

EXTRAHEFT: Town & Country Haus im großen Hausbau-Check

Die besten Baupartner

Town & Country Haus im Check

25 Jahre Erfahrung im Hausbau

Das Konzept: alles aus einer Hand

Die Bauweise: massiv und energieeffizient

Das Angebot: kompakte und flexible Häuser

25
Jahre • • •



Kundenmeinung:

Bauherren berichten vom Hausbau

Mit
**Hausbau-
Schutzbrief:**
Sicherheit für
Planung,
Finanzierung
und Qualität

Beliebte Häuser: Das sind die Top 3 Entwürfe



Hausträume werden wahr

Town & Country Haus gilt seit 2009 als Deutschlands meistgebautes Markenhaus. Mehr als 40.000 massiv gebaute Lebensträume hat das Unternehmen bereits erfüllt. In diesem Jahr feiert Town & Country Haus seinen 25. Geburtstag. Ein willkommener Anlass, um den Haushersteller einmal genauer vorzustellen.

Auf dem Weg in die eigenen vier Wände warten zahlreiche Entscheidungen auf die zukünftigen Hausbesitzer: Wo möchten wir bauen? Welcher Haustyp passt zu uns? Welche Kreditform ist die richtige? Ob Grundstück, Haus oder Finanzierung – bei Town & Country Haus haben Bauherren die Möglichkeit, alles aus einer Hand zu erhalten. Erster Ansprechpartner ist dabei einer der mehr als 350 regionalen Town & Country Partner. Auf Wunsch steht er bereits bei der Grundstückssuche zur Seite und stellt den Kontakt zum bankenunabhängigen Finanzierungsservice des Unternehmens her. Letzterer vergleicht die Angebote verschiedener Kreditinstitute und sichert den Bauherren so die besten Konditionen.

Flexibel planen, kompakt und bezahlbar bauen

Auch wenn die Bauzinsen und die Baustoffkosten derzeit anziehen – nach wie vor ist „der Bau eines Massivhauses meist deutlich preiswerter, als ewig Miete für eine Wohnung zu zahlen“, betont Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus. Das A und O ist eine clevere Planung mit voller Kostenkontrolle. Bei Town & Country Haus erhalten Bauherren ihr Massivhaus schlüsselfertig inklusive Bodenplatte, Erdarbeiten und Festpreisgarantie. Nach einer garantierten Bauzeit können sie einziehen. Durch den im Kaufpreis eines jeden Massivhauses enthaltenen Hausbau-Schutzbrief sind Bauherren vor, während und nach dem Bau rundum abgesichert.

Daten & Fakten

Firmenname: Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH

Geschäftsführer: Benjamin Dawo und Dr. Gerrit Michelfelder

Personalstärke: 89 Mitarbeiter in der Franchise-Zentrale, 39 Mitarbeiter in Tochterunternehmen sowie über 350 Partnerunternehmen mit insgesamt 1.000 Mitarbeitern

Lieferprogramm: Eigenheime in Massivbauweise

Firmenphilosophie: Town & Country Haus steht für energiesparende Massivhäuser mit einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis. Dank garantierter Bauzeit und dem umfangreichen Hausbau-Schutzbrief genießen Bauherren ein hohes Maß an Sicherheit vor, während und nach dem Bau.



„Das Erfolgsgeheimnis ist schlicht das starke Produkt ‚Haus‘ als solches mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis.“

Jürgen Dawo,
Gründer von
Town & Country Haus

HISTORIE

25
Jahre

1997

Gründung von Town & Country Haus in Behringen, Thüringen

1998

Optimierung der Bauabläufe auf eine Gesamtbauzeit von maximal sechs Monaten

2003

Auszeichnung „Franchise-Geber des Jahres“ durch das Wirtschafts magazin „impulse“

2004

Einführung des Hausbau-Schutzbrieves

2005

Einführung der Ausbildung zum „zertifizierten Hausverkäufer (IHK)“

2007

„Wissensmanager des Jahres 2006“ in der Kategorie bis 250 Beschäftigte von der Commerzbank AG

2008

Einführung der Ausbildungs module zum „Projektmanager Wohnbau (IHK)“ und „Baufinanzierungsberater (IHK)“

2009

Sieger unter 550 Hausherstellern in Deutschland bei einem Test der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e. V.

2012

Als erster Hausanbieter hat Town & Country Haus die Bau- und Leistungsbeschreibung seiner Bauwerkverträge einer TÜV-Prüfung unterzogen.

