

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	226.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Neustädtlein 628 m <sup>2</sup> ca.	71.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €
	-----
<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<b><u>355.400 €</u></b>

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	355.400 €	Eigenkapital	<b>4.400 €</b>	Darlehen	<b>351.000 €</b>	
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	251.000 €	786,47 €
Tilgung	1,26%					263,55 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>						
Zins	3,41%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	284,17 €
Tilgung	1,56%					130,17 €
						-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>						<b><u>1.464,35 €</u></b>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	355.400 €	Eigenkapital	<b>53.400 €</b>	Darlehen	<b>302.000 €</b>	
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	3,05%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	302.000 €	767,58 €
Tilgung	1,00%					251,67 €
						-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>						<b><u>1.019,25 €</u></b>

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	355.400 €	Eigenkapital	<b>54.000 €</b>	Darlehen	<b>301.400 €</b>	
<b>Staatsbaudarlehen</b>						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>						
Zins	3,20%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	266,67 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	2,94%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	161.400 €	395,43 €
Tilgung	2,00%					269,00 €
						-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>						<b><u>1.181,10 €</u></b>

Datum der Zinskonditionen : 18.11.24