

2 Zimmerwohnung mit Terrasse

Speisingerstrasse 207 Top 6, 1230 Wien 56,53m² 2 Zimmer



Fläche: 56,53 m²
Zimmer: 2
Bad/WC: 1/1
Stock: EG
Bauart: Neubau
Lift: ja

Energieausweis:
HWB: 47,00 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 1,07

Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Terrasse: ja, 14,5m²
Öffentl. Verkehr: 60
Mietdauer: 5 Jahre befr.
Anbieter: gewerblich

Effizienzklasse: C
Effizienzklasse: C

Ausstattung:

Fertigparkett Buche, Einbauküche (Geschirrspüler, Backrohr mit Cerankochfeld, Mikrowellenherd, Kühlschrank, Spüle), WC, Bad (ausgestattet mit Badewanne, Waschtisch, Spiegel, und Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss), Hauszentralheizung, Kunststofffenster mit Jalousien, Videogegensprechanlage, Internet/Kabel-TV Vorbereitung in allen Räumen, Fahrradraum, Kellerabteil, Waschküche

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine auf vorerst 5 Jahre befristete nach Süden ausgerichtete 2 Zimmer Neubauwohnung mit Terrasse und Einbauküche. Die Wohnung eignet sich als Paar- oder Singlewohnung. Das geräumige Schlafzimmer bietet genügend Platz für Schrank und Doppelbett und grenzt direkt ans Bad. Die Küche wurde offen zum Wohnzimmer gestaltet.

Bezug ab 15.12.2025 möglich

Lage: unweit vom Mauer Hauptplatz in verkehrsgünstiger Lage mit guter Verkehrsanbindung und guten Einkaufs- und hervorragenden Freizeitmöglichkeiten.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbüchel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 979,99
Gesamtmiete

Nettomiete	€	740,43
Betriebskosten	€	149,56
EDV Gebühr	€	1,00
10% Ust auf Wohnen	€	89,00
Gesamtmiete	€	979,99

Kaution: € 3.500,00
Gestion: € 250,00

**Gesamt bei schriftlichen
Mietvertragsabschluss:** € 4.729,99

**Link zum
Download aller
Unterlagen**

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis,
Infoschreiben, Wohnungsplan, Miet-
vertragsentwurf)

Objektadresse

Speisingerstrasse 207 Top 6
1230 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: freier Mietzins

Naheverhältnis: ja, wirtschaftlich zum
Verwalter/Vermieter



Österreichischer Verband
der Immobilientreuhänder
www.oviv.at



Schlafzimmer



Küche



Firma

MCR Immobilien e.U.

Name

Mag. Christian Rinder

Telefon

0699 100 20 141

Adresse

am Meisenbühel 14

1130 Wien

Internet

www.mcr.co.at

Email

immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Bad



Vorzimmer



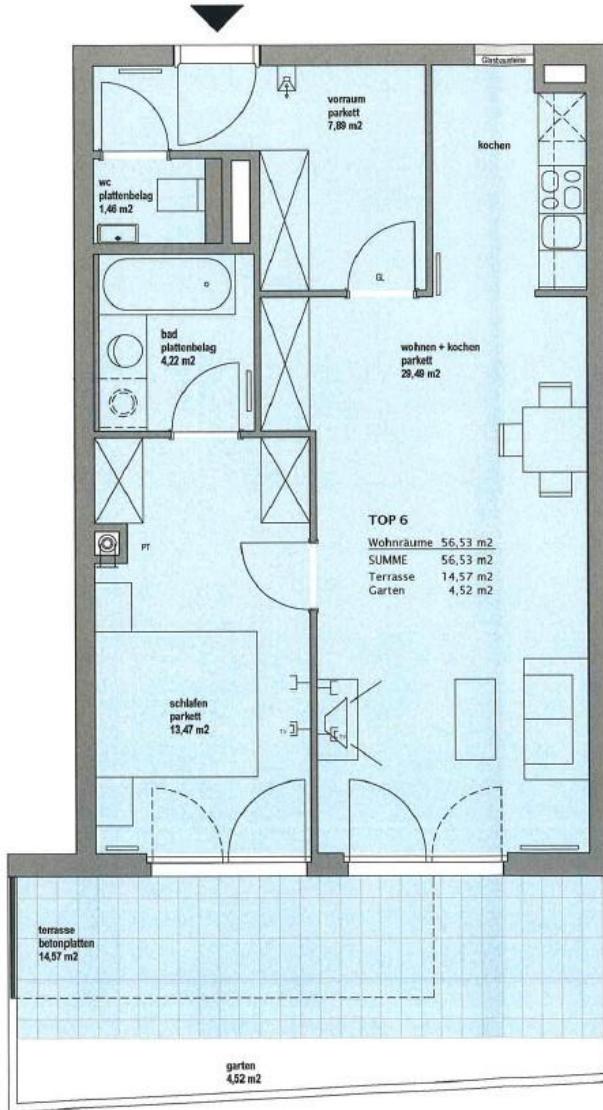
Terrasse

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at



Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at