2013

Auszeichnungen: „Deutscher Franchise-Preis“ und „Green Franchise Award“

INHALT

Kurz vorgestellt	2	Hausgalerie	8
Das Konzept	4	Erfahrungsbericht	10
Serviceleistungen	6	Musterhäuser	12

2014

Town & Country Haus erhält als erstes Unternehmen der Branche vom TÜV Süd das Siegel „Geprüfte Kundenzufriedenheit“. Für sein Innovationsmanagement und seinen Innovationserfolg wird Town & Country Haus als „Top 100“-Unternehmen beim Deutschen Mittelstandssummit als „TOP Innovator“ ausgezeichnet.

2015

Auszeichnung mit dem „F&C Award Gold“ des Internationalen Centrums für Franchising und Cooperation (F&C).

2016

Mit 4.188 Häusern verkauft das Unternehmen erstmals mehr als 4.000 Häuser.

2017

Seit der Gründung baute das Unternehmen bisher mehr als 30.000 Häuser. Das Design der Town & Country Häuser überzeugt: Das Doppelhaus „Aura 136“ gewinnt den Hausbau Design Award 2017 in der Kategorie „Moderne Häuser“.

2018

2.986 gebaute Häuser, so viele wie noch nie zuvor. Gabriele und Jürgen Dawo erhalten den Ehrenpreis „PositionierungsExzellenzAward“ für ihr Lebenswerk.

2019

Nunmehr können über 100 Musterhäuser deutschlandweit besichtigt werden.

2020

Dank der mehr als 350 regionalen Town & Country Partner baute das Unternehmen seit der Gründung über 40.000 Häuser.

2021

Mit 4.811 Massivhäusern wird ein neuer Unternehmensrekord aufgestellt. Der „Bungalow 92“ gewinnt den Hausbau Design Award in der Kategorie „Bungalows“.

Ein guter Partner seit 25 Jahren

Aus der
Region!

Das Konzept



Die eigenen vier Wände machen glücklich – das belegen verschiedene Studien. Voraussetzung dafür ist, dass das Traumhaus von Beginn an auf ein solides Fundament gestellt wird. Das Konzept von Town & Country Haus beruht auf drei unverwechselbaren Grundpfeilern: Regionalität, eine optimale Planung und Qualität.

Ein Sprichwort sagt: Das erste Haus baust du für deinen Feind, das zweite für deinen Freund und das dritte für dich selbst. Die meisten Bauherren bauen jedoch nur einmal im Leben. Dabei darf natürlich nichts schiefgehen. Den Grundstein für einen optimalen Bauablauf legt bereits die Wahl des Baupartners.

In der Region verankert

Ob Thüringen, Berlin oder Bayern – mit mehr als 350 Partnern ist Town & Country Haus in den meisten Regionen Deutschlands vertreten. Das bringt zwei entscheidende Vorteile für die Bauherren mit sich: Einerseits kennt sich der jeweilige Partner mit den Gegebenheiten vor Ort bestens aus. Die Planung und Umsetzung des Eigenheims gestaltet sich dadurch leichter. Andererseits profitieren die regionalen Partnerunternehmen von guten Einkaufskonditionen bei den Markenherstellern für Baustoffe.

Weite Wege zu Bemusterungszentren und Musterhaus-Parks müssen Bauherren von Town & Country Haus nicht zurücklegen, weil so gut wie jeder regionale Partner ein eigenes Musterhaus für Besichtigungen zur Verfügung hat. „Niemand möchte die Katze im Sack kaufen, erst recht nicht beim Hausbau. Es ist schwer, sich das Wohngefühl in einem Haus auf Basis einer Grundriss-

zeichnung vorzustellen. Deshalb wollen wir unseren Interessenten deutschlandweit die Möglichkeit bieten, ein Town & Country Musterhaus zu besuchen“, so Jürgen Dawo. Inzwischen gibt es mehr als 100 Musterhäuser, die einen realen Eindruck vom Leben im Eigenheim vermitteln.

Mit System geplant

Der zweite Pfeiler der Town & Country Haus Philosophie ist die optimale Planung des Eigenheims. Dank ihrer standardisierten Systembauweise sind mehr als 40 ver-





3

schiedene Massivhaustypen zu einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis im Angebot des Unternehmens. Bauherren bekommen zudem eine Festpreisgarantie auf ihr persönliches Traumhaus, um vor unvorhergesehenen Kosten geschützt zu sein. Ein typisiertes Haus ist aber nicht mit einem „Haus von der Stange“ gleichzusetzen. Von unterschiedlichen Grundrissvarianten bis hin zu Sonderausstattungen – jeder Bauherr kann seinem Eigenheim einen individuellen und unverwechselbaren Charme verleihen. All diese Posten werden transparent in den Baukosten abgebildet, um stets die volle Kostenkontrolle zu behalten.



