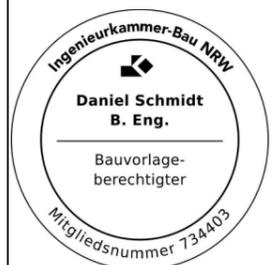
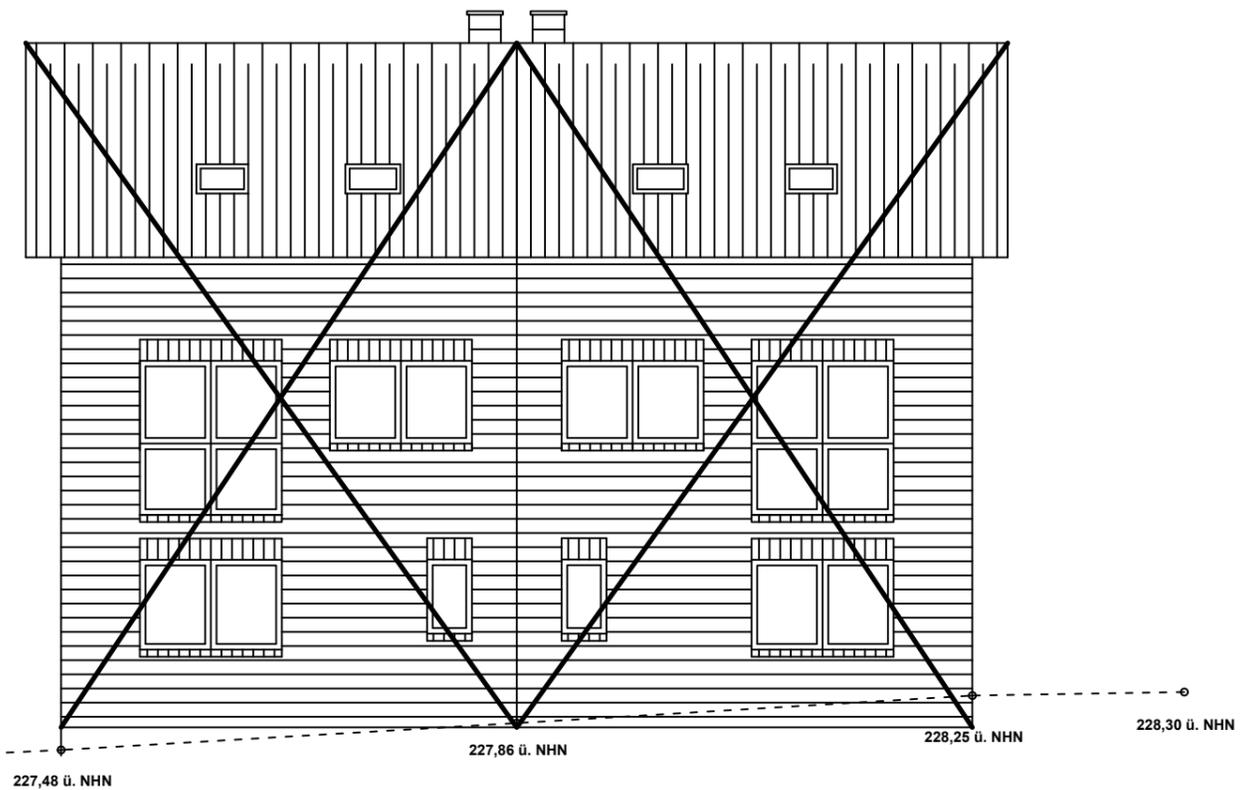
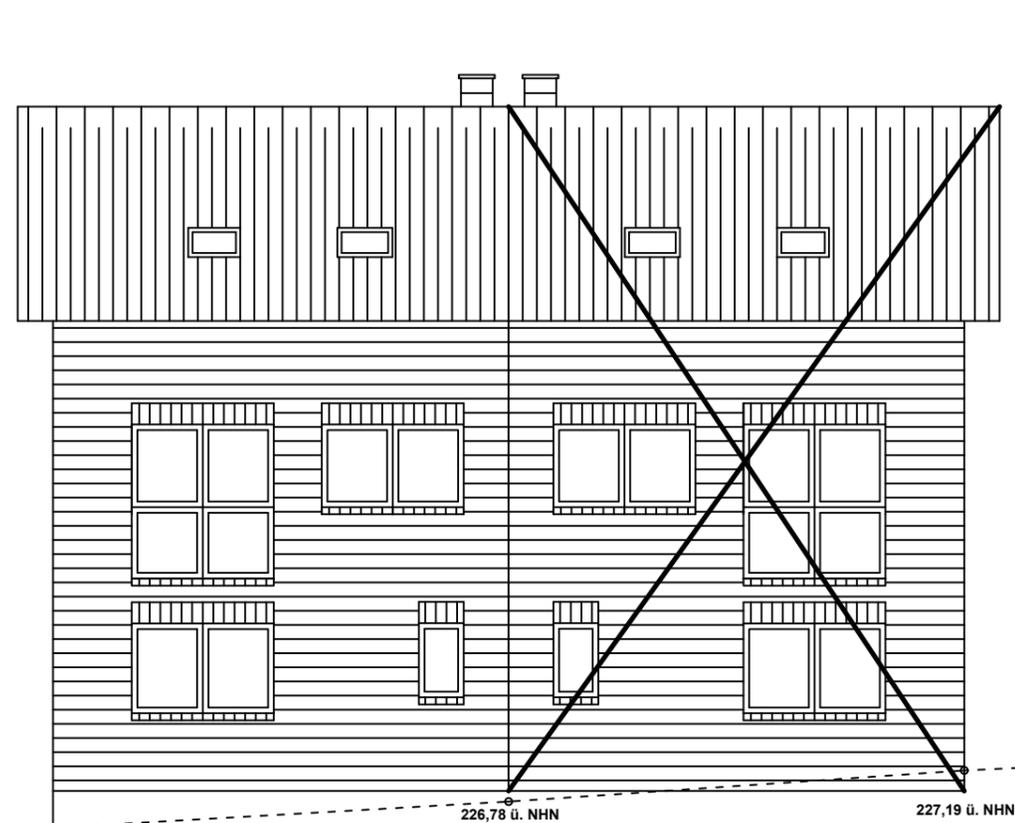


