

# Neu Raum



**Attraktives Baugrundstück in zentraler Wohnlage von Dornbirn  
6850 Dornbirn, GST-NR. 20780**

# Neu Raum

## Alles auf einen Blick

- ca. 771 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- ruhige & zentrale Lage
- voll erschlossen
- sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindungen
- in wenigen Minuten im Zentrum von Dornbirn



Ihre  
Ansprechperson

Luca Thaler, MSc  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
[thaler@neuraum-immo.at](mailto:thaler@neuraum-immo.at)  
[www.neuraum-immo.at](http://www.neuraum-immo.at)

# Neu Raum

<b>Grundstücksnummer</b>	<b>20780</b>
<b>Grundstück</b>	<b>ca. 771 m<sup>2</sup></b>
<b>Katastralgemeinde</b>	<b>92001 Dornbirn</b>
<b>Widmung</b>	<b>Baufläche-Mischgebiet</b>
<b>Lage</b>	<b>zentral und ruhig</b>
<b>Kaufpreis</b>	<b>Preis auf Anfrage</b>

## Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

# Neu Raum



Blickrichtung Nordosten



Blickrichtung Osten

# Neu Raum



Blickrichtung Westen



Blickrichtung Norden

# Neu Raum



Luftansicht



Umgebung

# Neu Raum

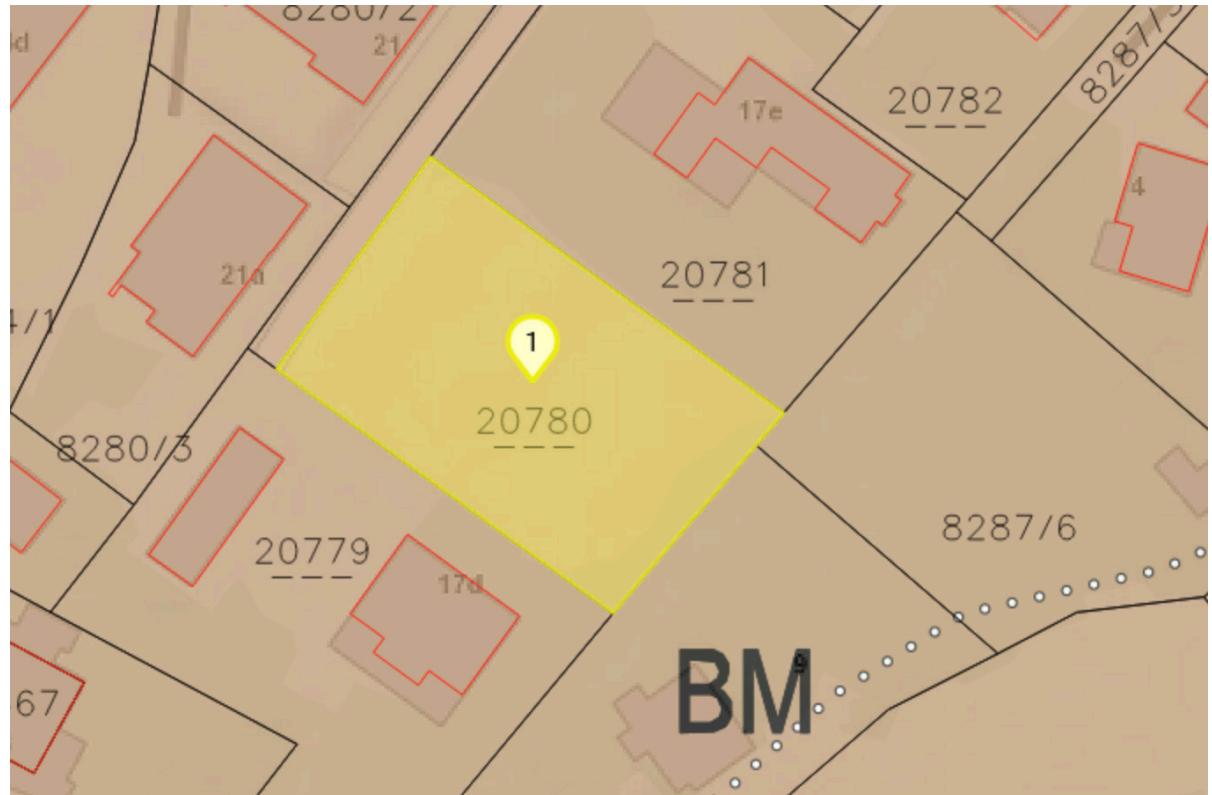


Umgebung

# Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan