



# FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2564 Weißenbach/Triesting - Niemtalstraße (Gst-Nr.38/9)

<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>			<b>€ 289 000,00</b>	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	10 115,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	3 179,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	3 000,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	10 404,00	
<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>			<b>€ 316 398,00</b>	inkl. Nebenkosten
<b><u>FINANZIERUNG</u></b>			voraussichtliche Salden per 01.09.2023	MTL. RATE
DIREKTDARLEHEN NÖ WBF			ca.	
Laufzeit 34,5 Jahre, RZ-Beginn 01.03.2005, 1% Zinsen				
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	316 398,00	
Summe Finanzierung		€	316 398,00	
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS				€ 0,00
<b>SUMME GESAMTBELASTUNG</b>				<b>€ 0,00</b>

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.