# Neubau von 4 Doppelhaushälften

Ab Obergeschoss feststehendes  
Unterlicht mit VSG -  
Sicherheitsverglasung



*D. Schmidt*

**Bauherr:** Walter Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
**Entwurfsverfasser:** Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
**Bauvorlageberechtigter:** Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf

*W. Schmidt*

**Planhaus 1**

**Ansicht Straße (West)**

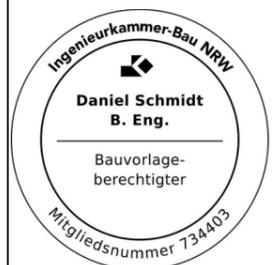
**Maßstab: 1:100**

**Datum: 17.10.2019**

# Neubau von 4 Doppelhaushälften

———— geplantes Gelände  
- - - - - vorhandenes Gelände

Ab Obergeschoss feststehendes  
Unterlicht mit VSG -  
Sicherheitsverglasung



*D. Schmidt*

**Bauherr:** Walter Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
**Entwurfsverfasser:** Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
**Bauvorlageberechtigter:** Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf

*W. Schmidt*

**Planhaus 1**

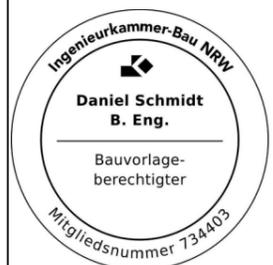
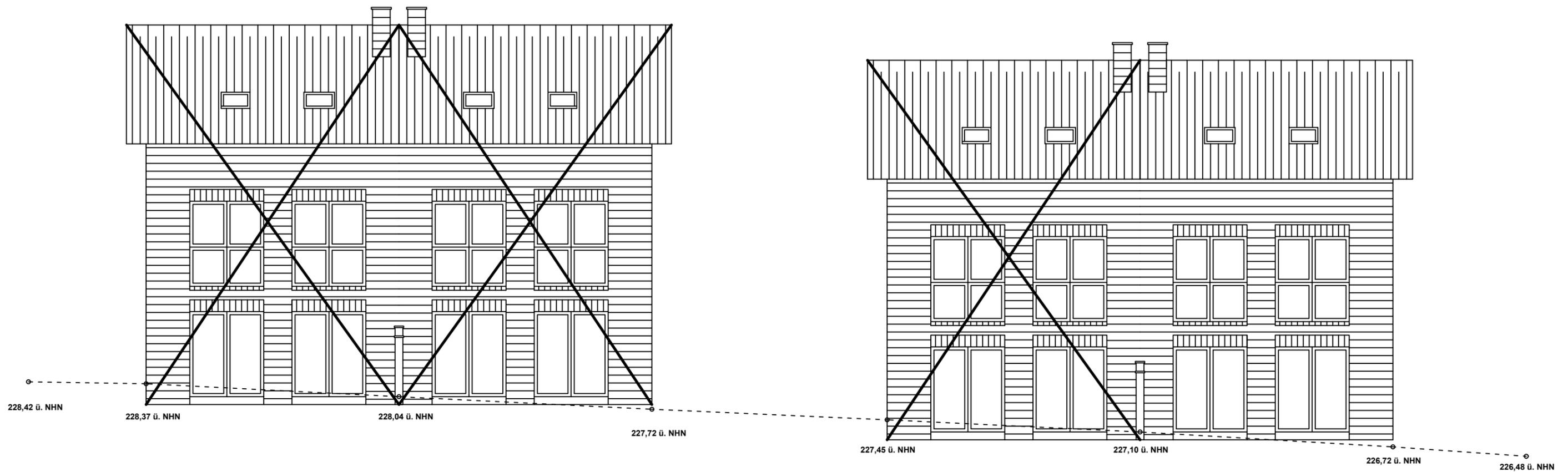
**Ansicht Seite (Nord)**

