

KENNZEICHEN:

10.11138.3.41

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



UNWEIT VOM KÜCHWALD ENTFERNT 3-RAUM-WOHNUNG MIT EBK

STRASSE:	Leipziger Str. 47	WOHNFLÄCHE:	ca. 55 m ²	GESAMTMIETE:	503,00 €
LAGE:	5. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	340,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	163,00 €

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

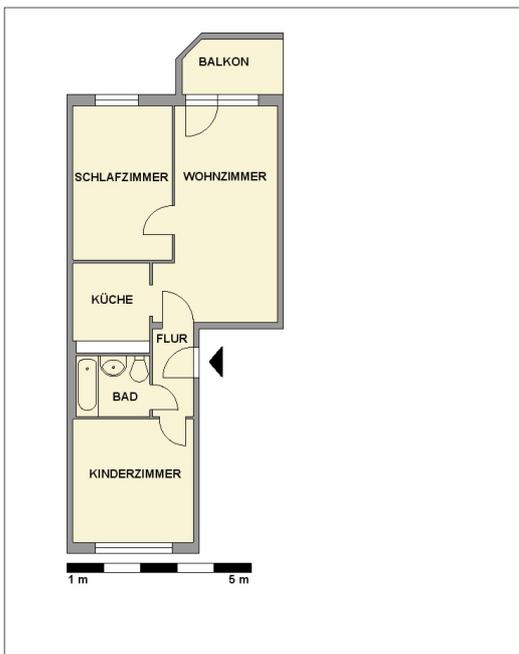
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 37 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 54 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	60,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1990
Effizienzklasse:	B



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hauseingang

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111