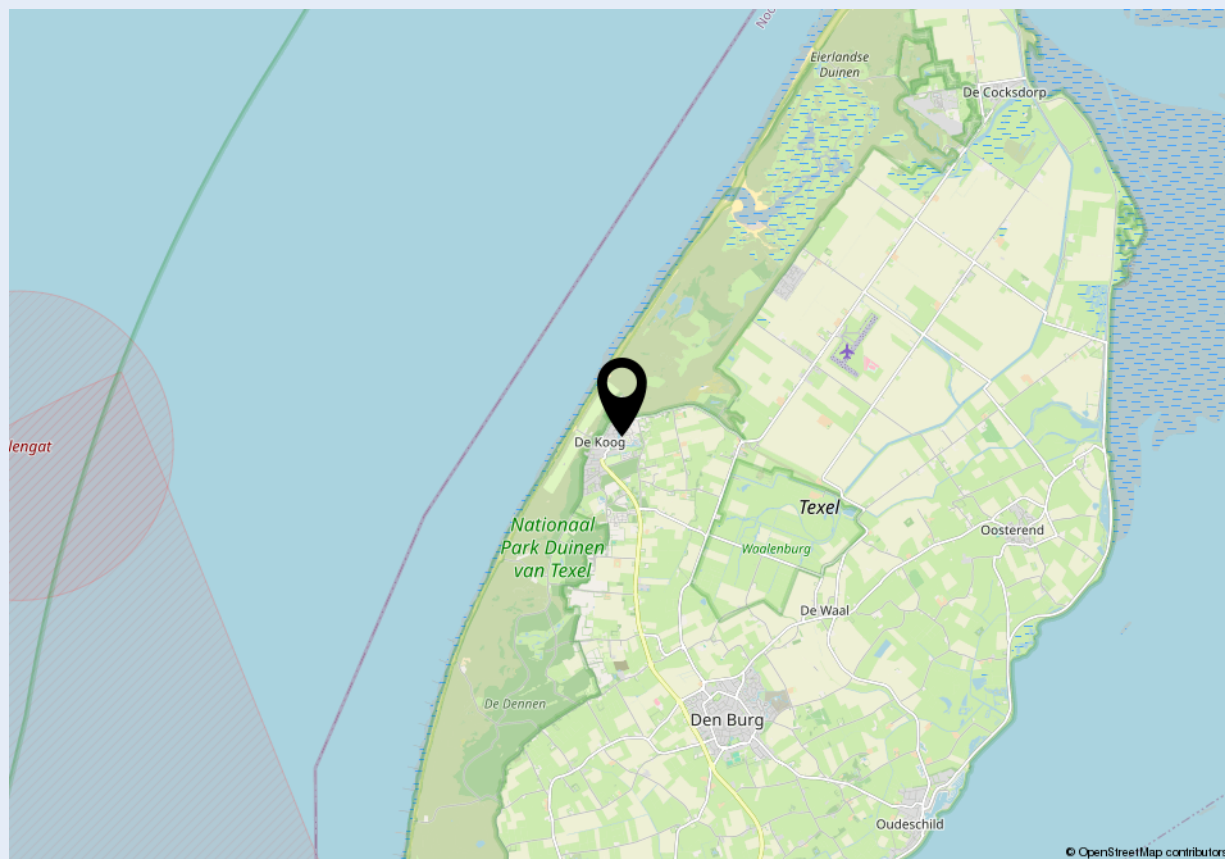
Uw referentie: Stappeland 103



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.