4

1 Ein eigenes Haus, wo die Kinder unbeschwert aufwachsen können, ist der Traum vieler Familien. Wichtig ist, dass der Hausbau auf ein solides Fundament gestellt wird.

2 Wichtigster Ansprechpartner ist der regionale Town & Country Partner. Auf Wunsch unterstützt er die Bauherren auch bei der Grundstückssuche und der Finanzierung.

3 Von der Gebäudehülle aus massivem Mauerwerk bis hin zur Innenausstattung kommen ausschließlich Markenprodukte zum Einsatz. Die Qualität wird auf der Baustelle geprüft.

4 Dank des Gestaltungsspielraums lassen sich die Massivhäuser perfekt an die individuellen Wünsche und Bedürfnisse anpassen.

5 Wer ein Town & County Massivhaus einmal live erleben möchte, hat in mehr als 100 Musterhäusern Gelegenheit dazu.



5

Sicher bauen

Town & Country Haus hat es sich zur Aufgabe gemacht, Bauherren den Traum vom Eigenheim sicher und komfortabel zu erfüllen. Der im Kaufpreis enthaltene Hausbau-Schutzbrief wurde vom Unternehmen entwickelt, um größtmöglichen Schutz vor, während und nach dem Bau zu bieten.

Ob das Grundstück für den Hausbau geeignet ist, wird vor Baubeginn mithilfe eines Bodengutachtens durch ein geologisches Institut geprüft. Während die Prüfung der Finanzierung, 14 Monate Festpreisgarantie und Geld-zurück-Garantie vor ungeplanten Mehrkosten schützt, übernimmt die FinanzierungsSumme-Garantie unvorhergesehene Kosten bis zu 15.000 Euro.

Denn dank TÜV-geprüfter Bau- und Montagevorschriften sowie einer Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung sind Bauherren auch während der Bauphase auf der sicheren Seite. Die Qualitätskontrolle wird abschließend durch einen unabhängigen Baugutachter durchgeführt.

Nach dem Hausbau lassen sich eventuell später auftretende Mängel mit einer Baugewährleistungsbürgschaft in Höhe von 75.000 Euro schnell beseitigen. Bauherren können zudem in einer unverschuldeten Notlage die Hilfe eines professionellen Schuldnerberaters in Anspruch nehmen.

Kontrollierte Qualität

Town & Country Haus verfolgt bei den eingesetzten Produkten sowie bei der Bauausführung hohe Qualitätsansprüche. Von der Gebäudehülle bis hin zur Innenausstattung kommen aus diesem Grund nur Markenprodukte zum Einsatz. Die Qualität wird mehrfach auf der Baustelle von unabhängigen Gutachtern geprüft.

Entspannte Zeiten



Der Bau des eigenen Hauses ist ein komplexes Projekt, das sorgfältig geplant werden will. Auf einen breiten Erfahrungsschatz können dabei nur wenige Bauherren zurückgreifen. Wie gut, wenn sie einen kompetenten Partner an ihrer Seite wissen, der sie von Anfang an unterstützt.

Der Entschluss steht fest: Wir wollen bauen! In den nächsten Wochen werden Kataloge gewälzt, Hausbau-Foren durchstöbert, Musterhäuser besucht, zahlreiche Gespräche geführt und Entscheidungen getroffen. Bauinteressenten, die sich mit Town & Country Haus ihren Traum vom Eigengheim erfüllen, können dem Abenteuer „Hausbau“ gelassen entgegenblicken. Sie erhalten ein komfortables Rundum-Sorglos-Paket, das aus drei Bausteinen besteht: dem richtigen Grundstück, einem perfekt auf die individuellen Wohnwünsche abgestimmten Haustyp sowie einer soliden Finanzierung.

Der perfekte Platz zum Bauen

Jedes Bauvorhaben beginnt mit der Suche nach einem geeigneten Grundstück. Die Auswahl sollte mit Bedacht erfolgen, schließlich bestimmt sie über den Lebensmittelpunkt der nächsten Jahre. Wichtige Entscheidungskriterien sind neben dem Preis und der Lage auch die

Größe, der Schnitt und die Ausrichtung des Grundstücks, die Nachbarschaft, die Beschaffenheit des Bodens sowie die Bebaubarkeit. Denn was nützt das schönste Fleckchen Erde, wenn sich das Traumhaus nicht darauf realisieren lässt?