**Maßstab: 1:100**

**Datum: 17.10.2019**

# Neubau von 4 Doppelhaushälften

Ab Obergeschoss feststehendes  
Unterlicht mit VSG -  
Sicherheitsverglasung



*D. Schmidt*

Bauherr: Walter Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
Entwurfsverfasser: Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
Bauvorlageberechtigter: Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf

*W. Schmidt*

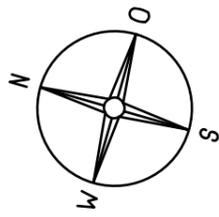
**Planhaus 1**

Ansicht Garten (Ost)

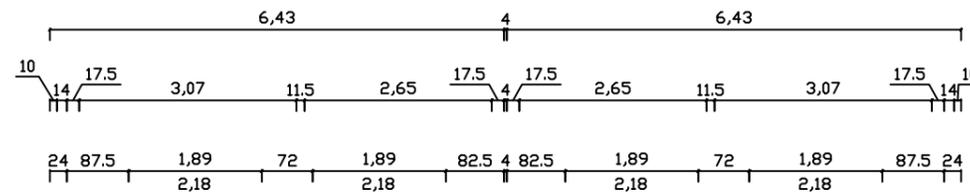
Maßstab: 1:100

Datum: 17.10.2019

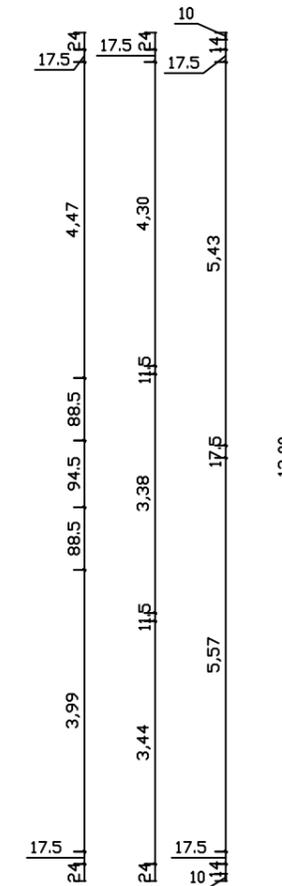
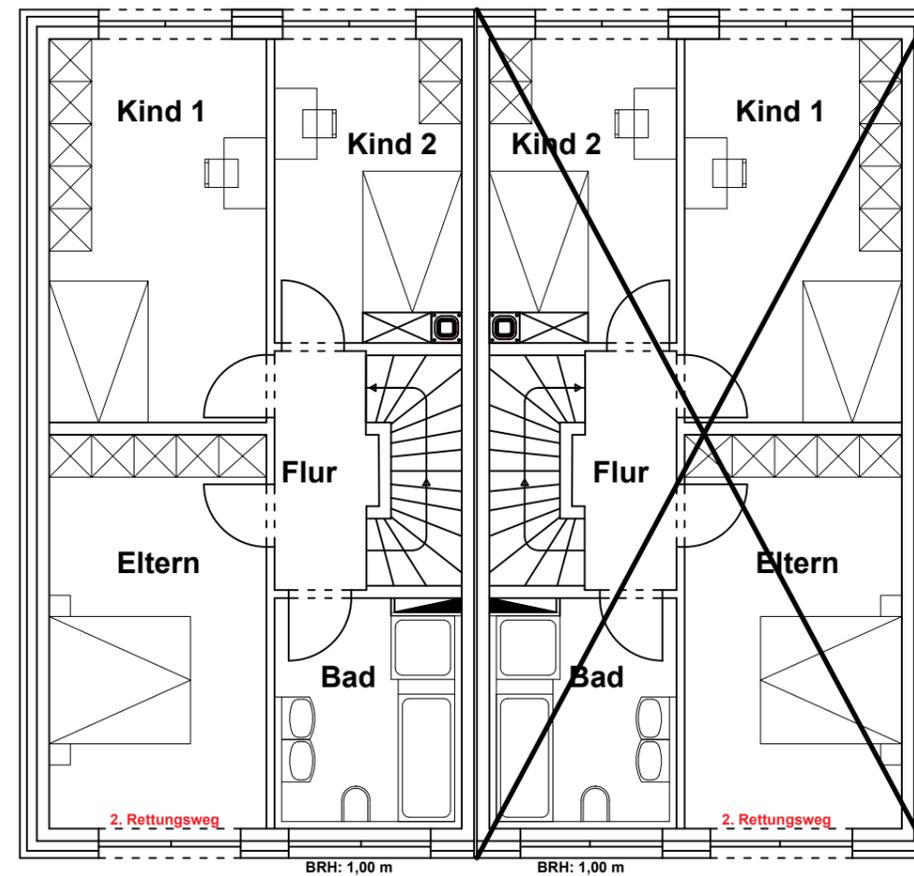
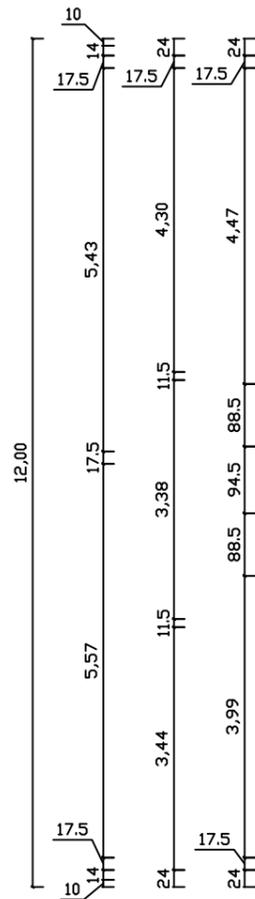




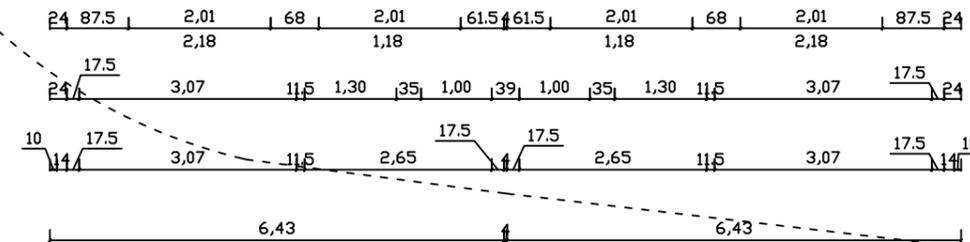
# Neubau von 4 Doppelhaushälften



1-A 1-B 2-B 2-A



1-A 1-B 2-B 2-A



*D. Schmidt*

Bauherr: Walter Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
 Entwurfsverfasser: Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
 Bauvorlageberechtigter: Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf

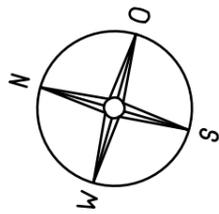
*W. Schmidt*

## Planhaus 1

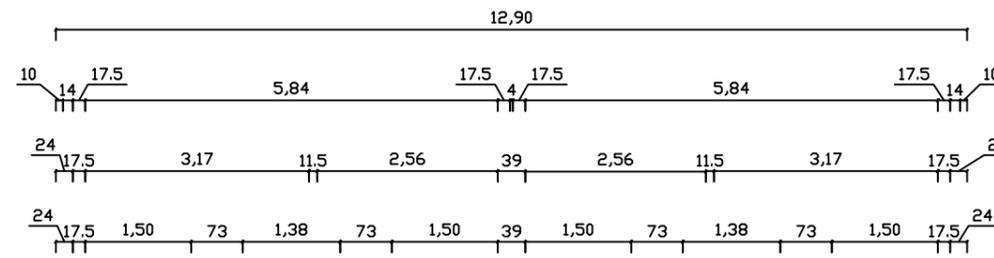
Grundriss OG

Maßstab: 1:100

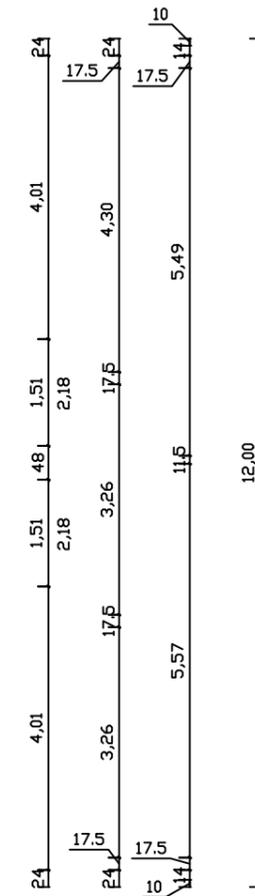
