



## Expose

**Stellplätze zur Eigennutzung oder als Investment  
einzeln 17, 18 oder 19; oder  
im kleinen Paket: 17, 18 und 19; oder  
im großen Paket: zusätzlich mit 14, 15 und 16**

**für PKWs, Anhänger, Motorräder und Wohnwagen**

**Saalfelder Weg 1a  
68309 Mannheim**



Das Parkgebäude besteht aus 2 Ebenen:

- in der unteren Ebene befinden sich Einzel-Garagen mit abschliessbaren Toren.
- in der oberen Ebene, befinden sich offene Stellplätze.

Die Zufahrt nach oben ist durch ein elektrisches Schiebetor mit Fernbedienung zugänglich.

## und die Stellplätze

Der Verkäufer beabsichtigt zunächst das kleine Paket an Stellplätzen: 17, 18 und 19 zu verkaufen. Optional könnte aber auch das große Paket mit den Stellplätze 14, 15 und 16 dazu gekauft werden.

Aber auch ein einzelner Stellplatz kann erworben werden.

Die Stellplätze haben eine Breite von 2,44m und eine Länge von 5,30m.

Die Zufahrt hat eine Breite von 3m.

Die Verwaltungskosten betragen 25,-€/Monat je Stellplatz.

Der Mietpreis wird vermutlich bei 40 bis 45,-€ liegen.



**14 15 16 17 18 19**

Geeignet sind diese Stellplätze

für **PKWs, Anhänger, Motorräder** und **Wohnwagen**

mit einer Maximalbreite von 2,90m.



Tel. 0621 / 122 82 0 85

## Die Vogelstang und der Kontakt zu mir:

Der Ortsteil Vogelstang entstand in den 1960iger Jahren. Als einzigartige Mischung aus Hochhäusern, Mittelhochbau und Einfamilienhäusern, die für eine soziale Durchmischung sorgen sollte. 1982 war das Wohngebiet mit 5.500 Wohnungen schließlich weitgehend errichtet. Bereits 1969 wurde das Einkaufszentrum Vogelstang-Center eingeweiht. 1967 entstanden die Schulen und 1973 der Vogelstang-See.

12.780 Menschen bewohnen zur Zeit die Vogelstang. Geplant war ein Parkplatz für jede Wohneinheit. Heute aber hat fast jede Familie 2 oder mehr Fahrzeuge. Dazu kommen Motorräder, Anhänger, Wohnwagen/Wohnmobile, die die öffentlichen Strassen nutzen.

Es wird immer enger und die Nachfrage wird steigen.

**Kaufpreis je Stellplatz: 3.500,-€ VHS bei mehreren Stpl.**

**Käuferprovision: 952,-€ (inkl. Mwst) je Stpl.**

**Wolfram Theiss**  
Fachkaufmann für Marketing  
Selbstständiger Immobilienmakler  
Rostocker Weg 10  
68309 Mannheim- Vogelstang  
Tel.: 0621 – 122 82 0 85  
Mobil: 0177-711 56 21

Mail: [wt-Immobilien@online.de](mailto:wt-Immobilien@online.de)