Leider ist Bauland vielerorts mittlerweile ein knappes und teures Gut, was die Suche zu einer echten Herausforderung macht. Town & Country Haus lässt Bauinteressenten mit der schwierigen Aufgabe nicht alleine: Unterstützung bieten das herstellereigene Online-Portal unter www.tc.de/grundstueck.html sowie der regionale Town & Country Partner.

Haustypen mit Gestaltungsspielraum

Town & Country Haus steht für massive und energiesparende Ein- und Zweifamilienhäuser. Die Massivhäuser werden aus standardisierten Modulen individuell nach Kundenwunsch geplant und gebaut. Dadurch erreichen sie ein sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Zur Auswahl stehen mehr als 40 Haustypen – die Palette reicht dabei vom klassischen Einfamilienhaus bis hin zum modernen Stadthaus. „Viele unserer Massivhaus-Typen eignen sich bis ins hohe Alter. Denn durch ihr barrierearmes Wohnkonzept ermöglichen sie ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden“, erklärt Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus. Darüber hinaus gibt es für alle Haustypen unzählige Gestaltungsmöglichkeiten, angefangen bei der Grundrissaufteilung bis hin zur Fassade.



Baufinanzierung nach Maß

Die erste Anlaufstelle bei der Eigenheim-Finanzierung ist für gewöhnlich die Hausbank: Man kennt sich und verlässt sich aufeinander. Doch das kann für Bauinteressenten auch teuer werden. Denn selten bietet die Hausbank den günstigsten Zinssatz. Auch bei der Finanzierung gilt: Konkurrenz belebt das Geschäft. Aus diesem Grund sollte die Hausbank nur einer von vielen Anbietern sein, bei denen sich der Bauinteressent ein Angebot einholt. Wer nicht auf eigene Faust Zeit in den Vergleich investieren möchte, kann sich Unterstützung vom bankenunabhängigen Town & Country Finanzierungsservice holen. Mithilfe des Finanzierungsservice und den Kontakten zu mehr als 350 Baufinanzierungsanbietern erhalten Bauinteressenten eine individuelle Baufinanzierung, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.



Mit Town & Country Haus bauen

IN 12 SCHRITTEN INS EIGENHEIM

Schritt 1: Optionen erkunden und bewerten

Es gibt viele Möglichkeiten, sich den Wunsch nach der eigenen Immobilie zu erfüllen – vom Bestandsgebäude über eine Eigentumswohnung bis hin zum Neubau. Zunächst gilt es, sich anhand der persönlichen Situation, den individuellen Vorlieben und der finanziellen Grundlagen für eine Option zu entscheiden.

Schritt 2: Gespräche führen

Wenn die Bauinteressierten ihre Vorstellungen und Hausbauwünsche konkretisiert haben, freut sich der regionale Town & Country Partner auf ein persönliches Gespräch.

Schritt 3: Entscheidungen treffen

Bauunternehmen und Haustyp stehen fest – nun liegt es an den zukünftigen Bauherren, mit der Unterschrift unter den Hauskaufvertrag den Hausbau zu starten. Über das Town & Country Bauherrenportal kann der Entstehungsprozess jederzeit nachverfolgt werden.

Schritt 4: Grundstück und Finanzierung

Ob Baufinanzierung oder Grundstückssuche – mithilfe des bankenunabhängigen Finanzierungsservice und dem regionalen Town & Country Partner finden Bauherren die ideale Lösung.

Schritt 5: Bauvorbereitungsgespräch

Im nächsten Schritt lernen Bauherren ihren Baubegleiter und Projektleiter kennen. Sie erhalten ihre persönliche Town & Country Hausakte und beauftragen das Baugrundgutachten

Schritt 6: Planungsgespräch

Der Town & Country Partner und der Bauherr besprechen gemeinsam die Ergebnisse des Baugrundgutachtens, erstellen die Genehmigungsplanung und tragen weitere Unterlagen wie den Katasterauszug zusammen.

Schritt 7: Bemusterung

Im Zuge der Bemusterung erhält das Eigenheim durch eine individuelle Ausstattung seinen unvergleichlichen Charakter. Erste Schritt ist dafür die Online-Bemusterung, gefolgt vom Bemusterungsgespräch.

