



Wohnen in toller Altstadtlage!

Altmarkt 6

01067 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



BEISPIELFOTOS

LAGE & OBJEKT

Im Herzen von Dresden und direkt am Altmarkt befindet sich das Q1. Der denkmalgeschützte Bau im klassizistischen Stil mit den für Dresden so charakteristisch neobarocken Elementen prägt seit jeher den Stadtkern. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Neumarkt mit der überragenden Frauenkirche, den berühmten Zwinger, die Hofkirche sowie die Brühlsche Terrasse und natürlich die Elbe mit Ihrer bekannten Raddampferflotte. Die Altmarktgalerie mit 200 Geschäften, Restaurants und Cafés befindet sich in unmittelbarer Umgebung und bietet Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Auf Wunsch können Sie einen PKW - Stellplatz im Hof des Objektes anmieten, um Dresdens beste Citylage sowie allerbeste Infrastruktur (Straßenbahnhaltestelle "Altmarkt") in direkter Umgebung, in vollen Zügen zu genießen.

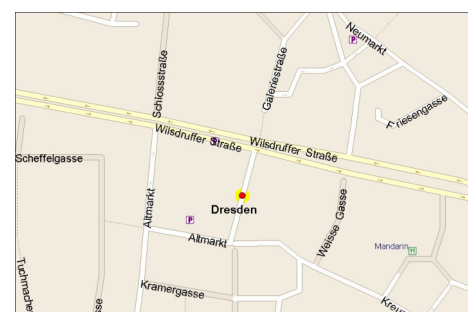
Stilvoll am Altmarkt:

- Aufzug
- moderne Fußböden in allen Wohnräumen
- Wohnküche
- modern gefliestes Wannenbad
- Stellplatzanmietung möglich
- helle Räume mit Stuck im Deckenbereich
- zusätzl. Gäste-WC mit Dusche

ENEV: Baujahr 1954 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung 0,1 km 0,5 km 11 km 7,5 km

Zimmeranzahl	4
Größe	ca. 119,90 m ²
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 1.236,33 / BK: € 204,00 / HK: € 363,00 / WM: € 1.843,33
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Altmarkt 6
4.OG rechts
01067 Dresden

Plankennung 00282-1113_SL_Y14M07D11

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

- Bezeichnung:**
- EHA - Elektroherdanschluss
 - GHA - Gasanschluss
 - KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 - KW - Kaltwasseranschluss
 - STA - Strang Abwasser
 - WMA - Waschmaschinenanschluss

Gesamtfläche	119,90 m ²
Zimmer 1	23,30 m ²
Zimmer 2	23,30 m ²
Zimmer 3	17,00 m ²
Küche	26,50 m ²
Bad 1	4,70 m ²
Bad 2	5,10 m ²
Flur 1	16,70 m ²
Flur 2	3,30 m ²