

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Mehrfamilienhaus
Oppelner Straße 5,
76437 Rastatt**

wurde am **14.02.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Gesamtfläche NGF nach der aktuellen DIN 277 beträgt:

310,32m² Gesamtfläche NGF nach DIN 277

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung

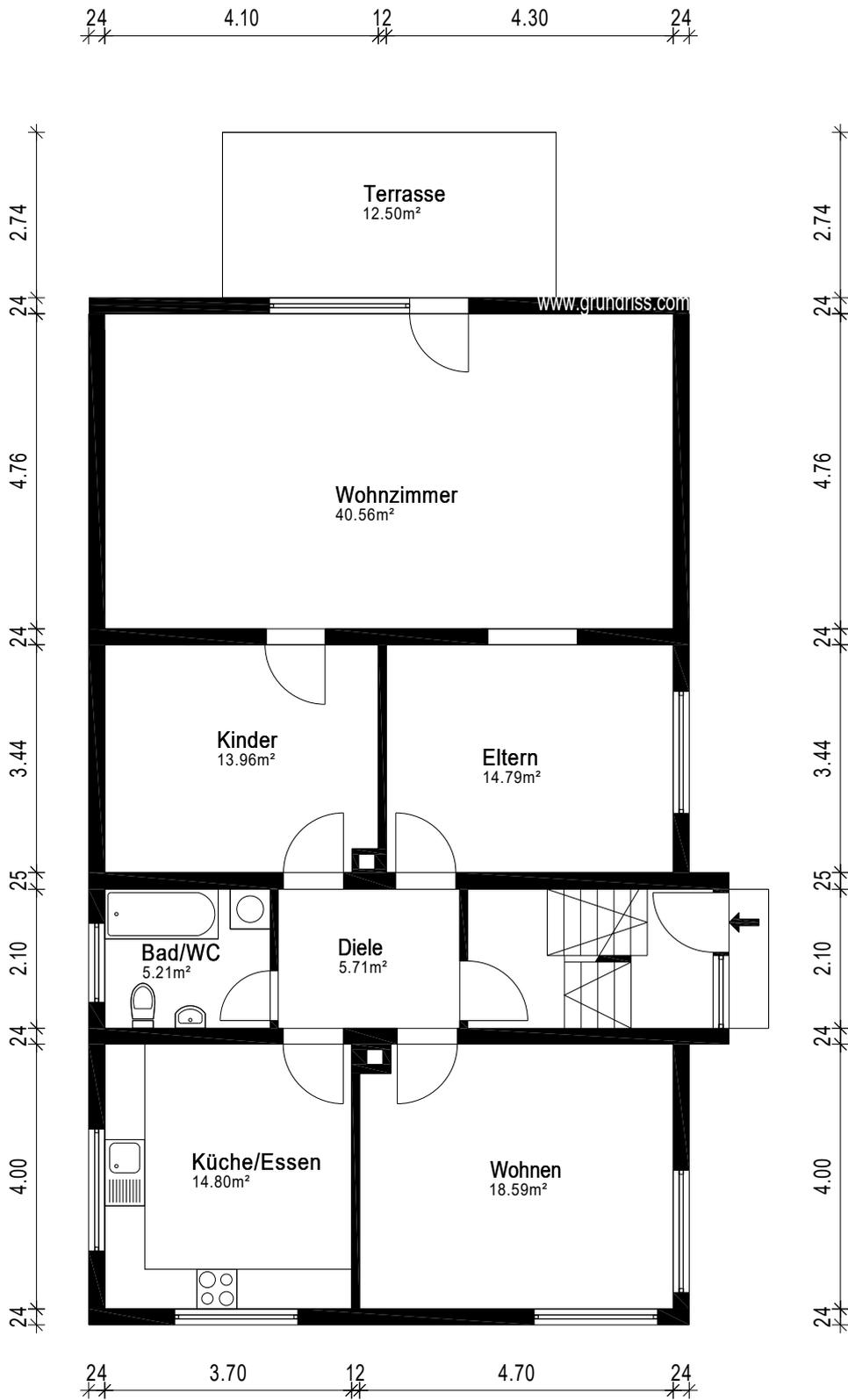


Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen

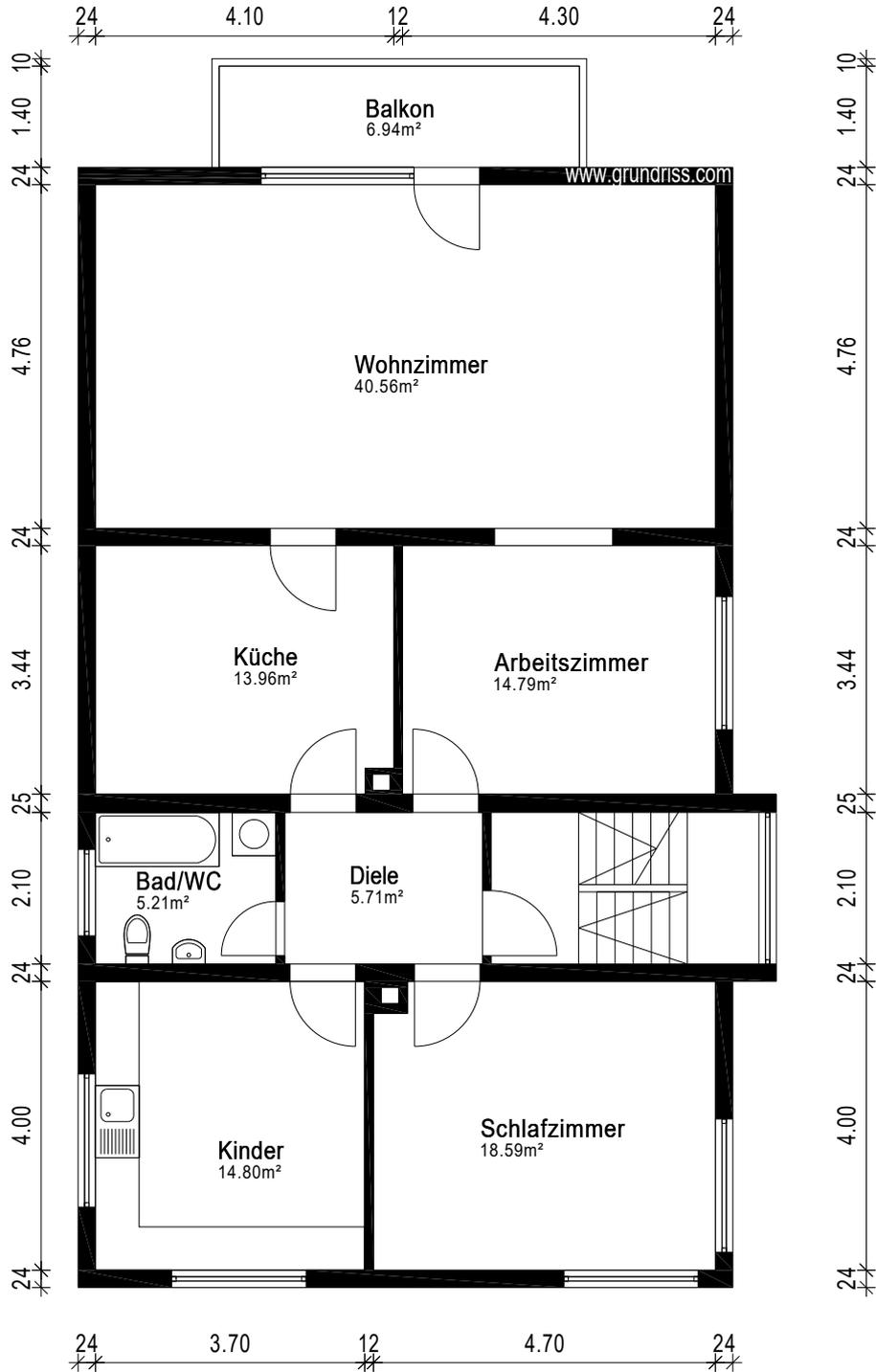


1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

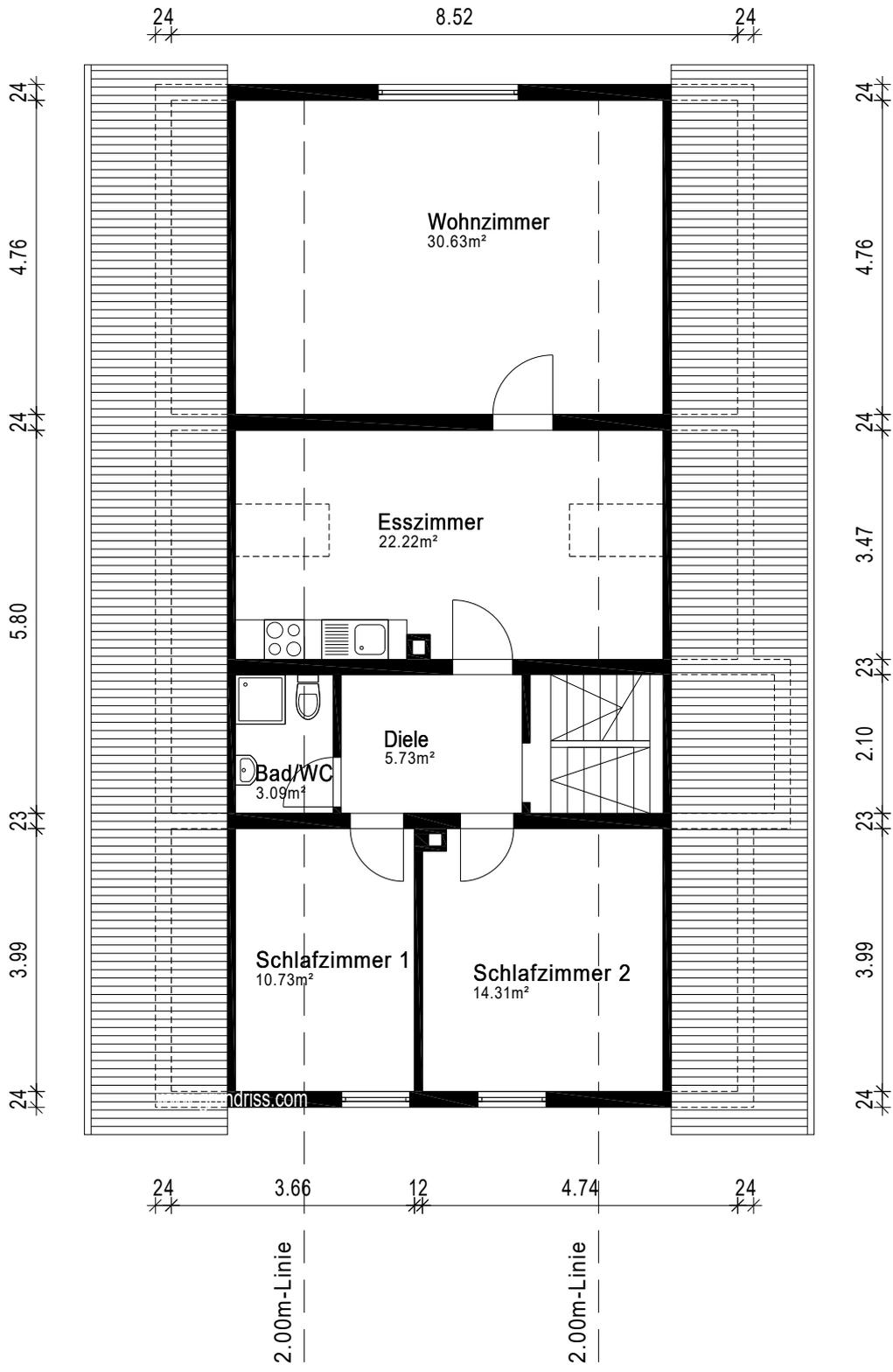
Zertifikat



Gebäude		Mehrfamilienhaus		
Ort/Straße		76437 Rastatt, Oppelner Straße 5		
Planinhalt		Erdgeschoss		 Für Service der 1000hands AG Aufmaß - CAD-Service - Flächen
Maßstab	1:100	Datum	14.02.2025	
Objekt-Nr.	-	Plan-Nr.	1	



Gebäude		Mehrfamilienhaus	