Schritt 8: Baugenehmigung

Der Bauantrag wird während des Planungsgesprächs erstellt und von den Bauherren beim örtlichen Bauamt eingereicht.

Schritt 9: Baubeginn und Bauanlaufgespräch

Mit Erhalt der Baugenehmigung legt der Bauherr gemeinsam mit dem Baubegleiter auf der Baustelle den Baubeginn fest. Ab dem ersten Spatenstich dauert es ungefähr acht bis zehn Monate (je nach Ausstattung), bis das Eigenheim fertiggestellt ist.

Schritt 10: Richtfest

Ein Meilenstein auf dem Weg ins Eigenheim! Traditionell feiert man das Richtfest, wenn die Grundmauern stehen und der Dachstuhl errichtet ist. Eingeladen sind Familie, Freunde, Nachbarn und Handwerker.

Schritt 11: Qualitätskontrolle

Während der Bauzeit wird eine unabhängige Qualitätskontrolle durchgeführt. Sie soll Bauherren vor Baupfusch schützen und die Bauqualität sicherstellen. Vorgesehen ist auch ein Blower-Door-Test.

Schritt 12: Hausübergabe und Einzug

Das Town & Country Haus steht und die Handwerker haben ihre Arbeit fertiggestellt. Bei der feierlichen Hausübergabe wird der Haustürschlüssel überreicht. Der Bauherr kann nun mit den Eigenleistungen beginnen, bevor auf den Einzug angestoßen wird.

Die Top 3 Häuser

Stadthaus Flair 124 SD

SCHLICHT UND SCHICK MIT KLARER LINIE

Das Stadthausdesign mit seinen kubischen Formen ist nach wie vor beliebt. Auch dieses Stadthaus zeigt sich außen wie innen im klassisch urbanen Look. Der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und bildet mit dem direkten Zugang zum Outdoor-Wohnzimmer das Herzstück des Massivhauses. Hier kommt die Familie gern zusammen. Das Obergeschoss zeigt sich ohne einengende Dachschrägen. Mit drei Räumen bietet es viel Platz für eine vierköpfige Familie. Bodentiefe Fenster tauchen beide Ebenen in natürliches Licht.



Hausdaten

Objekt: Stadthaus Flair 124 SD
Wohnfläche: 123,06 m²
Dachform: Satteldach



Bungalow 100

MODERN, FUNKTIONAL UND FLEXIBEL

Der „Bungalow 100“ ist optimal für alle, die ein Haus für jetzt und später suchen. Der offene Wohnbereich mit Küche und Esszimmer bildet das Zentrum des Massivhauses. Die bodentiefen Fenster lassen nicht nur viel Licht einströmen, sondern ermöglichen auch einen direkten Zugang zum Garten. Egal ob von der offenen Küche, dem Sofa oder vom Arbeitszimmer aus: die grüne Wohlfühloase ist stets nur wenige Schritte entfernt. In der Vier-Zimmer-Variante bietet der Bungalow genügend Flexibilität für den Alltag einer drei- bis vierköpfigen Familie. Besonders praktisch und platzsparend ist die integrierte Garderobe im Flur. Wer mehr Stauraum benötigt, kann den Dachboden unter dem Satteldach nutzen.



Hausdaten

Objekt: Bungalow 100
Wohnfläche: 101,62 m²
Dachform: Satteldach

Flair 110

HELL, GEMÜTLICH UND WEITLÄUFIG

Im „Flair 110“ fühlt sich Groß und Klein wohl. Die bodentiefen Fenster fluten den Wohnbereich mit Tageslicht und fördern so die Wohngesundheit in den eigenen vier Wänden. Kein Wunder, dass die Gemeinschaftsräume mit offener Küche und Zugang zum Garten schnell zum beliebten Familientreffpunkt werden. Das „Flair 110“ ist großzügig gestaltet und bietet dank des eingeplanten Büros auch Raum zum Arbeiten.



Hausdaten

Objekt: Flair 110
Wohnfläche: 107,97 m²
Dachform: Satteldach

Energieeffizienz im Neubau

Alle Massivhäuser von Town & Country Haus werden ökologisch und energiesparend gebaut. Und das zu einem bezahlbaren Preis. Umweltbewusste Bauherren können ihr Traumhaus aber noch effizienter gestalten.

