

2 ZIMMER  
**WHG 16 | 1.OG**  
 WOHNFLÄCHE 56,56 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 60,06 m<sup>2</sup>  
 BARRIEREFREI



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	30,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,21 m <sup>2</sup>
Du/WC	6,29 m <sup>2</sup>
Flur	3,22 m <sup>2</sup>
Balkon (0,5 x 7,00 m <sup>2</sup> )	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>56,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>60,06 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

