

2 Zimmerwohnung mit Terrasse

Speisingerstrasse 207 Top 6, 1230 Wien 56,53m² 2 Zimmer



Wohnzimmer

Fläche: 56,53 m²
Zimmer: 2
Bad/WC: 1/1
Stock: EG
Bauart: Neubau
Lift: ja

Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Terrasse: ja, 14,5m²
Öffentl. Verkehr: 60
Mietdauer: 5 Jahre befr.
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:
HWB: 47,00 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 1,07

Effizienzklasse: C
Effizienzklasse: C

Ausstattung:

Fertigparkett Buche, Einbauküche (Geschirrspüler, Backrohr mit Cerankochfeld, Mikrowellenherd, Kühlschrank, Spüle), WC, Bad (ausgestattet mit Badewanne, Waschtisch, Spiegel, und Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss), Hauszentralheizung, Kunststofffenster mit Jalousien, Videogegensprechanlage, Internet/Kabel-TV Vorbereitung in allen Räumen, Fahrradraum, Kellerabteil, Waschküche

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine auf vorerst 5 Jahre befristete nach Süden ausgerichtete 2 Zimmer Neubauwohnung mit Terrasse und Einbauküche. Die Wohnung eignet sich als Paar- oder Singlewohnung. Das geräumige Schlafzimmer bietet genügend Platz für Schrank und Doppelbett und grenzt direkt ans Bad. Die Küche wurde offen zum Wohnzimmer gestaltet.

Bezug ab 15.12.2025 möglich

Lage: unweit vom Maurer Hauptplatz in verkehrsgünstiger Lage mit guter Verkehrsanbindung und guten Einkaufs- und hervorragenden Freizeitmöglichkeiten.

MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 979,99
Gesamtmiete

Nettomiete	€	740,43
Betriebskosten	€	149,56
EDV Gebühr	€	1,00
10% Ust auf Wohnen	€	89,00
Gesamtmiete	€	979,99

Kaution € 3.500,00
Gestion: € 250,00

Gesamt bei schriftlichen
Mietvertragsabschluss: € 4.729,99

Link zum
Download aller
Unterlagen

**(Exposé, Mietanbot, Energieausweis,
Infoschreiben, Wohnungsplan, Miet-
vertragsentwurf)**

Objektadresse

Speisingerstrasse 207 Top 6
1230 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: freier Mietzins

Naheverhältnis: ja, wirtschaftlich zum
Verwalter/Vermieter



Schlafzimmer



Küche



Bad



Vorzimmer



Terrasse



Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbüchel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

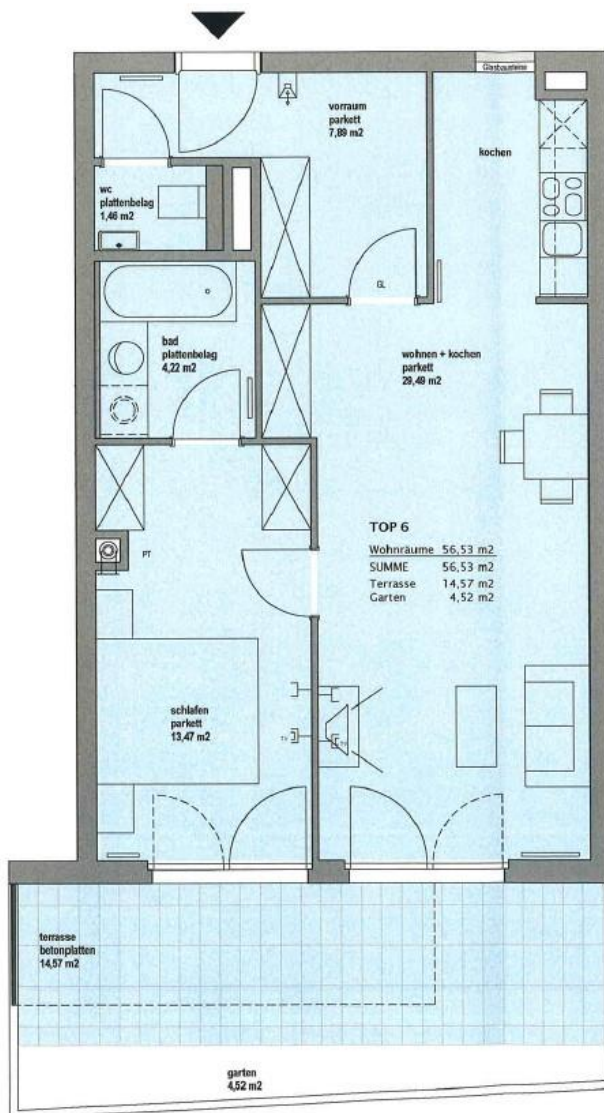
Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at



MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbüchel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at