

## Instandhaltung / Renovierung / Mängel

Datum	Art				
1984	Fenster Thermopen Holz (Meranti) neu ganzes Haus, außer Souterrain Straßenseite Waschküche und Hochparterre Garderobe				
1995	Strom Souterrain Esszimmer neu				
1999	Dachgeschoss ausgebaut und komplett erneuert, inkl. neuem Dach mit 20 cm Isoflock Isolierung 2 Balkontüren und Veluxfenster neu. Stromleitungen komplett erneuert.	Warmwassersolaranlage 500l Warmwasserspeicher	Dachgeschoss Schalldämmung Boden, Haro Schiffsbodenparkett kanad. Ahorn		
2000	Rückstauklappe im Revisionsschacht				
2002	Gasheizung Weißhaupt WTC 25 neu				
2004	Parterre komplett Bambusparkett mit Trittschalldämmung, außer Küche und Bad				
2004	Umbau 1.OG und Souterrain. 1. Obergeschoss Haro Schiffbodenparkett kanad. Ahorn mit Trittschalldämmung	LAN cat5e im1.OG und Dachgeschoss, Strom neu im 1. OG	Leichtbauwand zwischen beiden Zimmern im 1. Obergeschoss mit guter Schalldämmung	Strom/Gas Wasserleitungen im Souterrain (Küche) / Waschküche und Heizungsraum neu	Leichtbauwand zwischen Vorratsraum und Küche im Souterrain
2010	Bad 1. OG Kompletterneuerung inkl neuem Fenster/Wasserleitungen Strom neu, Fußbodenheizung.				
2014	Balkon Parterre gedichtet.				
2019	Balkon 1.Obergeschoss komplett neu gedichtet und WPC	Elektrische Markise zur Überdachung des Wintergartens installiert.			
2022	Balkon Parterre WPC	Warmwasserspeicher erneuert, Pumpe Solaranlage neu.			
Mängel	In seltenen Fällen kann bei Starkregenereignissen Wasser in geringen Mengen durch die Sohle drücken und Regenwasser durch die Kellertür kommen. Eine Überdachung des Eingangsbereichs des Souterrain oder z.B. die Installation eines Damm balkensystem wären dagegen geeignete Maßnahmen.	Der Schließmechanismus der Balkontür der Küche im Hochparterre ist reparaturbedürftig. Die Dichtung des Wintergartens am Haus müsste erneuert werden.			

Datum	
1984	
1995	
1999	
2000	
2002	
2004	
2004	
2010	
2014	
2019	
2022	
Mängel	