

# FLÄCHENBERECHNUNG

Kuttlerstraße 17, 91054 Erlangen

	Wohnfläche	Nutzfläche	Verkehrsfläche
Erdgeschoss	Flur	6,87 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen	24,49 m <sup>2</sup>	
	Kochen	11,59 m <sup>2</sup>	
	Bad/WC	5,39 m <sup>2</sup>	
	Terrasse Süd (1/2 von ca. 10 m <sup>2</sup> )	5,00 m <sup>2</sup>	
	Terrasse West (1/2 von ca. 8 m <sup>2</sup> )	4,00 m <sup>2</sup>	
	Wasch- und Trockenraum		18,15 m <sup>2</sup>
	Nebengebäude Scheune		71,74 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	Treppe		3,55 m <sup>2</sup>
	Flur	3,91 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	23,58 m <sup>2</sup>	
	Gast / Kind / Büro	8,98 m <sup>2</sup>	
	Dusche / WC	4,62 m <sup>2</sup>	
	Abstellraum		18,15 m <sup>2</sup>
	Nebengebäude Scheune		70,33 m <sup>2</sup>
	Summen	98,43 m <sup>2</sup>	178,37 m <sup>2</sup>

Abzgl. 3% für Putz

Wohnfläche:	Nutzfläche:	Verkehrsfläche:
95,48 m <sup>2</sup>	173,02 m <sup>2</sup>	3,44 m <sup>2</sup>

Gesamtfläche:  
271,94 m<sup>2</sup>

Durch Innenaufmaß erstellt

A. Ulrichs  
Dipl. Ing. [FH]  
IHK-Immobilienwertermittler  
Erlangen