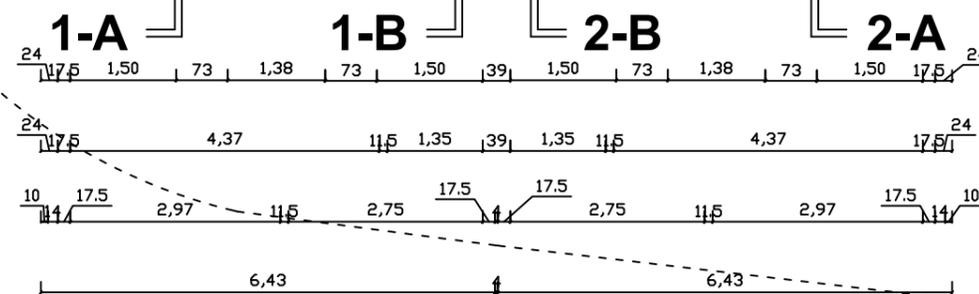
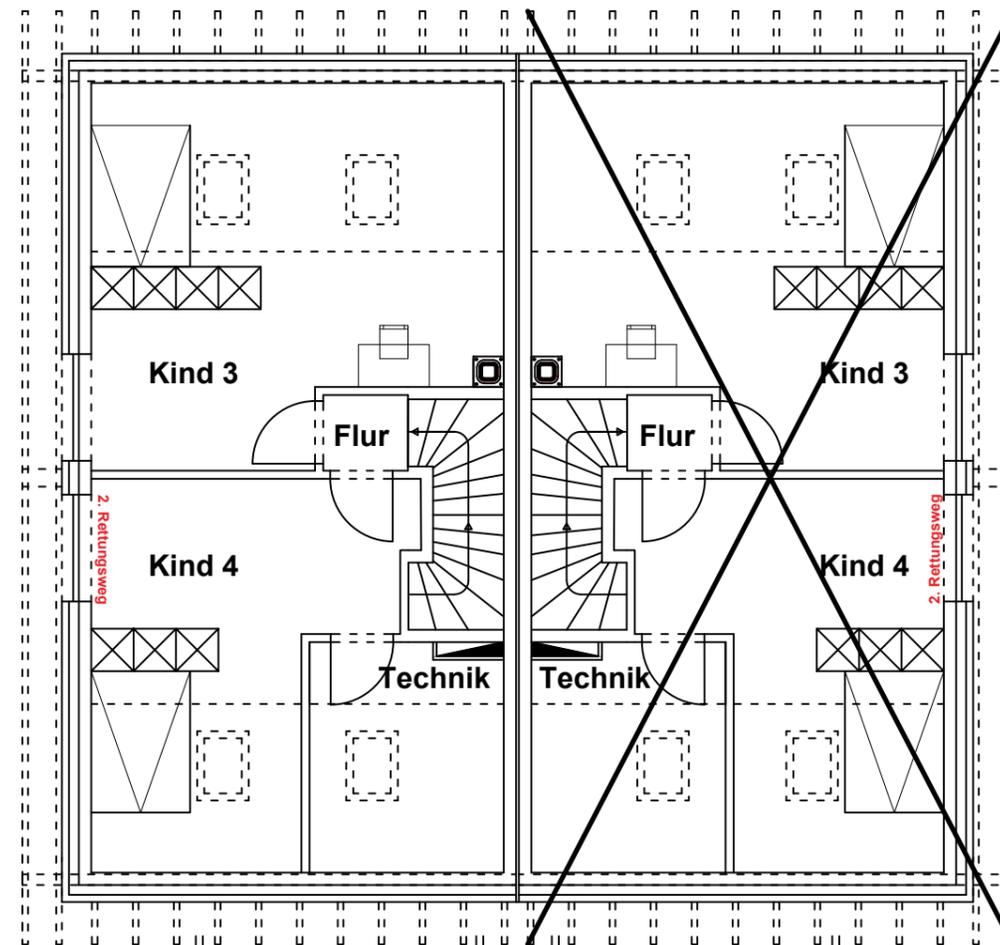
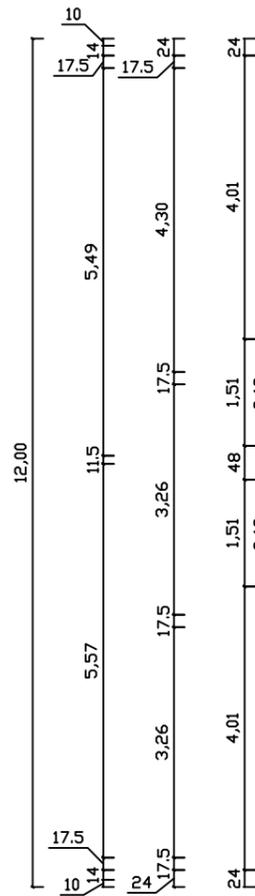
Datum: 17.10.2019



