

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	236.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Schillingsfürst ca. 500 m ² à 120 €	60.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	29.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **365.700 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 365.700 € Eigenkapital **3.700 €** Darlehen **362.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,21%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	262.000 €	919,18 €
Tilgung 1,29%				281,65 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,91%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	325,83 €
Tilgung 1,41%				117,58 €

Finanzierungskosten gesamt **1.644,25 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 365.700 € Eigenkapital **54.900 €** Darlehen **310.800 €**

Bankdarlehen

Zins 3,67%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	310.800 €	950,53 €
Tilgung 1,25%				323,75 €

Finanzierungskosten gesamt **1.274,28 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 365.700 € Eigenkapital **55.000 €** Darlehen **310.700 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 2,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	220,83 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,56%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	170.700 €	506,41 €
Tilgung 2,00%				284,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.261,74 €**

Datum der Zinskonditionen : 09.02.26