Das Thema „Energiesparen“ ist heute aktueller denn je – nicht nur aufgrund des gestiegenen Umweltbewusstseins der Menschen, sondern auch wegen der stetig steigenden Energiepreise. Wer sich mit Town & Country Haus den Traum vom Haus erfüllt, schont Klima und Geldbeutel gleichermaßen: Alle Massivhäuser des Hausbauunternehmens entsprechen den aktuellen gesetzlichen Anforderungen an eine energieeffiziente Bauweise. Die Höhe der möglichen Energieeinsparungen richtet sich nach der gewählten Effizienzausstattung.

„Effizienzhaus 55“ ab 2023 verbindlich

Im Frühjahr 2022 wurde ein erster Entwurf der Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) veröffentlicht. Bereits dieser macht jedem klar: Öl- und Gasheizungen waren gestern, die Zukunft gehört den umweltfreundlichen Wärmepumpen. Und den energieeffizienten Neubauten! Zentrales Anliegen der GEG-Novelle ist die Verschärfung der energetischen Anforderungen: Der zulässige Primärenergiebedarf eines Neubaus wird von bisher 75 Prozent des Primärenergiebedarfs des Referenzgebäudes auf 55 Prozent reduziert. Das „Effizienzhaus 55“, kurz „EH 55“, wird damit zum verbindlichen Standard.



Die Effizienzhaus-55-Verpflichtung gilt ab dem 1. Januar 2023. Wer also jetzt ein Haus kauft, das aber erst 2023 gebaut werden soll, der muss bereits bei der Hausplanung die neuen Anforderungen berücksichtigen.

Bei Town & Country Haus entsprechen alle Haustypen den aktuellen Vorgaben des GEG. Den Grundstein für einen geringen Energieverbrauch legt das massive Mauerwerk.

Ökologisch und zukunftssicher

Town & Country Haus verwendet für seine Massivhäuser den Baustoff Porenbeton, der aus den Naturmaterialien Branntkalk, Quarz, Sand und Wasser besteht. Die Steine, die umweltschonend produziert werden, überzeugen mit sehr guten Wärmedämmeigenschaften. Deshalb können Häuser aus Porenbeton mit einer vergleichsweise geringen Wandstärke gebaut werden – ganz im Sinne der Themen „Umweltschutz und Nachhaltigkeit“. In Kombination mit der umfangreichen Inklusivausstattung von Town & Country Haus – darunter eine Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung und eine PV-Vorrüstung – entstehen energieeffiziente Häuser, die für die Anforderungen der Zukunft gerüstet sind.

„Es geht nicht einfach nur darum, ein Haus zu bauen, sondern den Hausbau ökologisch und zukunftsorientiert zu gestalten. Das Bewusstsein für nachhaltiges Bauen ist sowohl bei uns als Hausanbieter als auch bei unseren Bauherren größer geworden.“, betont Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus.

Alle Wünsche erfüllt



Für Christin Hansen* ist Rügen nicht nur eine Insel. Es ist ihre Heimat, in der sie mit ihrer Familie fest verwurzelt ist. Gemeinsam mit ihrem Mann und ihrer Tochter begann der Weg in die eigenen vier Wände, heute leben sie zu viert im Eigenheim.

Rügen bietet unzählige Naturerlebnisse – von mächtigen Kreidefelsen über lange Sandstrände bis hin zu sattgrünen Wäldern. Nur eines ist auf der Insel rar: Grundstücke für den Hausbau. Die Suche nach dem passenden Baugrund kann mitunter sehr lange dauern. Auch Familie Hansen musste sich zunächst in Geduld üben. Für sie stand von Anfang an fest, dass sie in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Schule und Ärzten wohnen möchte. Als sich dann die Möglichkeit eines Privatverkaufs bot, zögerte sie nicht lange und schlug zu.

Seit knapp zwei Jahren lebt die inzwischen vierköpfige Familie in den eigenen vier Wänden. Und sie genießt jeden einzelnen Tag. Vor allem die Kinder lieben es, durch den Garten zu toben. An die Planungs- und Bauphase erinnert sich Christin Hansen gern zurück: „Es ist einfach aufregend und spannend, das Haus nach seinen eigenen Vorstellungen wachsen zu sehen – wie Ideen Wirklichkeit werden und wie jeder einzelne Raum mit Leben und schließlich Alltag gefüllt wird. Und dabei zu wissen, all das ist meins. Unseres. Für immer.“

Ein Haustyp zum Verlieben

Aus den mehr als 40 Town & Country Haustypen wählte die Familie das „Stadthaus Flair 124“ – eine elegante Villa mit Walmdach und zwei Vollgeschossen. Der Entwurf spiegelt nicht nur die individuellen Wünsche der Baufamilie wider, sondern passte auch wunderbar zu den Anforderungen des Bebauungsplans. „Mein Mann und ich haben zum Glück denselben Geschmack und die gleichen Vorstellungen. Zudem ließ das Grundstück nicht viele Optionen zu“, erklärt Christin Hansen.