# Neubau von 4 Doppelhaushälften



1-A 1-B 2-B 2-A



*D. Schmidt*

Bauherr: Walter Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
 Entwurfsverfasser: Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
 Bauvorlageberechtigter: Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf

*W. Schmidt*

## Planhaus 1

Grundriss DG

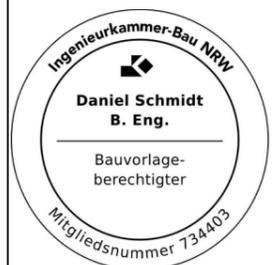
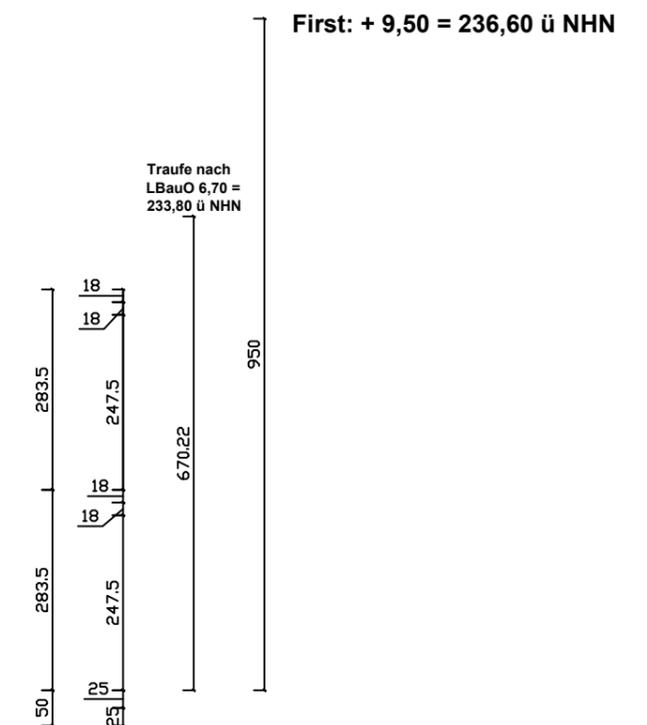
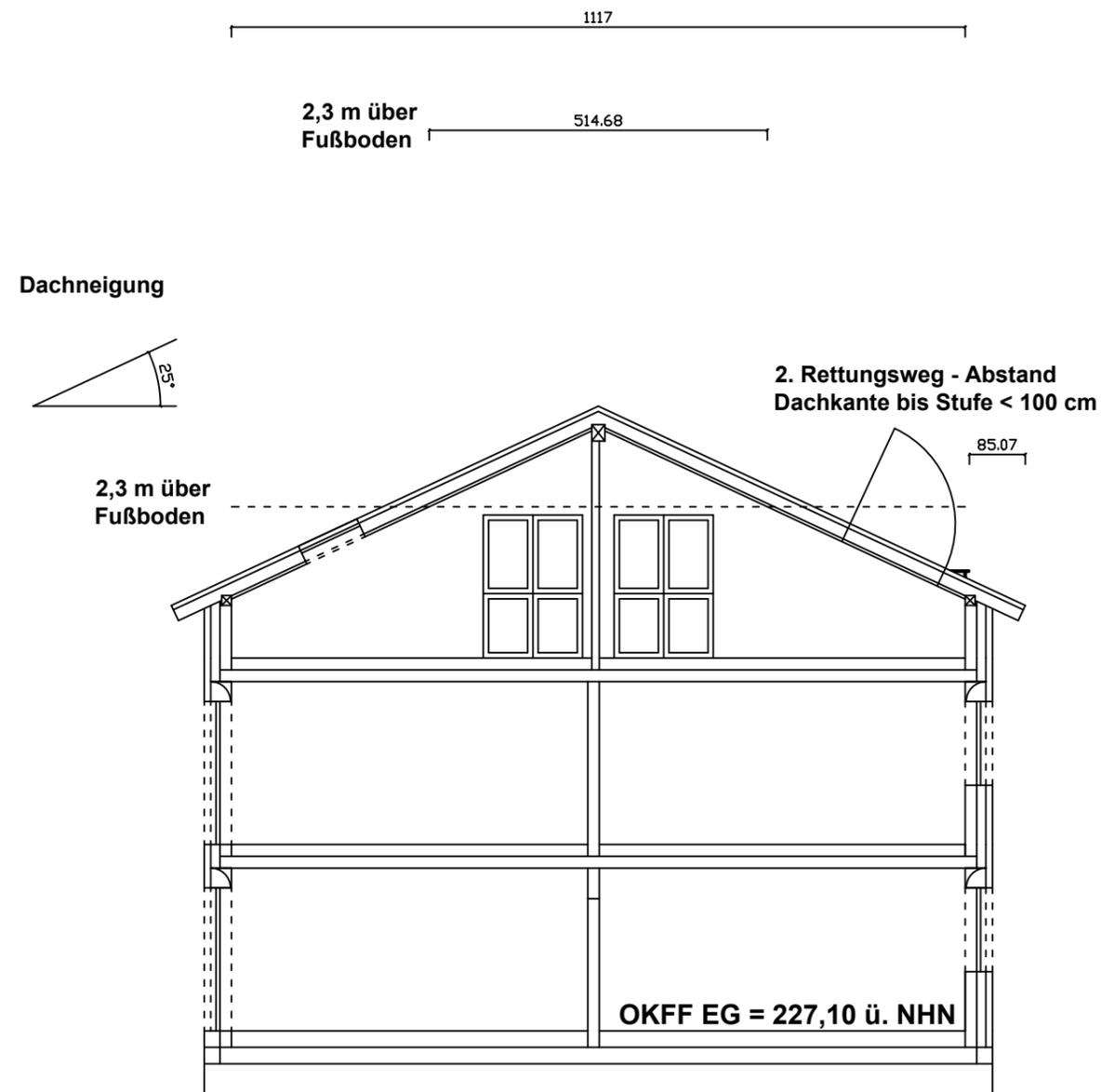
Maßstab: 1:100