Ort/Straße		76437 Rastatt , Oppelner Straße 5	
Planinhalt		Obergeschoss	
Maßstab	1:100	Datum	14.02.2025
Objekt-Nr.	-	Plan-Nr.	2
		 Ein Service der 1000hands AG Aufmaß - CAD-Service - Flächen	



Gebäude		Mehrfamilienhaus	
Ort/Straße		76437 Rastatt , Oppelner Straße 5	
Planinhalt		Dachgeschoss	
Maßstab	1:100	Datum	14.02.2025
Objekt-Nr.	_	Plan-Nr.	3
		 Aufmaß - CAD-Service - Flächen	

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Oppelner Straße 5, 76437 Rastatt



Datum: 14.02.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	119,87
02	OG	...	117,09
03	DG	...	73,36
		SUMME	310,32

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Oppelner Straße 5, 76437 Rastatt

Lage: EG
Wohnung: 01



Datum: 14.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	40,56	40,56	40,56	40,56	--	--	--	--	--	--
Wohnen	18,59	18,59	18,59	18,59	--	--	--	--	--	--
Küche/Essen	14,80	14,80	14,80	14,80	--	--	--	--	--	--
Eltern	14,79	14,79	14,79	14,79	--	--	--	--	--	--
Kinder	13,96	13,96	13,96	13,96	--	--	--	--	--	--
Terrasse	12,50	6,25	--	--	12,50	6,25	--	--	--	--
Diele	5,71	5,71	5,71	5,71	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	5,21	5,21	5,21	5,21	--	--	--	--	--	--
SUMME	126,12	119,87								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Oppelner Straße 5, 76437 Rastatt

Lage: OG
Wohnung: 02



Datum: 14.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	40,56	40,56	40,56	40,56	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	18,59	18,59	18,59	18,59	--	--	--	--	--	--
Kinder	14,80	14,80	14,80	14,80	--	--	--	--	--	--
Arbeitszimmer	14,79	14,79	14,79	14,79	--	--	--	--	--	--
Küche	13,96	13,96	13,96	13,96	--	--	--	--	--	--
Diele	5,71	5,71	5,71	5,71	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	5,21	5,21	5,21	5,21	--	--	--	--	--	--
Balkon	6,94	3,47	--	--	6,94	3,47	--	--	--	--
SUMME	120,56	117,09								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Oppelner Straße 5, 76437 Rastatt

Lage: DG
Wohnung: 03



Datum: 14.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	30,63	25,86	21,08	21,08	9,55	4,78	--	--	--	--
Esszimmer	22,22	18,73	15,25	15,25	6,97	3,48	--	--	--	--
Schlafzimmer 2	14,31	12,37	10,44	10,44	3,87	1,93	--	--	--	--
Schlafzimmer 1	10,73	8,67	6,60	6,60	4,13	2,07	--	--	--	--
Diele	5,73	5,73	5,73	5,73	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	3,09	2,00	0,91	0,91	2,18	1,09	--	--	--	--
SUMME	86,71	73,36								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin