



Drei Wege. Eine Entscheidung:
Deine Auszeit im Schwarzwald
beginnt hier.

Willkommen
in deinem
neuen Zuhause.

EXPOSÉ

Luxuriöse
2- Zimmer
Wohnung

Im Rehteich 11
76332 Bad Herrenalb



HausProfi24 GmbH
Afrim Hoxha

www.hausprofi-24.de
beratung@hausprofi-24.de
Tel.: 01778368480

Schneidemühler Str. 23 A
76139 Karlsruhe

KONTAKT

Besonderheiten der Wohnung

- Ca. 50 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer + Balkon
- 9. Obergeschoss mit Aufzug
- Luftkurort & Wellnessregion
- Kliniknähe: ideal für Mitarbeiter oder Besucher
- Airbnb geeignet (laut aktueller Teilungserklärung)
 - Hausgeld: ca. 380 €/Monat
 - Bezugsfrei

Inmitten der idyllischen Schwarzwaldlandschaft erwartet dich eine besondere Gelegenheit:
eine 2-Zimmer-Wohnung im 9. OG mit Balkon, Aufzug und klarer Perspektive.

Ob für Eigennutzer, Feriengäste, Klinikpersonal oder Kapitalanleger – wir bieten dir drei flexible
Kaufoptionen, ganz nach deinem Bedarf.

Vorteile für Käufer

- Provisionsfrei
- Sofort verfügbar
- Individuelle Umsetzung oder schlüsselfertig möglich
 - Planungsunterlagen im Preis enthalten
 - Ruhige Lage mit top Aussicht

Luxuriöse 2 Zimmer Wohnung

Drei Kaufoptionen – flexibel & fair

1. Wohnung im Ist-Zustand

Die Wohnung wird im aktuellen Zustand übergeben. Ideal für Selbstumsetzer, Handwerker oder Investoren.

120.000 €

2. Wohnung + 3D-Planung

Zusätzlich erhältst du die vollständige Innenarchitektur-Planung mit 3D-Renderings (Bad, Küche, Möbel etc.).

135.000 €

3. Schlüsselfertige Übergabe

Komplett saniert, modern möbliert und gemäß Planung umgesetzt durch die HausProfi24 GmbH.

180.000 €

Konnten wir deine Interesse wecken?