Datum: 17.10.2019

# Neubau von 4 Doppelhaushälften

## Nachweis Vollgeschossigkeit:

Grundfläche DG : 11,17 m \* 6,45 m = 72,05 m<sup>2</sup>  
 Schnittfläche DG: 5,15 m \* 6,45 m = 33,22 m<sup>2</sup>  
 $33,22 / 72,05 \text{ m}^2 = 0,4616$   
 $0,4616 < 0,75$   
 Somit ist DG kein Vollgeschoss



*D. Schmidt*

Bauherr: Walter Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
 Entwurfsverfasser: Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
 Bauvorlageberechtigter: Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf

*W. Schmidt*

**Planhaus 1**

**Systemschnitt 1-A**

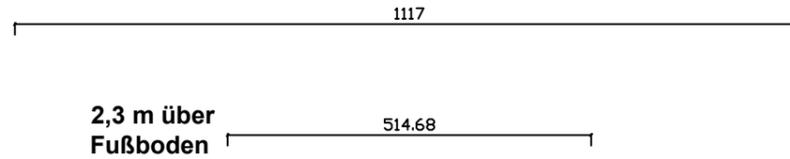
**Maßstab: 1:100**

**Datum: 17.10.2019**

# Neubau von 4 Doppelhaushälften

**Nachweis Vollgeschossigkeit:**

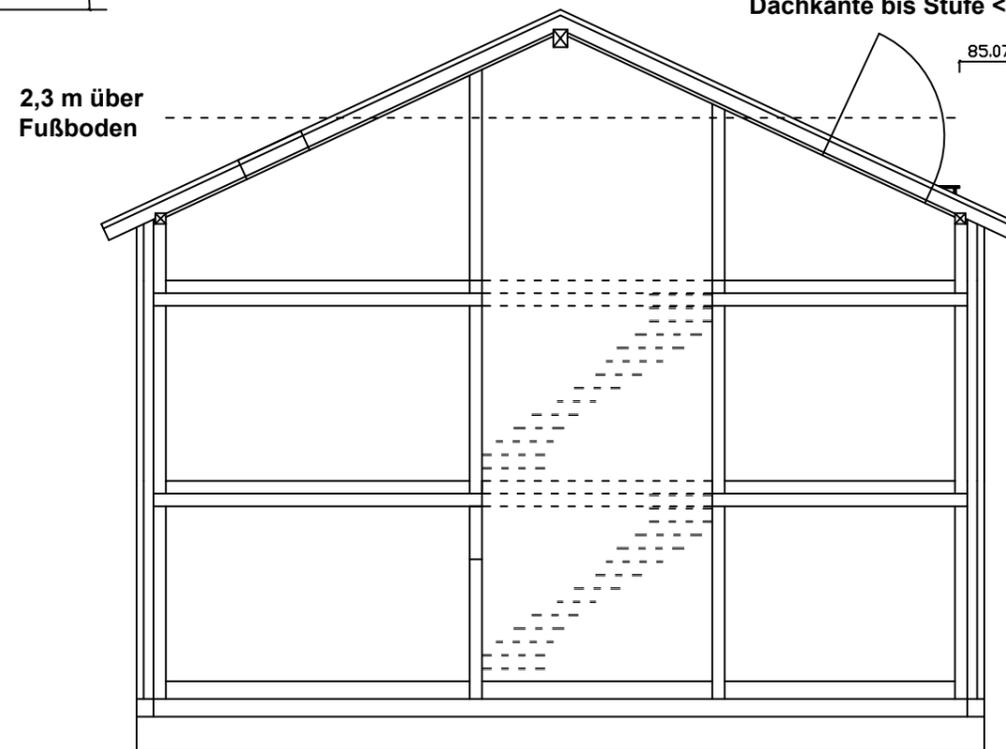
Grundfläche DG : 11,17 m \* 6,45 m = 72,05 m<sup>2</sup>  
 Schnittfläche DG: 5,15 m \* 6,45 m = 33,22 m<sup>2</sup>  
 $33,22 / 72,05 \text{ m}^2 = 0,4616$   
 $0,4616 < 0,75$   
 Somit ist DG kein Vollgeschoss



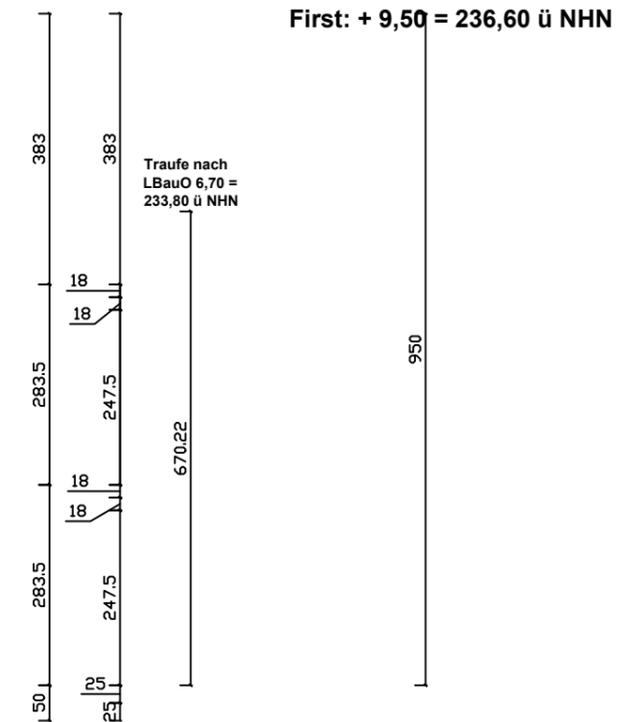
**Dachneigung**



**2. Rettungsweg - Abstand Dachkante bis Stufe < 100 cm**



**Treppen:**  
 OG: 15 x 189/230  
 EG: 15 x 189/230



*D. Schmidt*

**Bauherr:** Walter Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
**Entwurfsverfasser:** Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf  
**Bauvorlageberechtigter:** Daniel Schmidt, Dauner Str. 38 in 53842 Troisdorf

*W. Schmidt*

**Planhaus 1**

**Systemschnitt 1-B**

**Maßstab:** 1:100

**Datum:** 17.10.2019