Hilfreiche Tipps für Bauherren

Als angehender Bauherr sollten alle Wünsche und Vorstellungen dem Bauleiter genannt werden, um von der Erfahrung zu profitieren. „Jede Bemusterung wurde zum

Aufklärungsgespräch und es wurden Empfehlungen ausgesprochen, Vor- und Nachteile erörtert und Wünsche berücksichtigt“, berichtet Christin Hansen. „Uns war es unangenehm zum dritten Mal Änderungen zu schicken, aber letztendlich war es nie ein Problem. So haben wir das perfekte Haus bekommen.“



„Das beste ist, für sich zu bauen, nicht zu viel an später zu denken und Entscheidungen aus dem Bauch heraus zu treffen“, empfiehlt die stolze Hausbesitzerin. „Denn das Ergebnis kann sich sehen lassen!“

Der Weg ins Eigenheim

„Wir hatten, wie wohl die meisten Bauherren, keinerlei Erfahrungen im Hausbau. Ich war überrascht, wie schnell der Rohbau stand und wie zügig das Dach gedeckt und die Fenster eingebaut wurden“, erinnert sich Christin Hansen. Das Projekt „Hausbau“ ist aber noch nicht komplett abgeschlossen. Über die Sommermonate hat sich die Familie die Außenanlage zur Aufgabe gemacht. In Eigenleistung entstand bereits die schöne Holzterrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Das eigene Haus ist für die Familie mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Es lässt sie auch persönlich wachsen: Während sich der Hausherr eine kleine Werkstatt für seine Holzarbeiten eingerichtet hat, kann Christin Hansen ihrer neu entdeckten Leidenschaft für Pflanzen nachkommen.

1 Das neue Familiendomizil beweist, dass eine Stadtvilla auch in ländlichen Gegenden eine gute Figur macht. Die symmetrische Anordnung der Fenster sorgt für optische Ruhe.

2 Der Nachwuchs kann sich über zwei große Kinderzimmer freuen, die genügend Platz für die Spielsachen bieten. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein.

3 Zentraler Familientreffpunkt ist der weitläufige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss. Helle Farbtöne unterstreichen das luftige Raumgefühl.

4 Die große Küche ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Dank der zweireihigen Anordnung sind Herd, Spüle und Schränke schnell erreichbar.

Impressum

Verlag und Redaktion
City-Post-Zeitschriftenverlags GmbH
Landsberger Straße 146 (Rgb.)
80339 München
Telefon: 0 89/59 90 81-0
E-Mail: redaktion@cpz.de
Internet: bau-welt.de / www.livvi.de / www.cpz.de

Chefredaktion
Claudia Mannschott,
Lutz Mannschott (v.i.S.d.P.)

Redaktion
Claudia Schönberner

Corporate Publishing
Martina Spar

Layout/Herstellung
Udo Rehmann | Editors Genie
Mediendienstleistungen
Rat-Jung-Straße 7a
82340 Feldafing
e-Mail: urehmann@editors-genie.com

Druck
Vogel Druck und Medienservice GmbH
Leibnizstraße 5
97204 Höchberg

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos übernimmt der Verlag keine Haftung. Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion gestattet. Artikel, die mit dem Namen des Verfassers gekennzeichnet sind, stellen nicht unbedingt die Meinung der Redaktion dar. Alle Informationen und Anleitungen wurden sorgfältig recherchiert und mehrfach erprobt, eine Haftung kann dennoch nicht übernommen werden. Für alle Preisausschreiben und Wettbewerbe ist der Rechtsweg ausgeschlossen. Alle Rechte vorbehalten

© City-Post-Zeitschriftenverlags GmbH

100 Musterhäuser deutschlandweit

Von Ellerdorf bis Kissing, von Hennef bis Cottbus – mehr als 100 Town & Country Musterhäuser deutschlandweit! Town & Country Haus schenkt Bauherren mit einem Musterhaus den ersten Eindruck vom Eigenheim. Fast jeder regionale Partner des Unternehmens hat ein Musterhaus und kann die Besichtigung eines Hauses in der Nähe ermöglichen. Eine Übersicht finden Bauherren unter www.tc.de/musterhaeuser.html

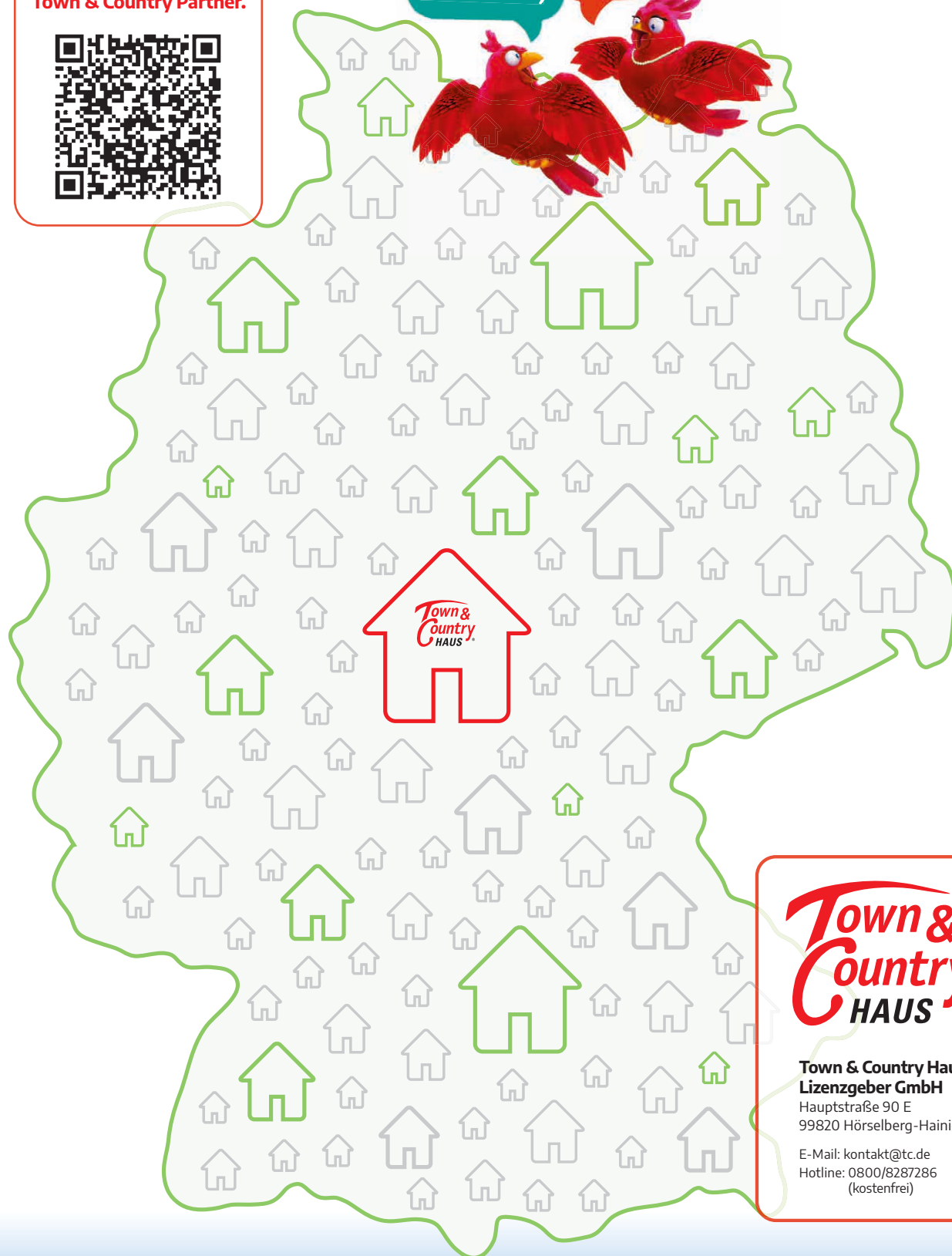
QR-Code scannen
und Sie erhalten
eine Übersicht aller
Musterhäuser sowie
der regionalen
Town & Country Partner.



Die Nestexperten
empfehlen:

Erst
schauen,

dann
bauen!



**Town &
Country
HAUS**®

Town & Country Haus
Lizenzgeber GmbH
Hauptstraße 90 E
99820 Hørselberg-Hainich

E-Mail: kontakt@tc.de
Hotline: 0800/8287286
(kostenfrei)